

新築

ハイクオリティ賃貸マンションシリーズ
エルファアロ西新宿五丁目Ⅲ

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



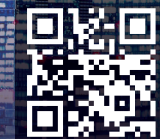
image

新宿駅直通 **4** 分 西新宿五丁目駅 徒歩 **8** 分

くつろぎの私邸、都心に構える。

広々
設計

ライフスタイルに合わせて選べる間取り
1DK 25.40㎡ 1LDK 30.29㎡ 2LDK 41.81㎡
153,000 円 ~ | 195,000 円 ~ | 238,000 円 ~



室内写真公開中



安全性に配慮
共用部防犯カメラ設置



不審者の侵入を防ぐ
カメラ付オートロックシステム



ディンプルキー・ダブルロック等
防犯性の高い玄関扉



24 時間非対面受取が可能
宅配ボックス完備



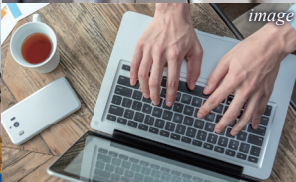
いつでも適温快適バスタイム♪
お湯張り・追い焚き付バス



1DK,1LDK:2基、2LDK:3基
新品エアコン設置



24 時間いつでもゴミ出し可能!
建物内ゴミ置場



在宅仕事もおうち時間も快適!
Wi-Fi・インターネット無料※1



小型犬または猫 1 匹まで
ペット飼育可能(敷金 1 ヶ月)



兄弟・姉妹やご友人同士も可!
2 人入居可能

充実の住設備とセキュリティ



24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機



安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置



来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターインターホン



不審者の侵入を防ぐ
TV モニター付
オートロックシステム



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス



24 時間利用可能な
建物内ゴミ置場



少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル



玄関錠にはダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



ボール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
嫌デッドボルトを装備



フローリング仕上げ



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1DK,1LDK:2基、
2LDK:3基)



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



お湯張り・追い焚き機能付バス



収納付の
2 口ガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台



暖房便座付
温水シャワー式トイレ



防水パン付室内洗濯機置場



給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



雨の日もお洗濯のできる
室内物干し



大切な衣類を収納できる
クローゼット



玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス



テレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント



操作性に優れたワイドスイッチ



自転車置場有り 18 台
登録料 5,500 円
※諸条件含め空要確認



Wi-Fi・
インターネット無料 ※1



多彩な番組を楽しめる
BS・CS 対応 ※別途費用要



小型犬または猫 1 匹までペット
との同居が可能(敷金 1 ヶ月)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新 築

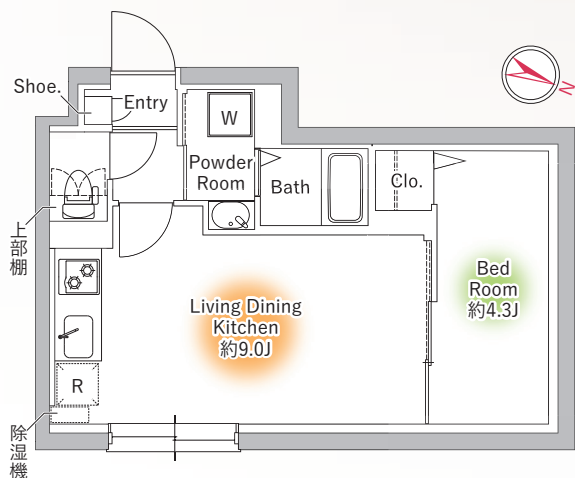
ハイクオリティ賃貸マンションシリーズ
エルファアロ西新宿五丁目Ⅲ

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

A (001号室) 1LDK

※A1(101号室)・A2(201,401号室)・A3(301号室)はリビング除湿機なし、寝室に窓あり



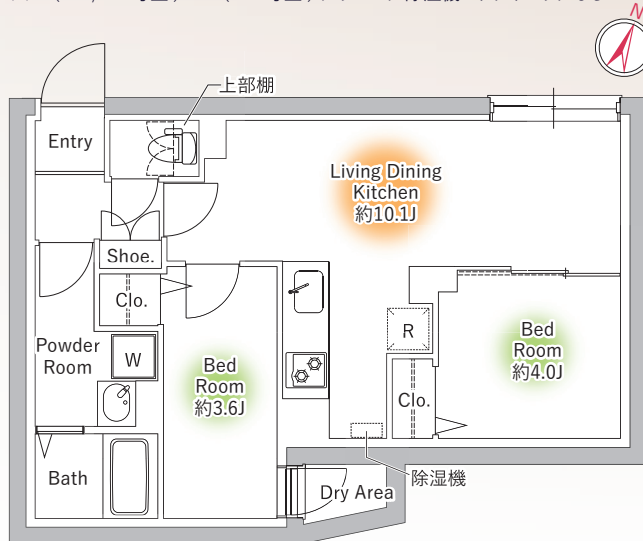
B (002号室) 1DK

※B1(102,202,302,402号室)はリビング除湿機なし



C (003号室) 2LDK

※C1(103,203号室)・C2(303号室)はリビング除湿機とドライエリアなし



【物件概要】

名称／エルファアロ西新宿五丁目Ⅲ(スリー)
所在地／東京都中野区弥生町 1-34-7
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上4階建
総戸数／14戸
築年月／2026年10月31日(予定)
入居日／2026年11月13日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、
株式会社オエフ(TEL:03-6746-2420)
へお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご覧いただけます!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



新宿が徒歩圏に。都心×静けさの両立

西新宿五丁目駅からは六本木・汐留・上野御徒町方面に直通でアクセスでき、都心生活の拠点として申し分のない立地です。駅から物件までの道沿いにはコンビニ・ドラッグストア・飲食店が揃い、日々の生活に困りません。徒歩圏内の新宿中央公園では四季折々の緑が楽しめ、忙しい毎日にゆとりをもたらしてくれます。1DKから2LDKまで幅広い間取りを揃え、一人暮らしからファミリーまで、様々なライフステージに合わせてお選びいただけます。

- セブンイレブン 渋谷本町4丁目店……………徒歩 3分
- サミットストア 渋谷本町店……………徒歩 4分
- まいばすけっと 弥生町店……………徒歩 4分
- スギ薬局 中野南台店……………徒歩 5分
- 中野弥生郵便局……………徒歩 3分
- 平澤クリニック(内科・小児科他)……………徒歩 5分
- 新宿中央公園……………自転車 4分
- 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅……………徒歩 10分



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

	401 1LDK	402 1DK	
4F	A2 30.29㎡ 199,000円	B1 25.40㎡ 157,000円	○共益費 15,000円
3F	A3 30.29㎡ 199,000円	B1 25.40㎡ 157,000円	303 2LDK C2 41.81㎡ 245,000円
2F	A2 30.29㎡ 198,000円	B1 25.40㎡ 156,000円	203 2LDK C1 41.81㎡ 243,000円
1F	A1 30.29㎡ 197,000円	B1 25.40㎡ 155,000円	103 2LDK C1 41.81㎡ 241,000円
B1F	A 30.29㎡ 195,000円	B 25.40㎡ 153,000円	003 2LDK C 41.81㎡ 238,000円