

新築

ハイセキュリティマンション グランパセオ
GRAN PASEO 中目黒Ⅳ

東急東横線 / 東京メトロ日比谷線

中目黒 駅徒歩 9 分



1LDK | 2LDK 最大 48.91㎡
194,000円 ~ 335,000円



— 遮音性に優れた鉄筋コンクリート造 —



— 玄関の鏡で身だしなみを確認 —



— 洗練されたホワイト調の居室 —

9月末までの
ご成約限定キャンペーン 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・無料 2 ヶ月 (共益費含む)

ハイセキュリティな設備仕様で安心の暮らしを叶える



エントランスには
防犯カメラを1台設置



鍵デッド・防犯サムターン・
ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



Wi-Fi/インターネット無料
※1



24時間利用可能な
宅配ボックス



新型エアコンを居室に設置
(1LDK:2台、その他:3台)



敷地内ゴミ置場



大切な洋服をたっぷり収納
中型クローゼット

お料理が楽しくなる
対面式キッチン

いつでもポカポカバスタイム
追い焚き機能付

温水シャワー付
独立洗面台

春は目黒川でお花見。

Life Information

- ファミリーマート 徒歩 4 分
- 中目黒公園 徒歩 5 分
- 東京共済病院 徒歩 6 分
- 目黒区立中目黒小学校 徒歩 7 分
- マルエツプチ 徒歩 9 分

中目黒は、目黒川沿いの約 800 本の桜並木が春の風景を彩る、都心屈指の桜の名所です。治安も比較的良好、静かで緑豊かな住環境が広がっています。渋谷まで 3 分と交通便利性に優れながら、住宅街に入ると落ち着いた雰囲気、スーパーや病院などの生活施設も整っており、都会にいなながら自然を感じられる、バランスの取れた住みやすいエリアです。



【物件概要】 名称/GRAN PASEO 中目黒Ⅳ(グランパセオナカメグロフォー) 所在地/東京都目黒区中目黒 3-5-13
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下 1 階付地上 3 階建 総戸数/16 戸 築年月/2026 年 6 月 15 日
【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃貸保証会社加入初回: 賃料+共益費の 50%、支払手数料 330 円、年間保証料 10,000 円
※早期解約違約金有 (2 年末満: 賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000 円/2 年
※退去時クリーニング費用有
※1 インターネット速度に関しては、Nuro 光 Connect(TEL:0570-020-170 または 03-6705-5836 受付時間 10:00 ~ 18:00)
へお問い合わせください。

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

■ 取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

中目黒に住もう。

共用部

- カラーモニターインターホン
- ダイヤル式メールボックス

居室

- ホワイト調のフローリング仕上げ
- 人感センサーライト
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- 中型クローゼット
- ワイドスイッチ
- リモコン付シーリングライト
- 地下階にはエコカラット・除湿乾燥機 (DAIKINカラリエ)
- BS・CS対応 ※別途費用要

