

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ池袋

池袋駅 電車 2分
北池袋駅 徒歩 5分

東武東上線

池袋駅まで徒歩でも14分!

タクシー利用 10分^{※2}
(800円) 約



木目調がアクセントの上質な外観

駅近生活、 住み心地の 良さ追求。



9月末までのご成約キャンペーン!
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

さらに! フリーレント
家賃無料1ヶ月
(共益費込)



室内写真
公開中!

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



Wi-Fi・
インターネット無料^{※1}



ペット飼育可能!
中型犬1匹または猫2匹
まで(敷金1ヶ月追加)



2人入居可能!
ご家族・ご友人同士の
ご入居OK



EV内も監視カメラ有り
共用部防犯カメラ2台



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



ディンプルキー・鍵デッド等
防犯性の高い玄関扉



24時間受け取り可能な
宅配ボックス完備



リビングと寝室
新品エアコン2基設置



お湯張り・追い焚き・
浴室テレビ付きバス

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ホワイト系色のクッションフロア
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと洋室に設置(計2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- スマートホンとミラーリングできる浴室テレビ付き
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 1LDKは使いやすい、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)

- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚付)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- スマートホンとミラーリング可能!! お風呂でドラマや映画を楽しめます♪
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン有り)
- バルコニー有り
- Wi-Fi・インターネット無料^{※1}
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ池袋

寝食を分けられる 1DK/1LDK 住戸

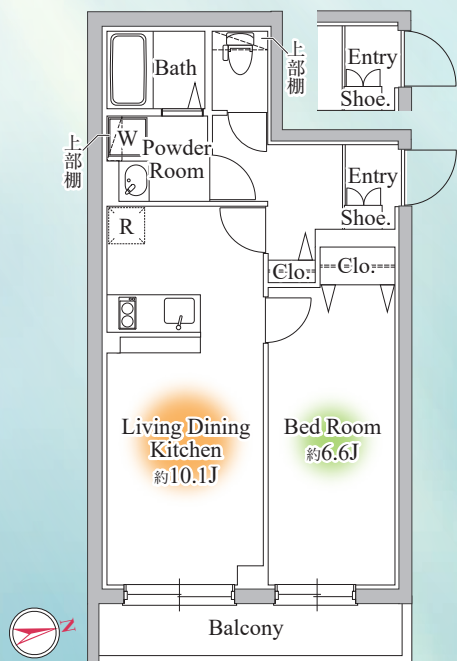
暮らしにメリハリを生む
住空間

趣味やワークスペースを
確保しやすい間取り

家具配置の自由度が高く
生活動線に配慮

ゆったり40.53㎡

A 1LDK (201,301,401) (101) **A'** 玄関扉の開口が逆



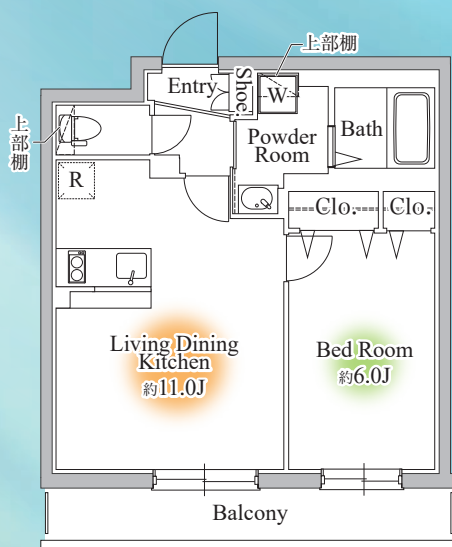
B 1DK (102) **限定1住戸!**



梁がなくインテリアの
配置がしやすい室内

ゆったり40.29㎡

D 1LDK (202,302,402)



間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※1階住戸は地平面より80cm下っております。

【物件概要】

名称 / Me mola 池袋 (メモライケブクロ)
所在地 / 東京都豊島区池袋本町 1-11-13
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上4階建 総戸数 / 12戸
築年月 / 2026年2月10日
入居日 / 即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 (更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有
早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分+フリーレント分
※1 インターネット速度に関しては、ブロードエンタープライズ
(0120-615-919) へお問い合わせください。
※2 タクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選択いただけます!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

置き配サービス搭載 オートロックシステム 導入物件!

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし帽子にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可

不在時でも
玄関前にお届け



※ アイホン株式会社のサービスです。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



朝陽が心地良い、
爽やかな東向き

東向きのお部屋にはメリットが沢山!
午前中から自然光で明るい室内は、在宅勤務の
作業環境として好相性。さらに、夏の西日も
避けやすく快適にお住まいいただけます♪



駅前生活!
利便性に優れた
生活環境

まいばすけっと.....徒歩 4 分
ローソン・スリーエフ.....徒歩 5 分
ファミリーマート.....徒歩 6 分
スギドラッグ.....徒歩 11 分
ドン・キホーテ.....徒歩 11 分

池袋駅まで電車直通2分、徒歩でも14分とターミナル駅が生活圏内の
好立地! 新宿・渋谷・東京など都内主要エリアにも快適アクセス。

○共益費 12,000円

4F	RENT	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	202 1LDK D 申 195,000円	RENT
1F	RENT	RENT	103 1LDK C 40.44㎡ 190,000円