

新築



ー24時間セキュリティー 安心安全の「ALSOK」マンション

ハイセキュリティレジデンス グローリオシェルト池袋V

山手線
池袋駅 徒歩10分



海外審査
OK!

全住戸角部屋設計



室内写真
公開中!!

2人で映画鑑賞・スポーツ観戦も!

2人入居OK!



共用部に防犯カメラ
3台設置



TVモニター付
オートロックシステム



カーペット仕様でホテルライクな
共用部内廊下



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



ダブルロック・ディンプルキー等
セキュリティ玄関扉

9月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料1ヶ月 (共益費含む) 家賃

Point 1 防音仕様※1 床 壁 窓 換気扇 ドア

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



吸音壁材「オトビタ」を採用



オンライン会議も



ライブ配信も

Point 2 高速ネット回線※2 最大通信速度 10 Gbps!!

在宅勤務の際も安定した通信環境でお仕事も捗ります。また動画視聴も遅延が少なく楽しむことができるので、趣味時間も充実します。高画質配信や同時接続もスムーズなため、配信者の方にもオススメです。



リモートワークにも



ホームシアターも



ゲーム配信も

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

ハイセキュリティ & 充実の設備で快適生活！

プライバシーが保たれる

全住戸角部屋設計

A 101

101号室限定 趣味グッズもスッキリ収納！

専用庭・トランクルーム有！



【物件概要】 名称/グロリーオシェルト池袋V(ファイブ)
所在地/東京都豊島区池袋 4丁目 6-7 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年1月14日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
早期解約違金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)

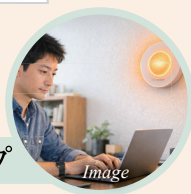
- ※1 全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。外部に音が漏れにくいお部屋となっております。
- ※2 インターネットの最大速度は10Gbpsです。
インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



来訪の音を気にせずお仕事できる

インターホン連動のランプ

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

吸音壁材オートピタ

Trunk Room

Terrace



101号室限定!
専用庭とトランクルーム



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

ビッグカメラ池袋本店まで徒歩13分!
新生活の家電も揃えられて便利です。

LIFE INFO

- セブンイレブン 池袋4丁目店.....徒歩2分
- 赤札堂 池袋店(スーパー).....徒歩5分
- デニーズ北池袋店.....徒歩5分
- 関野病院.....徒歩7分
- スギ薬局 池袋平和通り店.....徒歩7分



海外審査
OK!

住人の安心な暮らしを守る24時間
マンションセキュリティ(ALSOK)

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置

来訪者を確認できる
カラーモニターインターホン
(居室のフラッシュランプが連動)

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

カーペット仕様でホテルライクな
共用部内廊下

玄関錠には、ドアガード、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

防犯モニター・
監視カメラ付エレベーター

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

防水パン付
室内洗濯機置場

雨天でも安心。室内物干し

大切な衣類を
収納できるクローゼット

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らす
シーリングライト付き(リモコン付)

遮音性に優れた
二重サッシ

高速インターネット無料
※2

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュな
コンクリート打抜き

二人入居可能

バイク置場 1台 月額5,500円
※諸条件含め空要確認

自転車置場 8台 登録料 5,500円
※諸条件含め空要確認

101 | 1K

28.32 m²

143,000 円

○共益費: 15,000 円