

新発表

－分譲仕様設計－

NEW RESIDENCE

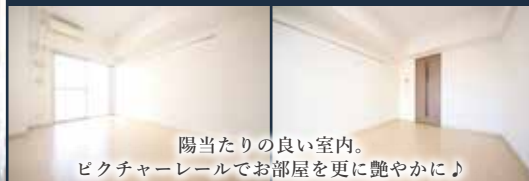
SQUARE SHIOMI | スクエア潮見

研ぎ澄まされた空間

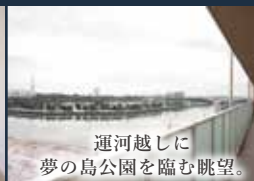


ハイスぺックな
エントランス。

Wi-Fi・インターネットが無料
－生活至便な駅近レジデンス－



陽当たりの良い室内。
ピクチャーレールでお部屋を更に艶やかに♪



運河越しに
夢の島公園を臨む眺望。



Image

IMAGE

女性の一人暮らしにも心強い『SECOM』が
あなたの生活を見守ります。



物件特設ページは
こちらからアクセス

22.50 m² (洋室 約7.0帖)
洋室 92,000 円～

駅前生活 × 広々約7帖設計

Amazon
置き配 対応

JR 京葉線

潮見駅
まで徒歩

4分

SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

カラー
モニター付

オートロックシステム

不審者の侵入を防ぐ
カラー TV モニター付オートロック。

EV 内
共用部

防犯カメラ 5 台設置

いつでも見守っています。女性の一人暮らしでも
快適安心にお住まいいただけます♪

24 時間
受取り可能

宅配ボックス完備

不在時にも荷物の受取りが可能な
宅配ボックス完備。非対面で安心です。

除菌
消臭

ルネキャット導入物件

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！
ウイルスや有害物質など半永久的に 99% 解決。



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選いただけます！

テレワークの方も安心！

インターネット 無料！

(ブロードエンタープライズ)

Image

テレワークや在宅でお仕事をされる方
におすすめ。休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。

AMAZING ACCESS

JR 京葉線利用

東京駅まで直通 8分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



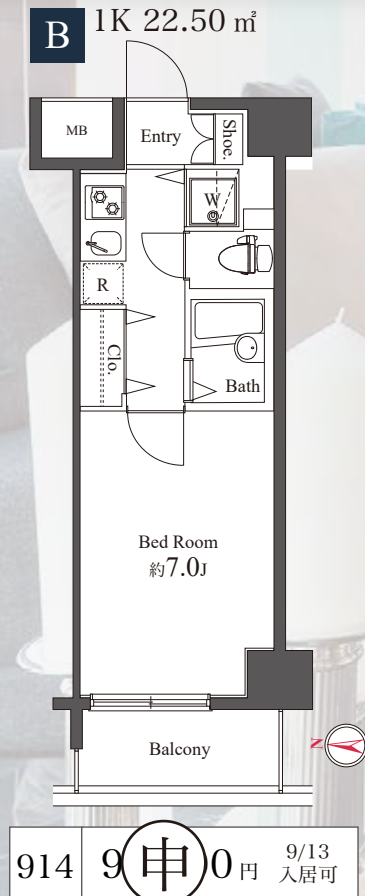
ご登録はこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)／ 審査問題ありません

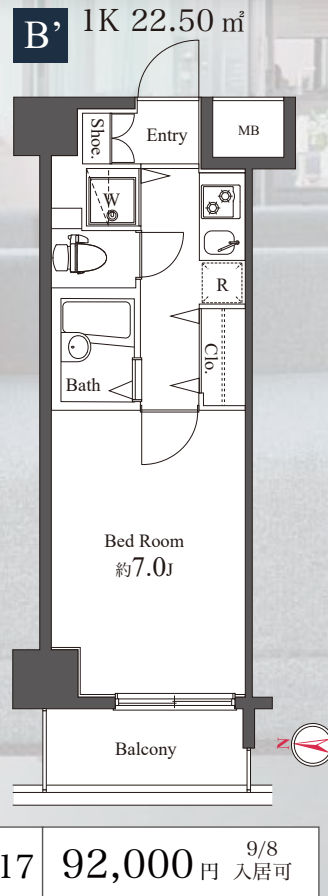
当社は即お支払い
914 号室
AD100 | 617・713 号室
AD50

エムズ 前田

検索



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費10,000円



※B タイプ別号室の参考写真です

ペット 飼育可能

中型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】

名称／SQUARE 潮見（スクエアシオミ）所在地／東京都江東区潮見 2-9-16
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上9階建 地下1階 総戸数／150戸 築年月／2007年12月

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約（更新型）保証金1ヶ月（契約時償却）賃貸保証会社加入必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入 24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円
賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
※インターネット速度については、ブロードエンタープライズ（TEL：0120-615-919）までお問合せください。
※SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。



充実したセキュリティ

24時間マンションセキュリティ

- 来訪者を確認できるカラーモニター付オートロック
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 玄関錠には、ディンプルキーのダブルロックを採用
- ハール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- オートロックの手前で受取れるウォールスルーメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利な宅配ロッカー
- 敷地内ゴミ置場

HEALTH & COMFORT

- お湯張り機能付バス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 遮音性能の高いTS-25等級のエアタイト防音サッシュ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう200mmのスラブ厚を採用
- 低ホルム仕様のフローリング・クロス・合板部材
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 結露のおこりにくい断熱仕様の外壁
- BS・110°CS/CATV ※別途費用
- Wi-Fi・インターネット無料！（ブロードエンタープライズ）
- 管理規約に基づいて住居兼事務所（SOHO）での使用可（敷金1ヶ月追加）
- 敷地内駐輪場 ※初回登録料5,500円
- バイク置場有 ※（400ccまで）サイズ1800×600のみ対応）
- 駐車場有 ※（敷金1ヶ月追加）

※駐輪場・駐車場・バイク置場は空き・条件等要確認。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。