

築浅

高級分譲仕様賃貸
343レジデンス西麻布

港区、西麻布に住まう。

当物件の
写真公開中!



エムそう君
審査対応物件



image



オープンレジデンスシリーズ
床暖房付き角部屋募集開始

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 徒歩 8 分

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩 10 分

都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「麻布十番」駅 徒歩 11 分



3LDK (98.50㎡~104.97㎡) 770,000 円 ~



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション



足元ポカポカ暖かい
リビング床暖房完備



天然御影石天板仕様
大型システムキッチン



高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス



重厚感溢れる
リッチなエントランス



子どもの閉じ込め事故なども
防ぐキッズデザイン賞受賞

8 月末日まで!ご成約限定キャンペーン
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- ダブルロック・
防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白系色)
- 足下から暖かく快適な
リビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- 上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
180~200mmのスラブ厚を採用
- エアコンを全居室に4基設置
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付き
3口ガスシステムキッチン
- キッチン天板は
高級感あふれる天然御影石仕様
- TOTO「ウォシュレット」セルフ
クリーニング機能付タンクレストイレ
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア ※一部除く
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- キッチン、洗面に使いやすい
スライドシャワー付
シングルレバー混合水栓
- 温水シャワー付独立洗面台
(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる
ウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いウォークイン
シューズクローク
- 電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
自転車置場14台(先着)
- 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 二人同居可能

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
501号室のみ: 別途2ヶ月
その他: 別途1ヶ月
当社は即お支払い

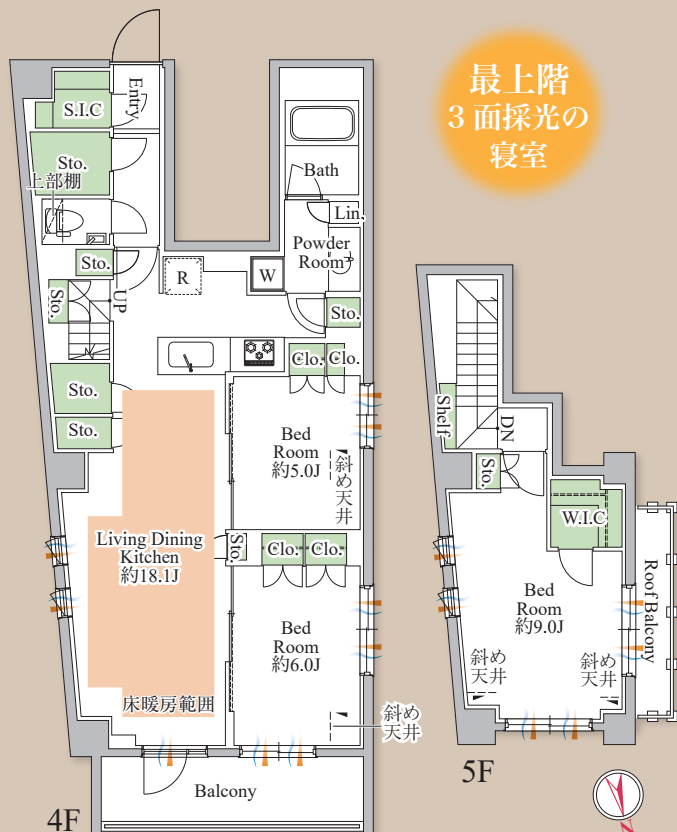
■取引態様: 貸主
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

501 | 3LDK / 98.50 m² 770,000円 即入居可能



ホワイトフローリングで明るいリビング



角部屋仕様



見晴らしの良い眺望

【物件概要】名称 / 343レジデンス西麻布（オープンレジデンス）
所在地 / 東京都港区西麻布 3-6-8 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地下1階付地上5階建 総戸数 / 14戸 築年月 / 2024年11月14日
【契約条件】普通賃貸借1年契約（更新型）※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
24時間安心サポート料：22,000円/1年 鍵交換代：22,000円
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 賃料口座引落し（決済サービス料有要確認）
※1 インターネット速度に関しては、UCOM 光 株式会社つなぐねっと コミュニケーションズ（TEL:0120-359-841）へお問い合わせください
※2 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。

※501号室のお写真です。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要申込条件有

503 | 3LDK / 104.9 m² 820,000円 9月28日入居可



Life Information

閑静な住宅街なので
治安がとても良く、安心して
暮らせるエリアです。
六本木も近く飲食店や
ショッピング環境も充実です。

都内を代表する高級住宅街
「港区西麻布」

- セブンイレブン..... 徒歩2分
- ファミリーマート..... 徒歩2分
- 麻布中学・高等学校..... 徒歩4分
- 有栖川宮記念公園..... 徒歩4分
- まいばすけっと..... 徒歩5分
- 六本木ヒルズ..... 徒歩7分
- 日本赤十字社医療センター... 自転車5分



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

海外審査
OK!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

毎日の快適をサポートする
先進の設備仕様

Comfort&Amenity

- 全ての居室にエアコンを標準設置。
- リビングにはTESガス温水床暖房を標準設置。
- キッチンには天然御影石天板仕様で
クリンスイの浄水器機能付水栓を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システムを採用。
- セルフクリーニング機能で快適な
TOTOウォシュレット付タンクレストイレ。

Construction

- 二重床・二重天井を採用。
また、スラブ厚を約180~200mmとし、
上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 開口部には、断熱性・気密性に優れ、
住戸内の結露を発生しにくくする
複層ガラスを採用。

Security&Safety

- ALSOKと提携した
24時間マンションセキュリティを導入。
- エントランスと住戸を直結する
TVモニター付オートロックシステムを採用。
操作盤には非接触キーを採用。
- 玄関ドアは上下2箇所に鍵穴を設けた
防犯カメラ付ダブルロックシステムを採用。
- プライバシー性を重視した共用部内廊下設計。



インターネット
無料! ※1



全室
SOHO可! ※2

