

新発表

ルガールフェリス三郷

モニター付オートロックシステム

共用部防犯カメラ設置

宅配ボックス完備

敷地内ごみ置き場有り

ディンプルキー

オールフローリング

エアコン

バストイレ別設計

洗濯機置き場室内

バルコニー有

全室クローゼット完備

Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。(レジデンシャルインターネット)

お引越し応援 キャンペーン!! ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



当物件の特設ページは
こちらからアクセス

JR武蔵野線
「三郷」駅 徒歩 12分

埼玉県
2021年度

「住み心地が良い街」ランキング1位、三郷市

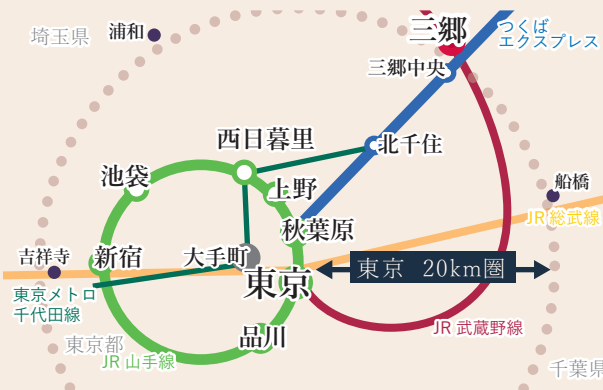
※3

交通利便性

生活利便性

娯楽の利便性

満足度の高い土地に暮らす。



「東京」駅まで直通。
「八丁堀」「舞浜」駅までも直通。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

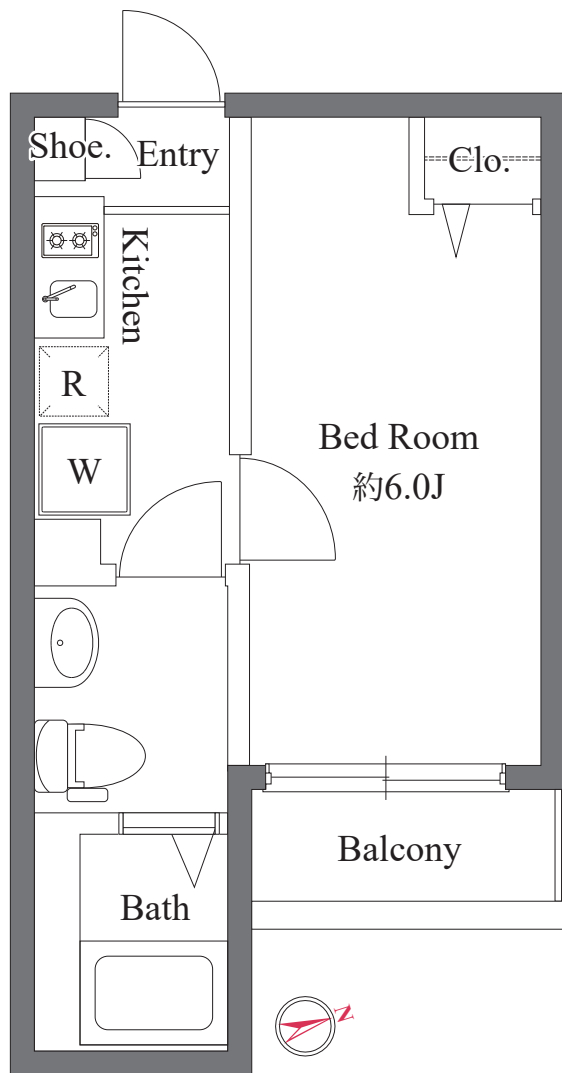
新発表

ルガールフェリス三郷

HIGH QUALITY RESIDENCE

「東京」駅まで直通。「三郷」駅 徒歩 12分

JR武蔵野線

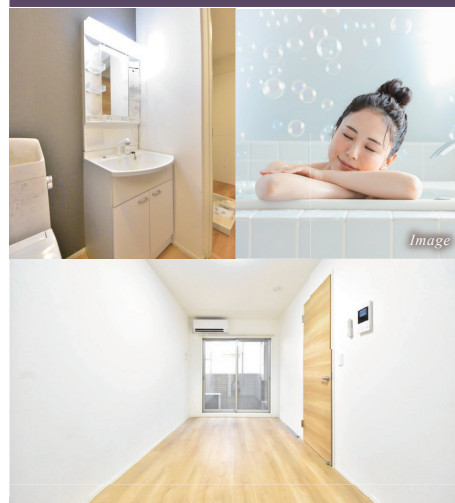


Ctype 1K 20.00㎡
約 6.0 帖 + Kitchen

103 号室 60,000 円
10 月 17 日入居可能予定

COMFORTABLE
PLACE 独立洗面台

全部屋に、清潔感溢れる
独立洗面台を設置。
バスルームとトイレを隔てた
快適設計をお楽しみください。
毎日の身支度が楽しくなる空間です。



※室内写真は同じ間取タイプの別のお部屋の写真です。

追焚機能付バス

おうち時間に最適。雨や冷える日にも
身体を内側から温めることができます。



充実の設備

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム 来訪者を確認できるインターホン 玄関錠には、
ダブルロックを採用 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガードと
鍵デッド 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置 プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス 侵入を防ぐ防犯シャッター 玄関には収納力の高い
シューズボックス | <ul style="list-style-type: none"> 大切な衣類を
収納できるクローゼット 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 お料理の楽しくなる
2口ガスキッチン 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機 追い焚き機能付バス 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日 清潔な温水シャワートイレ 室内洗濯機置場 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 | <ul style="list-style-type: none"> Wi-Fi・インターネット無料
(レジデンシャルインターネット) 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置 全居室、遮音性に優れたフローリング
仕上げ(ナチュラルオーク柄) 敷地内ゴミ置場 自転車置場 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認 バルコニー有 すぐに生活をスタートできる
居室照明付 操作性に優れたワイドスイッチ 二人入居可能 |
|--|--|---|

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーのLPガス仕様

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
有資格者が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



【物件概要】

名称/ルガールフェリス三郷
所在地/埼玉県三郷市早稲田3丁目15-18 構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/15戸
築年月/2022年7月31日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替
※インターネット速度については、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)まで
お問合せください。

※1 キャンペーンは9月末日までのご成約様対象。

※2 上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

※3 調査元:おうちパレット https://nexer.co.jp/ouchipalette/saitama_rivingarea_ranking/

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費9,000円