

新築 賃貸

グランパセオ
ハイセキュリティマンション GRAN PASEO 目黒II



当物件の
写真公開中！

9月末までのご成約キャンペーン！
敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・家賃 **2** ヶ月 共益費含む 無料



JR 山手線 / 東京メトロ南北線 他

目黒

駅 徒歩 **10** 分 / 不動前 駅 徒歩 **10** 分



最大 **62.61**㎡ 1DK / 1LDK / 2LDK
賃料 **155,000** 円～

TV モニター付 オートロックシステム	共用部防犯カメラ 2 台設置
24 時間利用可能な 宅配ボックス	敷地内ゴミ置き場
ダブルロック・ディンプルキー等 ハイセキュリティ玄関扉	独立洗面台（鏡裏収納有り） A1,A,B,C,G は温水シャワー付
お湯張り・追焚機能付バス	インターネット・Wi-Fi 無料 ※1
新品エアコン設置（1DK:1 基、 1LDK:2 基、2LDK:3 基）	ご家族での 2 人入居可能

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 目黒II(グランパセオメグロウ)
所在地 / 東京都目黒区下目黒 3-4-9 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 15 戸 築年月 / 2026 年 6 月 25 日
入居日 / 即入居可

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約（更新型） 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
賃貸保証会社加入初回：賃料+共益費の 50%、支払手数料 330 円、
更新時 10,000 円
早期解約違約金有（2 年未満：賃料 + 共益費のフリーレント分）
プレミアムデスク料：22,000 円 / 2 年 退去時クリーニング費用有
※1 インターネット速度に関しては、
株式会社オーエフ（TEL:03-5733-6068）へお問い合わせください。

4 路線使える都心の拠点、目黒に暮らす。

JR 山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線の 4 路線が集まる目黒駅は、渋谷まで約 5 分、品川まで約 8 分、新宿まで約 12 分とアクセス力が際立ちます。駅直結の「アトレ目黒」には成城石井をはじめ、ファッション・グルメ・雑貨と多彩なテナントが揃い、帰宅途中の立ち寄りにも重宝します。物件近隣には目黒不動尊の参道も残り、都心でありながら歴史と落ち着きが同居する、品格ある住環境です。

下目黒郵便局……徒歩 3 分 ダイソー……徒歩 5 分
ファミリーマート……徒歩 3 分 マルエツ……徒歩 5 分
セブンイレブン……徒歩 4 分 林試の森公園…自転車 3 分



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月
当社は即お支払い

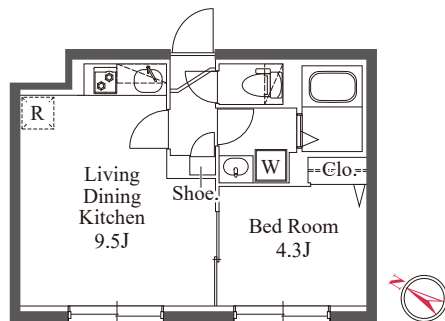
■取引態様：専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

