

新築賃貸

世田谷、三宿エリアに住まう幸せ
交通の利便性と緑が共存する街

コート池尻大橋

東急田園都市線

池尻大橋駅 徒歩 **8** 分 / 三軒茶屋駅 徒歩 **10** 分

室内写真
公開中!



1K / 1R 賃料 **104,000** 円～

SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

モニター付
オートロックシステム

安心の
24時間コールセンター

ハイセキュリティ仕様

共用部内
防犯カメラ設置済

ダブルロック・
ディンプルキーの玄関錠

温水シャワー付
独立洗面台完備

全室
オールフローリング仕上げ

1フロア 2-3 世帯

はじめての同居・二人入居にも / インターネット・Wi-Fi 無料

海外審査
OK!

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(無臭猫) 東芝 RENECAIT

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選択いただけます!

生活導線に優れた設計と間取り
南向き・東向きの陽だまり設計

- ✓全住戸フローリング仕上げ - ナチュラルカラー
- ✓バスルーム (Eはシャワールーム) とトイレの別設計
- ✓追い焚き機能付バス (E除く)
- ✓24時間換気機能付き浴室換気乾燥暖房涼風機 (E除く)
- ✓温水シャワー付独立洗面台を完備
- ✓居室窓には防音サッシ (ペアガラス) 採用

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

緑に囲まれた美しいライフステージ
三軒茶屋・池尻大橋

9月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

Wi-Fi・インターネット
無料! ※1

二人入居可能



住環境 Location

緑が豊かで暮らしに恵まれた三宿エリア。春には池尻大橋駅から目黒川も楽しむことができる華やかな立地です。多くの商業施設で賑わう三軒茶屋駅周辺はオンもオフも楽しむことができるとともに、三宿停留所からは渋谷駅にもバスが通っています。

- ローソン…徒歩1分
- 世田谷池尻郵便局…徒歩2分
- 「三宿」停留所…徒歩4分
- オークストア…徒歩3分
- Can Do…徒歩4分
- ウエルシア…徒歩4分
- オオゼキ…徒歩4分



リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築賃貸

ハイグレード賃貸レジデンス

コート池尻大橋

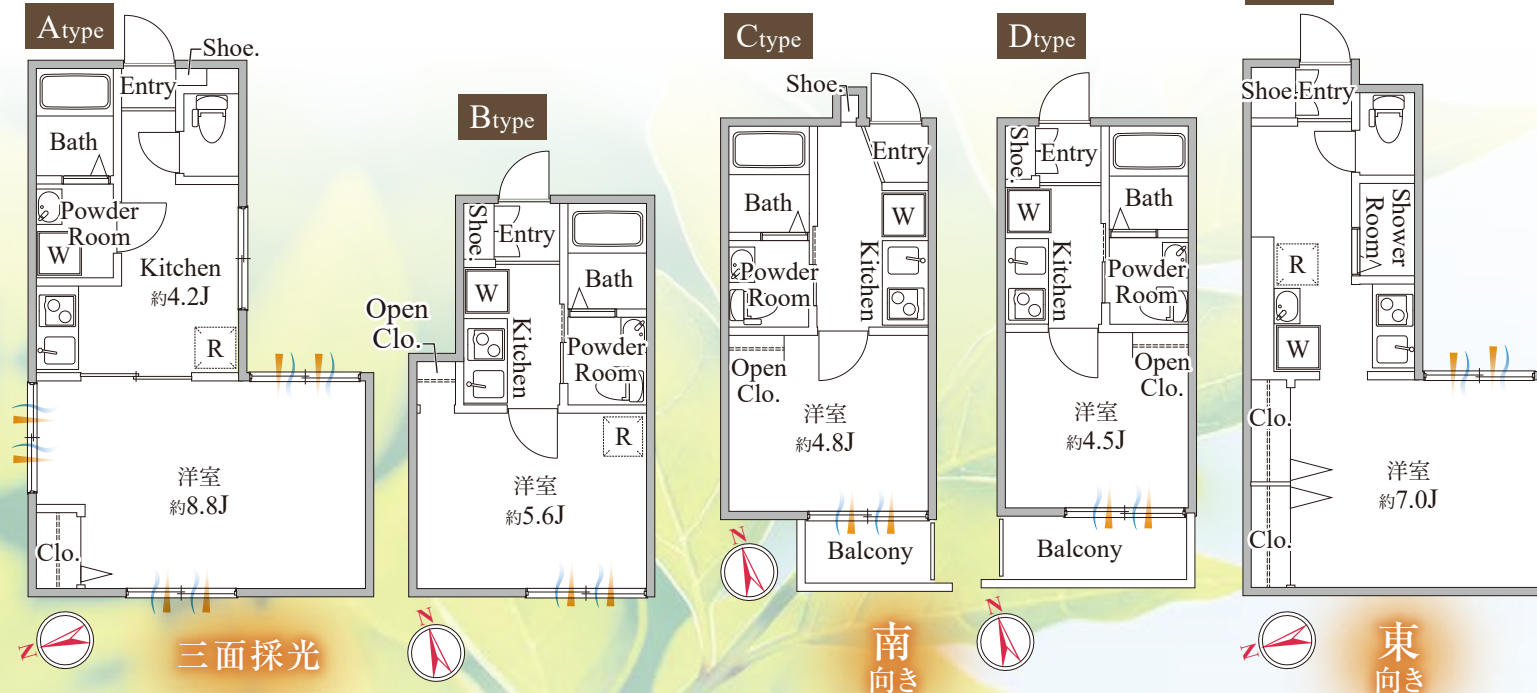
東急田園都市線

池尻大橋駅 徒歩8分 / 三軒茶屋駅 徒歩10分

間取り

Room plan

キッチンと生活空間を隔てることのできる1Kをメインに展開。
お部屋の開放感を存分に味わうことのできる1R住戸もございます。



※Aタイプは一面採光のAタイプ仕様のお部屋となります。
詳しくはお問い合わせください。すぐに図面を送らせていただきます。



全住戸 温水シャワー付
独立洗面台を完備

毎日の身支度やお手入れが
楽になる空間です



トイレ・
バスルーム独立設計

水回りの快適設計
※Eはシャワールーム独立

Point! 陽だまり設計 南向き・東向きの室内

	301 1R	302 1K	303 1K
3F	E 24.16 m ² 125,000 円	C 15.66 m ² 107,000 円	D 15.50 m ² 105,000 円
2F	A 28.64 m ² 138,000 円	C 16.96 m ² 106,000 円	D 15.50 m ² 104,000 円
1F	A 28.81 m ² 138,000 円	B 17.82 m ² 108,000 円	

※C'とCは㎡数が若干異なります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※共益費:5,000円/月

ハイクオリティで充実した設備・仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

- 敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金ボルトを装備

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラルカラー)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム(Eはシャワールーム)とトイレの独立設計で快適な毎日
- 追焚湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付(E除く)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機(E除く)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド(E除く)
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座つきで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ

- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心して洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(B,C,C',Dはオープンクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り(C,C',Dのみ)
- 遮音性に優れた防音サッシュ・ペアガラスを採用
- Wi-Fi/インターネット無料! ※1

■物件概要

名称/コート池尻大橋
所在地/東京都世田谷区池尻3-30-以下未定
構造・規模/木造 地上3階建 総戸数/8戸
築年月/2026年8月31日 入居可能日/2026年9月25日

■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぶ
プラン対応物件!!