

新築 賃貸



最大 53.31 m²
1LDK/2LDK

大型トランクルーム付(一部住戸)

賃料222,000円～

監視カメラ付エレベーター

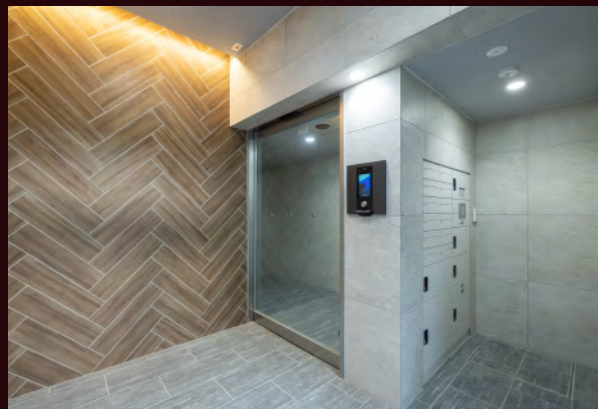
共用部内廊下

TVモニター付オートロック

宅配ボックス

セキュリティ玄関扉

Wi-Fi/インターネット無料 ※1



202 Bath Room



202 Powder Room

小田急小田原線

代々木上原 駅 徒歩 9 分

小田急小田原線

東北沢 駅 徒歩 3 分

■ 表参道駅 まで直通 5 分
■ 大手町駅 まで直通可

GRAN PASEO 代々木上原 II



202 1LDK



201 1LDK

【物件概要】 名称/グランパセオ代々木上原II(ツウ)
所在地/東京都渋谷区大山町 8-5 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上3階建 総戸数/12戸 築年月/2025年8月7日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月
年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 22,000円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有 ※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
※1 インターネット速度に関してはファイバークーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

6月末までご成約キャンペーン(共益費含む)

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・無料 2 ヶ月

※トランクルームの番号
102号室:1、201号室:2、301号室:3です。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

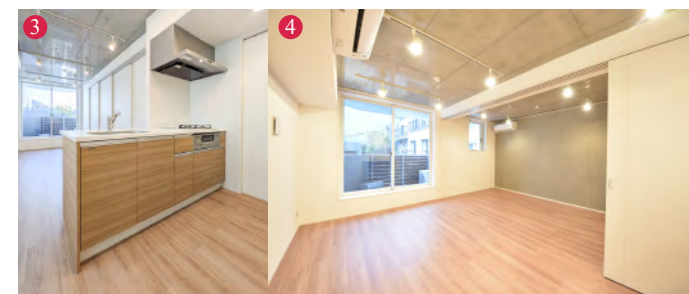
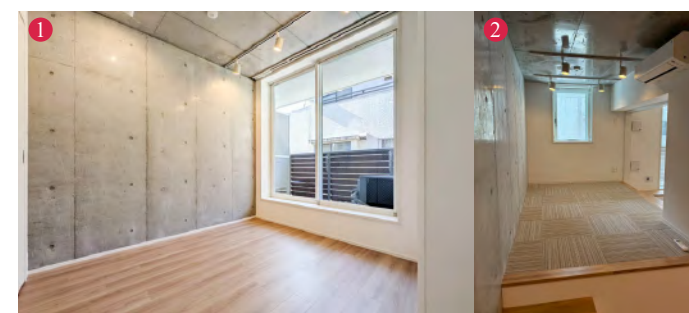
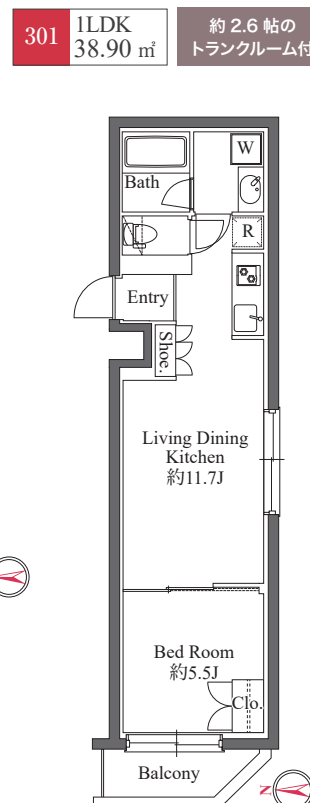
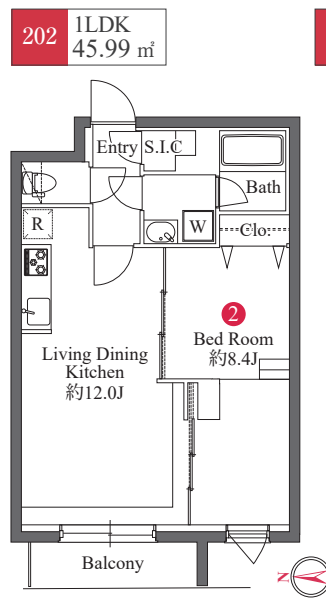
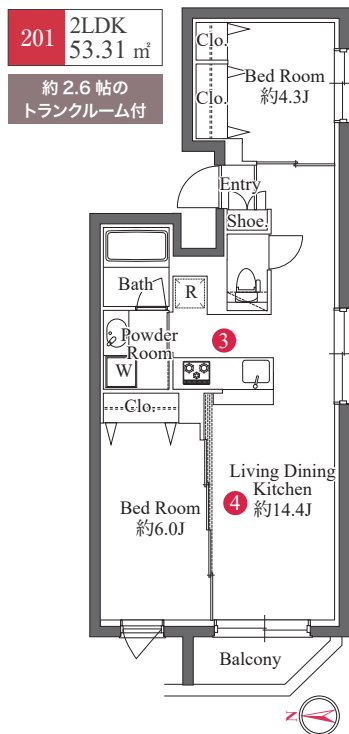
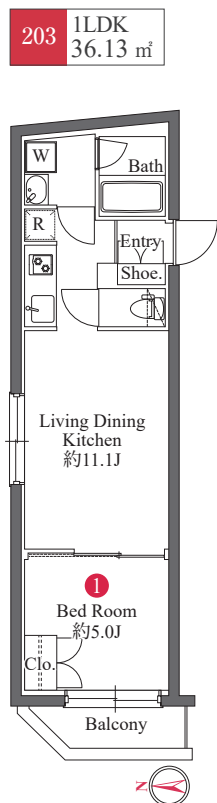
■取引態様:専任媒介