バス / トイレ / キッチン

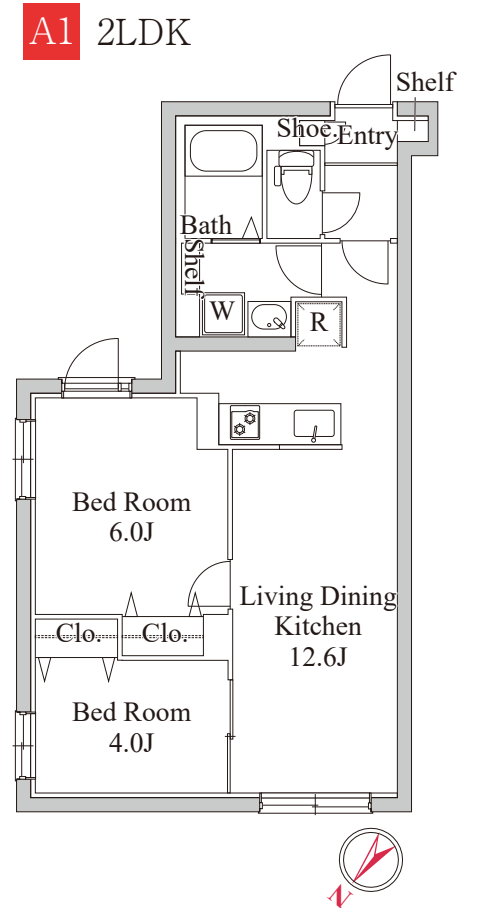
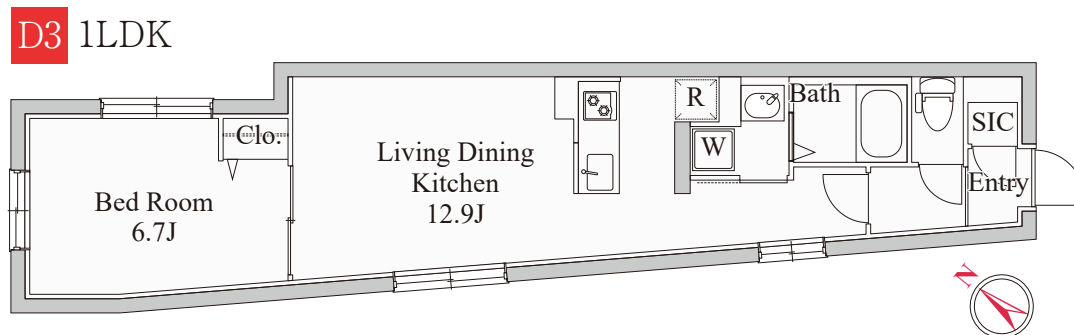
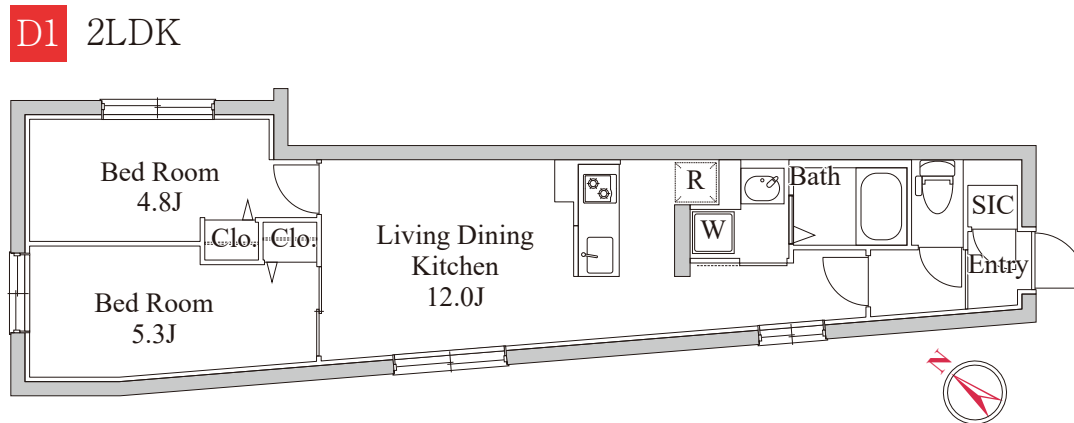
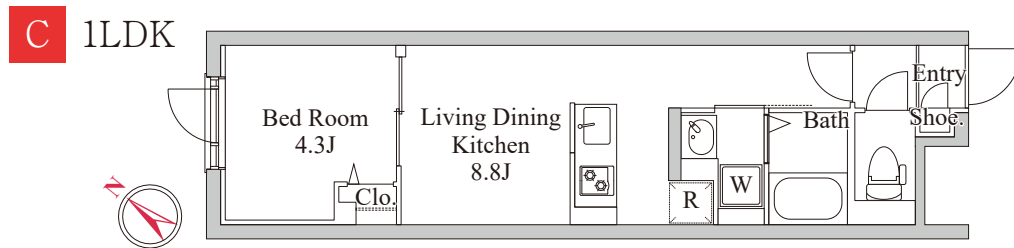
- バスルーム・トイレの独立設計
- メタル調シャワーヘッド
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 温度センサー付2口ガス
対面式キッチン
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内物干し
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



当物件の
写真公開中！

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕様

地下住戸には
エコカラット・除湿機



○共益費 1LDK:15,000 円 2LDK:20,000 円

301 2LDK	302 1LDK	303 1LDK	304 1LDK
A1 48.91 m ² 320,000 円	B 30.00 m ² 198,000 円	C 30.27 m ² 198,000 円	D3 42.45 m ² 278,000 円
201 2LDK	202 1LDK	203 1LDK	204 2LDK
A1 48.91 m ² 335,000 円	B 30.00 m ² 198,000 円	C 30.27 m ² 198,000 円	D1 46.88 m ² 305,000 円
101 2LDK	102 1LDK	103 1LDK	104 2LDK
A1 48.91 m ² 335,000 円	B 30.00 m ² 198,000 円	C 30.27 m ² 198,000 円	D1 46.88 m ² 305,000 円
001 2LDK	002 1LDK	003 1LDK	004 2LDK
A2 48.91 m ² 315,000 円	B 30.00 m ² 194,000 円	C 30.27 m ² 194,000 円	D2 46.88 m ² 285,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※001～004号室は地平面より約1.64m下がっております。
※101～104号室は地平面より約1.2m上がっております。