

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンションシリーズ  
PREAS - プレアス - 中野

JR 中央・総武線 / 都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩10分

職安通りと青梅街道

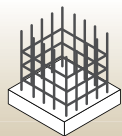
が交わるエリアまで 自転車で9分※2

東京の利便性と堅牢な暮らしの享受 —  
都市型レジデンス誕生。家族入居も・女性のひとり入居も  
安心の「セキュリティマンション」

海外審査  
OK!

オール  
フローリング

温かみのある  
ナチュラルカラーを採用



鉄筋  
コンクリート造

外の音や生活音が伝わりずらく  
冷暖房の空気が逃げにくい

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi・  
ネット無料

通信料を気にせず  
利用が可能

ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活を



安全性に配慮し共用部に  
防犯カメラ3台設置



TVモニターで来訪者を確認  
オートロックシステム



防犯窓・モニター、監視カメラ付  
セキュリティエレベーター



ダブルロック・ディンプルキー等  
セキュリティ玄関錠



非対面で荷物受取可能  
宅配ボックス設置



入居者様専用で安心  
敷地内ゴミ置場



室内写真  
公開中!

理想的な間取り

1フロア1-3世帯・1DK / 1LDK / 2LDK

広々設計  
~61.83㎡

166,000円~

9月末までのご成約限定キャンペーン!!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

初期費用を抑えて新生活をスタートできる物件です



毎日の身支度が楽くなる  
独立洗面台  
完備



お料理のしやすい  
システム  
キッチン導入

## LIFE INFORMATION

中野駅の喧騒の先の落ち着いた立地に佇まう当物件。  
近隣には教育機関もあり、住み心地◎ 豊かな住環境です。

- ファミリーマート.....徒歩 1 分
- とんぼ食品.....徒歩 1 分
- 中野区立城山公園.....徒歩 3 分
- 宮園保育園.....徒歩 3 分
- 中野区立谷戸小学校.....徒歩 5 分
- 明治大学附属中野中学校・高等学校.....徒歩 5 分
- まいばすけっと.....徒歩 9 分



m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

# 新築

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション  
プレアス中野

## ハイセキュリティな設備仕様

-  外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
-  防犯窓・防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
-  来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  入居者専用の敷地内ゴミ置場
-  玄関錠には、プッシュプルハンドル・ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  防犯サムターン付玄関錠
-  玄関扉にはチェーンより防犯性の高いドアガード
-  パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金デッドボルトを装備
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ（ナチュラルカラー）
-  室内を快適に保つエアコンを居室に設置（B,C:2基、D,E:3基、他1基）
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス（B,C,D,E）
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン（B,C,D,Eはグリル付3口）
-  食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  暖房便座つきで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
-  清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台（B,C,D,Eは三面鏡）
-  室内洗濯機置場
-  振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
-  雨天でも安心して洗濯のできる室内物干し
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
-  バルコニー有り（C,E）
-  Wi-Fi/インターネット無料 ※1
-  Eタイプ限定 自転車置場1台登録料5,500円
-  ※諸条件含め空要確認
-  バイク置場1台 月額5,500円
-  ※諸条件含め空要確認

【物件概要】名称/プレアス中野

所在地/東京都中野区中野 1-18-5 構造/鉄筋コンクリート造

規模/地上5階建 総戸数/11戸

築年月/2026年3月15日 入居日/2026年8月29日（予定）

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型）敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/2年

鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円

事務手数料：11,000円 ※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート（TEL:0120-988-660）へお問い合わせください。

