

築浅

高級分譲仕様

東京メトロ丸ノ内線・南北線

「後楽園」駅 徒歩8分

都営三田線

「春日」駅 徒歩7分

高級分譲仕様

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

防犯性能を徹底したエントランス ※イメージベース



床暖房完備
ホワイト調の広々リビング



ウォークインクローゼット付



天然御影石天板のシステムキッチン



眼前に広がる空、緑あふれる眺望

海外審査
OK!

広々
設計

1LDK 賃料179,000円

2LDK 賃料290,000円

9月末日までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

当物件の
写真公開中!



外観イメージ

安心のハイセキュリティ

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを6台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカラーモニター
ハンズフリーインターホン
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー

充実の設備・仕様

- 足下から暖かく快適な
リビング床暖房
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・
二重天井(200mmのスラブ厚)
- 霧ヶ峰エアコンを居室に設置
302には2基、303には3基
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温度センサー・収納付のシステムキッチン
303: グリル付3口ガス、302: 2口ガス
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器機能付キッチン水栓
- TOTO「ウォシュレット」
セルフクリーニングタンクレストイレ
- ウォークインクローゼットあり
- 各階にバルコニーあり
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 部屋鍵をかさずだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかさずだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 三面鏡仕様の温水シャワー付
独立洗面台(鏡裏収納付)
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- バイク置場(50cc) 2台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場(地下) 20台
登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 安心の24時間コールセンター
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※2
(敷金1ヶ月追加)
- ご家族様も、友人同士も入居可能

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

https://maedacom.jp

エムズ 前田

検索

343 RESIDENCE KORAKUEN (オープンレジデンシア)

多様なライフスタイルに合わせた間取りプラン
機能性と住み心地の良さを兼ね備えた空間です。



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション



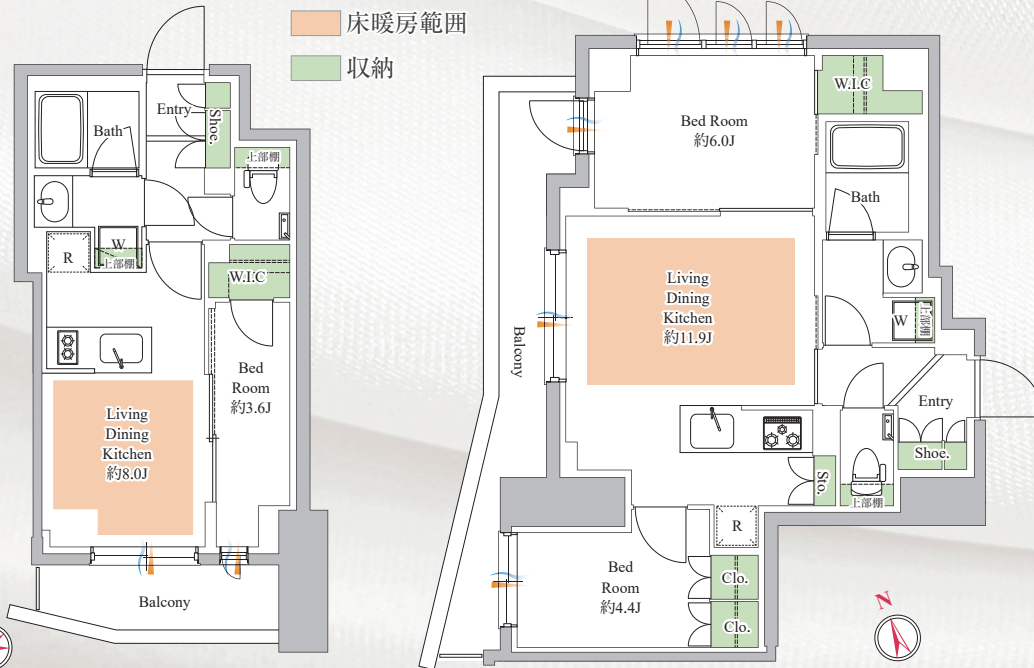
この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

D1 完全振り分けで
使い勝手のよい2LDK

C

寝食を分けメリハリをつけられる1LDK



No. 302 1LDK 31.27 m²
179,000円 10月14日
入居可

No. 303 2LDK 53.80 m²
290,000円 10月18日
入居可

○共益費 20,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】名称/ 343 RESIDENCE KORAKUEN
(サンヨンサンレジデンス コウラクエン)ーオープンレジデンシア
所在地/東京都文京区小石川 3-16-17 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上6階建 総戸数/15戸 築年月/2024年8月20日

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/1年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有要確認) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1インターネット速度に関しては、UCOM 光 (TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
※2SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※1階住戸は地平面より3m程下がっています。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※対応条件有

1 広々空間のLDK



広々したLDKは、床暖房付きです。
寒い日もボカボカ快適に過ごせます。

2 寝室



寝室それぞれに採光面があり
空気の流れ替えもできます。

3 カウンターキッチン



お料理のしやすい3口ガスを採用
カウンター越しに家族の会話も広がります。
※302(Cタイプ)は2口ガス

4 清潔感ある水回り



快適な温水シャワー付トイレ、生活時間の
違う家族に便利な追い焚き機能付バス

5 豊富な収納スペース



寝室にウォークインクローゼット完備。
たっぷり収納で荷物が多くても安心です。

6 ホワイト系色フローリング



人気のホワイト系色のフローリングで
お部屋全体が明るいです。



諸条件あるお客様も
ご相談ください



ご家族様も、
友人同士も入居可能

海外審査
OK!

文京区の中でもかなり治安が良い小石川。物件徒歩4分には
スーパー・コンビニがあり、後楽園駅と春日駅の2駅4路線が利用
できる生活至便な環境です。国立大学附属中学校が徒歩圏内、
文教地区としてファミリー層にオススメのエリアです。

