

新築

ハイクオリティRC造レジデンス

エルファール神宮前V (ファイブ)

海外審査
OK!

置き配サービス搭載
オートロックシステム 導入物件! Pabbit

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし帽子にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可 不在時でも
玄関前にお届け

※ アイホン株式会社サービスです。

山手線が、徒歩圏内。

敷地内平置き駐車場・バイク置き場有

※サイズ・諸条件含め空要確認



8月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

JR山手線「原宿」駅 徒歩 11分

エムそう君

審査対応物件



東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩 8分

JR 中央・総武線

千駄ヶ谷駅 徒歩 9分

ハイセキュリティな設備仕様

TVモニター付
オートロックシステム

カメラ付カラー
モニターインターホン

Image



TVモニター付
オートロックシステム

Image



非対面で受取可能
宅配ボックス設置

Image



身支度ラクラク
独立洗面台設置

Image



お料理が楽しい
対面式キッチン

Image



固定費が抑えられる※1
Wi-Fi | ネット無料

1フロア2住戸 全住戸角部屋

LDK 約9.0帖～約10.4帖 + 洋室 約5.0帖～約6.0帖

1LDK 242,000円～265,000円

徒歩圏内に
コンビニも
スーパーも



- エニタイムフィットネス…徒歩1分
- セブンイレブン……………徒歩2分
- ロンハーマンカフェ…………徒歩2分
- オーケー (スーパー) ……徒歩7分

東京の有名施設まで徒歩圏内! 休日にも近隣施設で充実した時間を過ごせます

明治神宮野球場
徒歩11分



新宿御苑
徒歩14分



表参道ヒルズ
徒歩14分



明治神宮
徒歩16分



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■ 取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

エルファール神宮前V(ファイブ)

1フロア2住戸 全住戸角部屋の贅沢設計

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



暮らしに合わせて開く、フレキシブルな引き戸。
家具の配置に合わせて開け方を選べるため、自由にレイアウトできます。

- ハイセキュリティな設備
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
 - 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
 - プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
 - 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
 - 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
 - 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
 - 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
 - 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
 - パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
 - 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
 - 室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
 - バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
 - お湯張り・追い焚き機能付バス
 - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 収納付2口ガスシステムキッチン
- 使いやすい、料理も楽しい対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料(最大速度10Gbps) ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(BS・CS視聴可) ※別途費用要
- 駐車場 1台 月額44,000円 ※サイズ・諸条件含め空要確認
- バイク置場 1台(中型まで) 月額11,000円 ※サイズ・諸条件含め空要確認
- 自転車置場 初回登録料5,500円(1住戸1台まで) ※諸条件要確認

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 〇共益費：15,000円

寝食分けられる広々1LDK

寝室も約5〜6帖としっかりスペースを確保でき、生活空間と分けられるため、メリハリのある生活を送ることができます。寝室の引き戸を開くと広々空間としても利用することができます。



この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT
消臭 除菌 抗ウイルス

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

健康的で綺麗な空気の中でお住まいいただけます

禁煙物件

地下階もクリーンな空気
地下階には、調湿機能を持つ壁材「エコカラット」を採用している他、除湿機も完備しています。クリーンな空気でも快適に過ごせます。

【物件概要】 名称/エルファール神宮前V(ファイブ) 所在地/東京都渋谷区神宮前 2-22-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付 地上4階建 総戸数/10戸 築年月/2026年7月3日 入居日/2026年8月7日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、NURO 光 (TEL:0570-020-170) へお問い合わせください。

	401 1LDK	402 1LDK
4F	A 35.84㎡ 265,000円	B 32.81㎡ 245,000円
	301 1LDK	302 1LDK
3F	A 35.84㎡ 265,000円	B 32.81㎡ 245,000円
	201 1LDK	202 1LDK
2F	A 35.84㎡ 264,000円	B 32.81㎡ 244,000円
	101 1LDK	102 1LDK
1F	A 35.84㎡ 262,000円	B 32.81㎡ 242,000円
B1F	001 1LDK A 35.84㎡ 257,000円	RENT