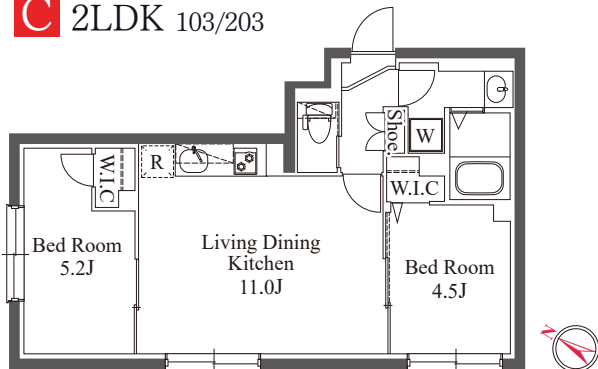
<https://maedacom.jp>

間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

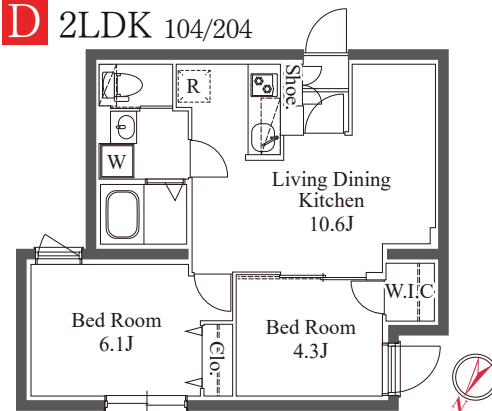
B 1LDK 102/202/302



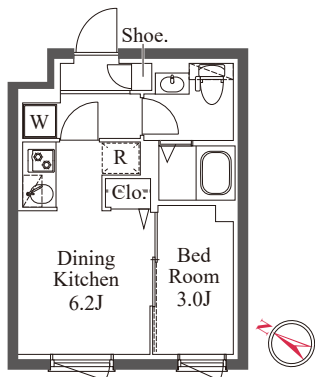
C 2LDK 103/203



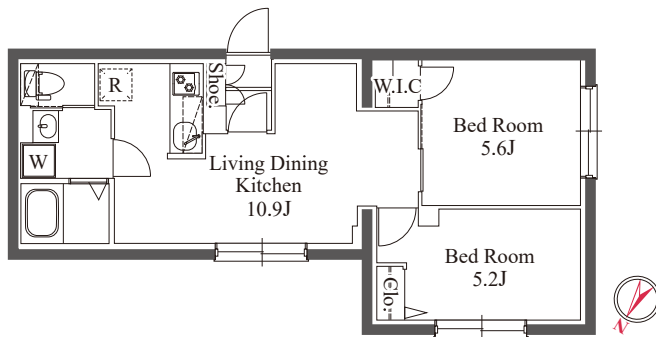
D 2LDK 104/204



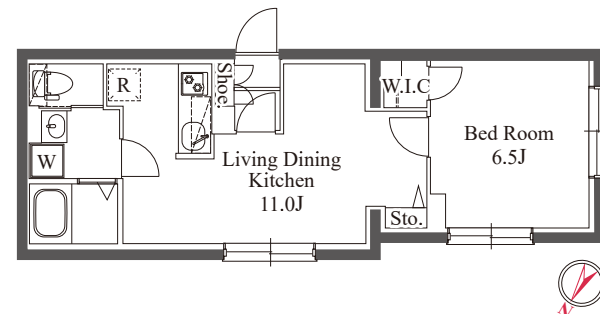
E 1DK 303/402



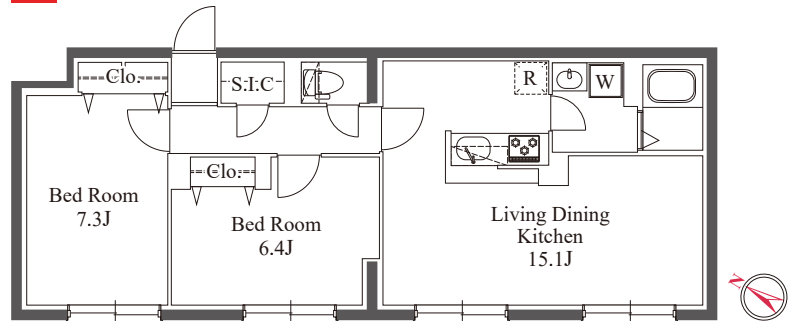
F 2LDK 304



H 1LDK 403



G 2LDK 401



共用部

- 共用部防犯カメラ2台設置
- インターホン
- ダイヤル式メールボックス

居室

- プッシュプルハンドル
- クローゼット
- トール型シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- リモコン付シーリングライト

その他

- BS・CS対応 ※別途費用要
- 2人入居可能

バス / トイレ / キッチン

- 24時間常時定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- メタル調シャワーヘッド
- 2口ガスシステムキッチン (Gは3口ガス)
- Gはカウンターキッチン
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 暖房便座付
- 温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 室内物干

○共益費 1DK : 10,000 円 1LDK : 15,000 円 2LDK : 20,000 円

4F	401 2LDK		402 1DK	403 1LDK
	G 62.61㎡ 300,000円		E 24.23㎡ 155,000円	H 38.70㎡ 205,000円
3F	301 1LDK	302 1LDK	303 1DK	304 2LDK
	A 30.45㎡ 169,000円	B 31.74㎡ 174,000円	E 24.23㎡ 155,000円	F 45.84㎡ 235,000円
2F	201 1LDK	202 1LDK	203 2LDK	204 2LDK
	A 30.45㎡ 169,000円	B 31.74㎡ 174,000円	C 45.65㎡ 265,000円	D 45.21㎡ 245,000円
1F	101 1LDK	102 1LDK	103 2LDK	104 2LDK
	A1 29.87㎡ 162,000円	B 31.74㎡ 170,000円	C 45.65㎡ 253,000円	D 45.21㎡ 233,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1Fは地平面より75cm程度下がっている部分がございます。