※2 自転車の所要時間は250m/1分換算です。

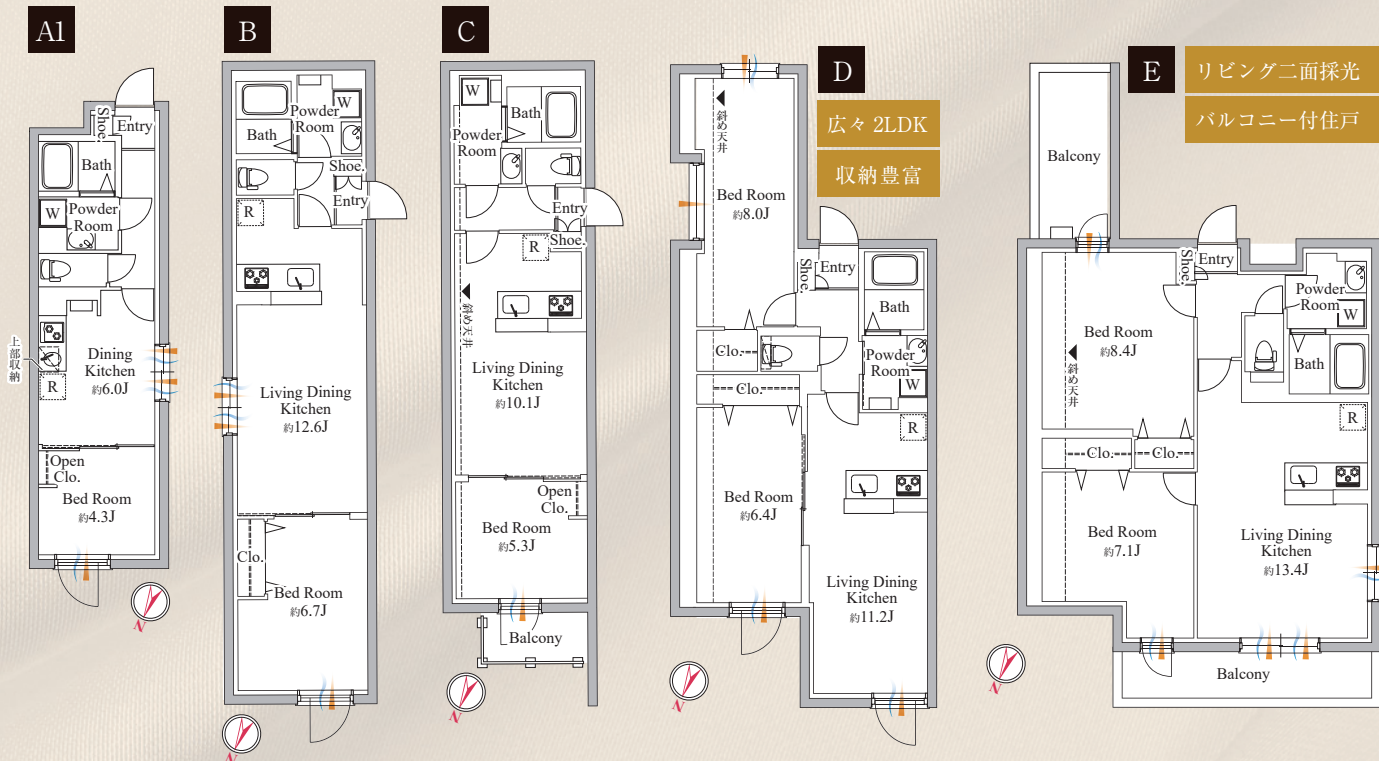
JR 中央・総武線 / 都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩10分

独立洗面台あり

対面式キッチン

バルコニー付住戸



この物件は空気から  
こだわります！

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット（光触媒）  
東芝 RENECAIT

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※A2タイプはA1タイプの窓の位置と数の異なるタイプとなります。  
○共益費 1DK: 12,000円、その他: 15,000円

|    |                       |                       |                      |
|----|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 5F | 501   2LDK            |                       |                      |
|    | E 61.83㎡<br>335,000円  |                       |                      |
| 4F | 401   1DK             | 402   2LDK            |                      |
|    | A1 27.36㎡<br>172,000円 | D 55.73㎡<br>317,000円  |                      |
| 3F | 301   1DK             | 302   1DK             | 303   1LDK           |
|    | A1 27.36㎡<br>170,000円 | A2 27.36㎡<br>169,000円 | C 36.58㎡<br>214,000円 |
| 2F | 201   1DK             | 202   1DK             | 203   1LDK           |
|    | A1 27.36㎡<br>168,000円 | A2 27.36㎡<br>167,000円 | B 42.78㎡<br>235,000円 |
| 1F | 101   1DK             | 102   1LDK            |                      |
|    | A1 27.36㎡<br>166,000円 | B 42.78㎡<br>233,000円  |                      |

汚れやすい  
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選いただけます！