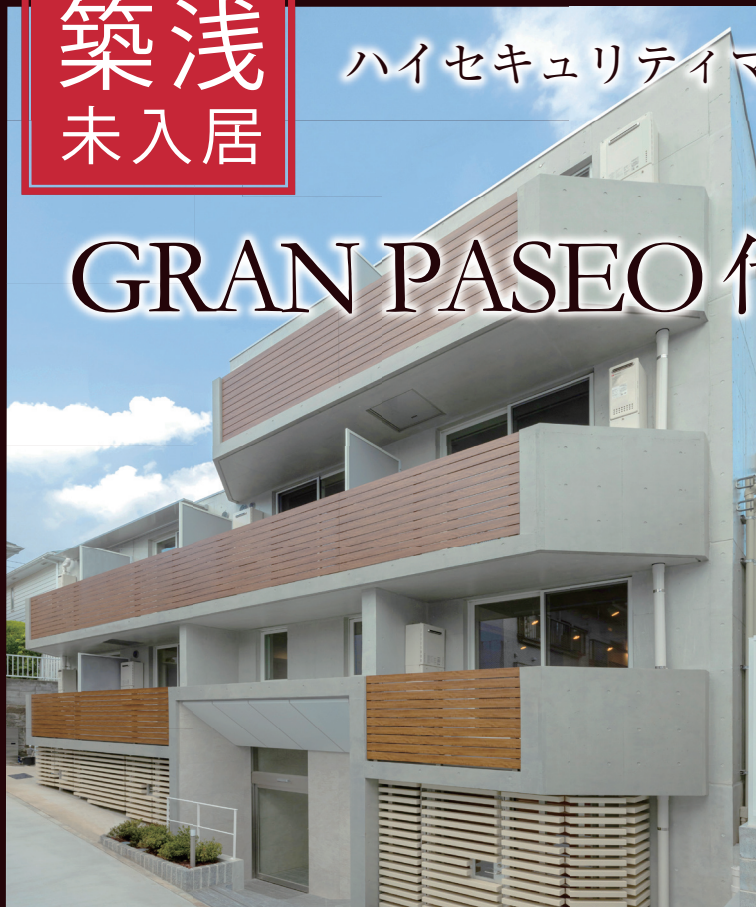


築浅
未入居

ハイセキュリティマンション

GRAN PASEO 代々木上原Ⅱ



堅牢なオートロックのエントランス



202 Bath Room

ホワイトデザインのリビング



202 Powder Room

大きな鏡で身支度も
楽しいパウダールーム

小田急小田原線

代々木上原 駅 徒歩 9 分

小田急小田原線

東北沢 駅 徒歩 3 分 ■ 表参道駅 まで直通 5 分
■ 大手町駅 まで直通可



202 1LDK

天井打ちっぱなしスポットライトデザインの
素晴らしい開かれた空間



201 1LDK

バルコニーフロアもウッド調の統一されたデザイン設計

最大 53.31 m²
1LDK/2LDK

201・301号室は大型トランクルーム付

賃料 238,000 円～

監視カメラ付エレベーター

共用部内廊下

TVモニター付オートロック

宅配ボックス

セキュリティ玄関扉

Wi-Fi/インターネット無料※1

【物件概要】 名称／グランパセオ代々木上原Ⅱ(ツア)
所在地／東京都渋谷区大山町 8-5 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下 1 階付地上 3 階建 総戸数／12 戸 築年月／2025 年 8 月 7 日 入居日／即入居
【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約(更新型) 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用料：初回共益費込み家賃の 50% 支払い手数料 330 円 / 月
年間保証料 10,000 円 プレミアムデスク料：22,000 円 / 2 年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有 ※早期解約違金有(2 年未満：賃料＋共益費のフリーレント分)
※1 インターネット速度に関してはファイバークー(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※トランクルームの番号
201 号室：2、301 号室：3 です。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