エムズ 前田

当社は即お支払い

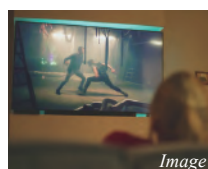
AD200

検索



間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

※1 階住戸は地平面から下がっている部分がございます。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



シーリングプロジェクター (101,102,103,201 のみ) ポップインアラジン標準設置

短焦点レンズとフル HD で高画質を実現し、高音質スピーカーや豊富なコンテンツを搭載。調光・調色 1 万通り対応で、起動時間も 28 秒から 7 秒に大幅短縮。(製品名: Aladin X2 Plus)



室内写真
公開中!!



最大
約 2.6 帖

荷物が多くても安心!

トランクルーム付住戸有!

一部住戸限定で、トランクルームが付いています!
最大約 2.6 帖の大型トランクルームのため、荷物が
多い方や趣味グッズが多い方も安心です。

季節物の
衣類も



趣味
グッズも



家具や
季節家電も



共用部

- 監視カメラ付エレベーター
- カラーモニターインターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- ティンブルキー・鍵デッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス / トイレ / キッチン

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間浴室換気乾燥機
- レンジフード付2口IHシステムキッチン (102/201/202はグリル付3口ガス)
- カウンターキッチン(201のみ)
- 温水シャワー付独立洗面台 (101/201/301は三面鏡付)
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

居室

- フローリング仕上げ (202は一部カーペット)
- 新品エアコン設置 (101/102/103/202/203/301は2基、201は3基)
- クローゼット
- ピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール

その他

- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- BS・CS対応※別途費用要
- 2人入居可能
- トランクルーム (102/201/301のみ)
- 自転車置場 12台 月額330円
- 外観コンクリート打放し
- シューズボックス (102/202はシューズインクローゼット)

RENT			RENT
RENT	RENT	RENT	TR 301 1LDK
			253,000 円
203 1LDK	202 1LDK	TR 201 2LDK	
228,000 円	285,000 円	345,000 円	
103 1LDK	TR 102 1LDK	101 1LDK	
222,000 円	252,000 円	231,000 円	

○共益費 103,203 号室:15,000 円 その他:20,000 円