

新 / 発 / 表

分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス
武蔵小杉 #002

CSP センtral警備保障

— 24時間 365日 警備駆け付け —

JR 湘南新宿ライン、横須賀線

武蔵小杉 駅 徒歩 9 分

東急東横線 武蔵小杉 駅 徒歩 14 分

高いアクセスパフォーマンスを実現



※湘南新宿ライン快速利用



※東急東横線通勤特急利用



※横須賀線利用



※横須賀線利用

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!!

24時間セキュリティとコールセンター、
TVモニター付きオートロックダブルロック、防犯カメラ15台。

賃料 88,000 円~

外観パース

新生活を応援する充実の設備

24時間コールセンター対応

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム
監視カメラ付
エレベーター

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(15台)

住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

プライバシーに配慮した
メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガードと
ダブルロック、防犯サムターン

耐震性の高い基礎構造

パール攻撃に対して
高い防犯性能を
発揮する鎌デッドを装備
万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉

玄関には収納力の高いトール型の
シューズボックス

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

大切なワードローブを美しいまま
収納できるクローゼット

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

自動お湯張り機能付
バス

浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

レンジフード・
安全センサー付の
2口ガスキッチン
使い勝手の良い
シャワードレッサー

清潔な温水シャワートイレ

NTT光ネクストが利用可能
※別途費用

BS・110°CS対応
※別途費用

二人入居可能

自転車置場
※空き・条件等要確認

バイク置場(50cc)
※空き・条件等要確認

駐車場
(詳細お問い合わせください)
※空き・条件・サイズ等要確認



ペット飼育可能

小型犬または猫 1 匹まで敷金 1 ヶ月追加

防犯カメラ
敷地内 15 台設置
トラブルにも迅速
に対応出来るよう
24 時間体制で居
住者の方の安全
を見守ります。

防犯窓センサー
全住戸の窓に防犯
センサーを設置。
センサーが反応す
ると警報音が鳴
り、同時にセン
トラ警備保障にも
異常信号を送信。
万が一の時も安心
です。



第三者機関が建物の品質を客観的に
評価した「設計住宅性能評価書
(劣化対策等級 3)」を取得しています。



ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

Powder Room パウダールーム

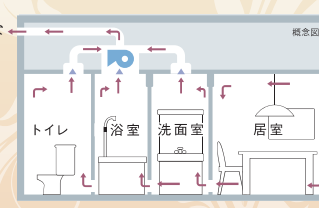
清潔感溢れる
スタイリッシュな
シャワー
ドレッサー



ホース付水栓
シンクの隅々まで
きれいに洗い流せるので
無駄なく効率よく
水を使えます。

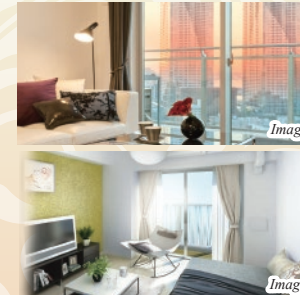
24時間換気システム

いつでも室内をクリーンな空気で保てるよう、
24時間換気システムを採用。
住戸内の空気を常に換気
循環させることができます。



330kg
1cm 1cm

高い耐久性の
基礎構造仕様
高い強度を持つ
コンクリート
だけを採用



この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に 99% 解決致します。
人生はニオイへの
こだわりが大切ですな♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月に
賃料 + 5,000 円で変更可能です(別途 1 ヶ月)

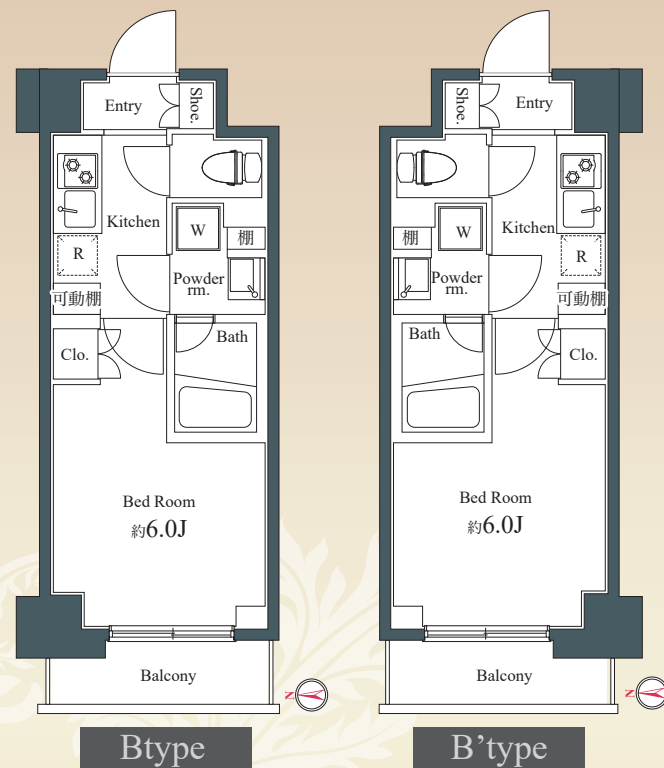
■取引態様: 貸主

審査問題ありません! (^o^)/
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新 / 発 / 表

ハーモニーレジデンス 武蔵小杉 #002



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 15,000 円

【物件概要】
名称 / ハーモニーレジデンス武蔵小杉 #002
所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子 1228-3 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 7 階建 総戸数 / 260 戸 築年月 / 2018 年 1 月 4 日

【契約条件】
普通賃貸借 1 年契約 (更新型) ※更新時 5% 賃料改定が行われますが
2 回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金 1 ヶ月 (契約時償却)
貸主指定保証会社加入 [保証人無し: 家賃総額の 55% (最低保証料 5.5 万円)
保証人有り: 家賃総額の 30% (最低保証料 3 万円)]
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 1 年 鍵交換代: 22,000 円
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定生活安心総合保険加入 (別途費用) 賃料口座引落し (決済サービス料有)
※共益費変動不可 ※都市ガス



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

ハイセキュリティ 分譲賃貸マンション

防犯カメラ 15 台設置



洗練されたエントランス



おしゃれな室内



インテリアに合う
ホワイト基調の室内です



火力の強いガス 2 口コンロ



清潔感溢れる水回り

家具・家電レンタル

宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



物件はこちらです
ハーモニーレジデンス
武蔵小杉 #002

- 東横線でいらした方
正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口 2 へ
- 東急スクエア連絡口から正面口 2 への行き方
東急スクエアのレストラン街に入ると左手すぐに
ドアがありますので、
目の前エスカレーターを 2 つ降り、左手の階段を下ると
正面口に出るので正面口 2 へお進みいただけます。
- 南武線でいらした方
新南口改札から出て頂ければ正面口 2 に到着します。

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選いただけます!