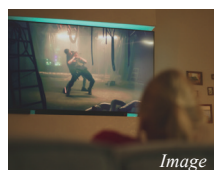
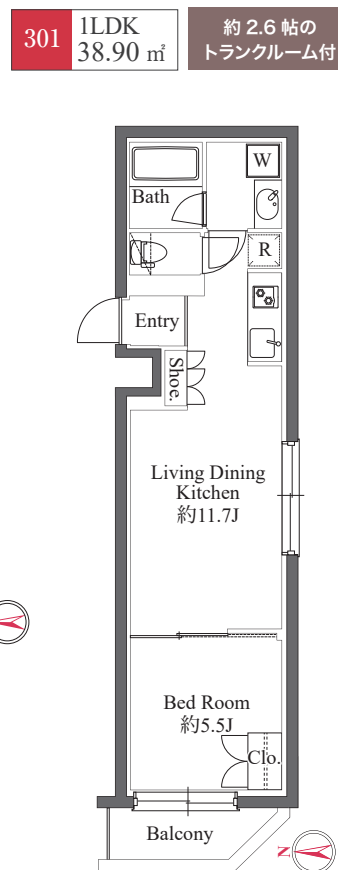
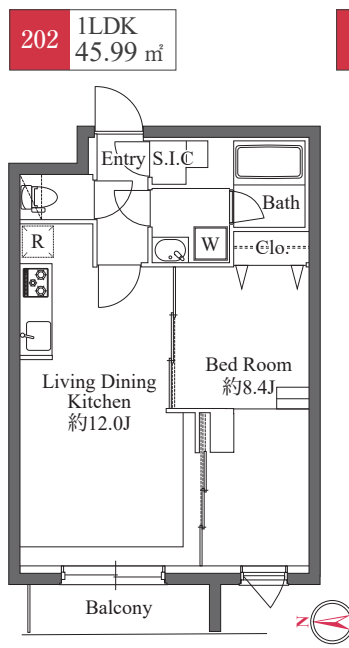
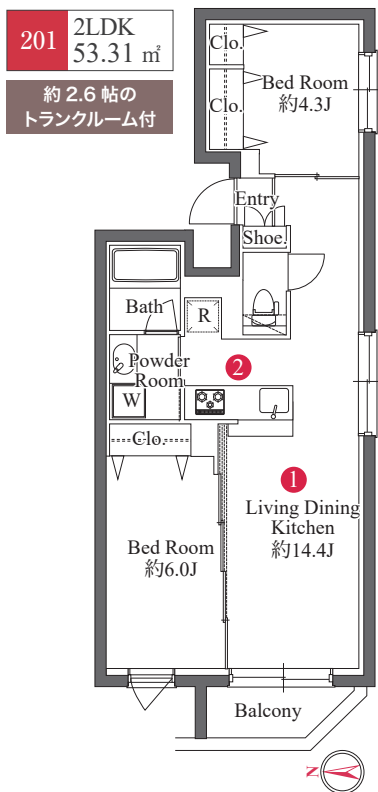
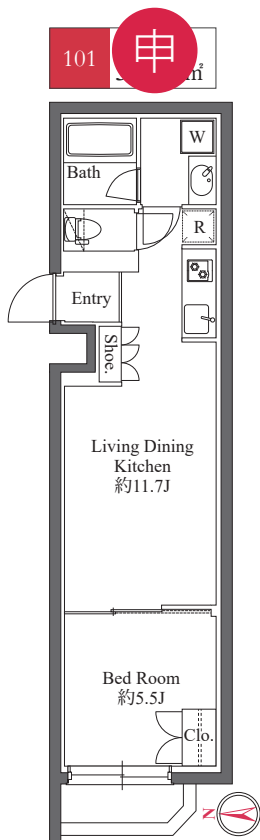
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2.5 ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：専任媒介
(〇〇;審査あり)

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

<https://maedacom.jp>



シーリングプロジェクター (101,201 のみ) ポップインアラジン標準設置

短焦点レンズとフル HD で高画質を実現し、高音質スピーカーや豊富なコンテンツを搭載。調光・調色 1 万通り対応で、起動時間も 28 秒から 7 秒に大幅短縮。(製品名: Aladin X2 Plus)

※1 階住戸は地平面から下がっている部分がございます。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



室内写真
公開中!!

最大
約 2.6 帖

高さのある
スキー板や
ゴルフバッグ
もしまえます



共用部

- 監視カメラ付エレベーター
- カラーモニターインターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- ティンブルキー・鍵デッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス / トイレ / キッチン

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間浴室換気乾燥機
- レンジフード付2口IHシステムキッチン (201/202はグリル付3口ガス)
- カウンターキッチン(201のみ)
- 温水シャワー付独立洗面台 (101/201/301は三面鏡付)
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

居室

- フローリング仕上げ (202は一部カーペット)
- 新品エアコン設置 (101/202/301は2基、201は3基)
- クローゼット
- ピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール

その他

- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- BS・CS対応※別途費用要
- 2人入居可能
- トランクルーム (201/301のみ)
- 自転車置場 12台 月額330円
- 外観コンクリート打放し
- シューズボックス (202はシューズインクローゼット)

RENT			RENT
RENT	RENT	RENT	TR 301 1LDK 238,000 円
RENT	202 1LDK 269,000 円	TR 201 2LDK 315,000 円	
RENT	RENT	101 1LDK 210 円	

○共益費 :20,000 円