

新築

ハイクオリティRC造賃貸レジデンス
クレセール西小山

1LDK | 2K

—広々設計—

海外審査
OK!

7月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

フリーレント

さらに! 家賃無料1ヶ月 (共益費込)

全住戸角部屋設計

156,000円～161,000円

3駅3路線
利用可能!

東急目黒線

西小山駅

徒歩8分

東急目黒線

武蔵小山駅

徒歩12分

501号室にモデルルーム設置済!
インテリアの配置のご参考に♪

JR山手線目黒駅まで直通2分 五反田駅まで直通7分

武蔵小山駅利用で電車

旗の台駅利用で電車

徒歩3分!

食料品の買い出しは、スーパー「サミット」が便利!

全長 約800m! アーケード
屋根付き商店街「パルム」

武蔵小山駅前から続く商店街「パルム」は、屋根付きなので雨の日
の帰宅時やお買い物にも便利です。多数の飲食店の他、デコホーム
やダイソー・ドラッグストアもあり、日々のお買い物を済ませられ
ます。西小山駅方面にも商店街があり、中原街道を越えると戸越銀
座商店街もあり、食べ歩きを楽しむことができます。

■セブンイレブン……………徒歩5分 ■パルム (商店街) ……………徒歩8分



置き配サービス搭載
TVモニター付オートロック



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



人気のホワイト系色の
フローリング



温水シャワー付
独立洗面台設置



ディンプルキー・ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



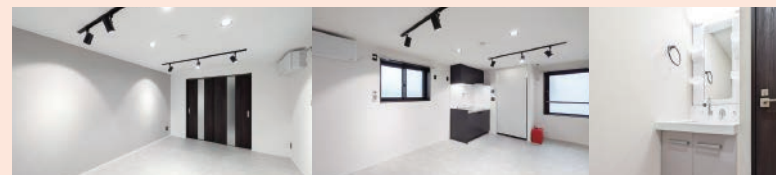
1年中快適に過ごせる
最新型エアコン設置



固定費が抑えられて嬉しい ※1
Wi-Fi/ インターネット無料



愛するペットと一緒に暮らせる!
ペット飼育可能



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

ハイセキュリティな設備

- カラーモニターインターホン
- 置き配サービス搭載のTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バーサル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 小型犬・猫・小動物のいずれか1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場



A 1LDK

二面採光

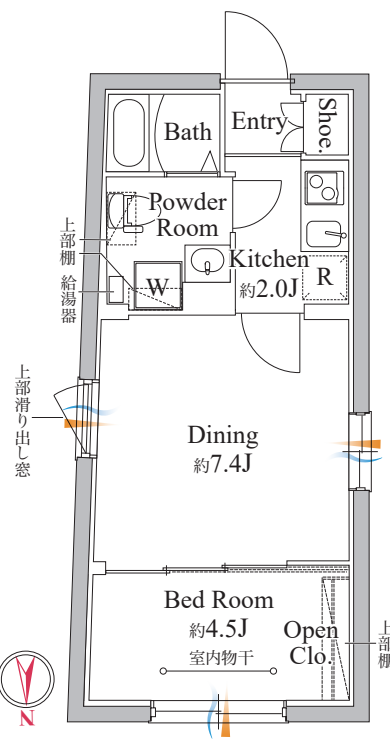
三面窓角部屋—風通し良し—



プライベート重視！各住戸が隣接しない独立型

B 2K

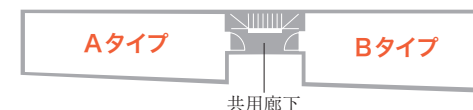
三方向に採光面有



オール角部屋の贅沢設計

各住戸が隣接せず、共用廊下の両端に住戸が配置されているため、プライバシーが守られる他、採光面も多く通風良好です。

▼平面図イメージ



リビングは二面採光で、通風良好です。



引き戸を開くと広々空間になります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：12,000円

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください



室内写真
公開中!

【物件概要】名称/クレセール西小山 所在地/東京都品川区荏原 6 丁目 5-2 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 5 階建 総戸数/9 戸 築年月/2026 年 5 月 29 日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須 24 時間安心サポート料: 22,000 円/2 年 鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し (決済サービス料有) 早期解約違約金: 1 年未満 1 ヶ月 + フリーレント分 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、i のぞみネット (株式会社ファミリーネットジャパン) (TEL:0120-882-802) へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

	501 1LDK	502 2K
5F	A 30.08 m ² 157,000 円	B 30.24 m ² 160,000 円
	401 1LDK	402 2K
4F	A 30.08 m ² 158,000 円	B 30.24 m ² 161,000 円
	301 1LDK	302 2K
3F	A 30.08 m ² 158,000 円	B 30.24 m ² 161,000 円
	201 1LDK	202 2K
2F	A 30.08 m ² 157,000 円	B 30.24 m ² 160,000 円
	101 1LDK	
1F	A 30.08 m ² 156,000 円	エントランス