

新築

ハイセキュリティレジデンス アクロスアベニュー中野新井

新宿エリア
直通 10分^{※3}

タクシー利用
約 20分^{※1}

海外審査
OK!

8月末までのご成約限定キャンペーン!
敷金 0 月・礼金 0 月・保証金 0 月

西武新宿線

新井薬師前 徒歩 7分

高田馬場駅まで 3 駅
直通 6 分の好立地

西武新宿線

沼袋 徒歩 5分



外観パース



室内写真
公開中!

ご兄弟・ご友人同士も♪
2人入居可能!



スーパー「ライフ」が徒歩 3 分、
22 時まで営業。仕事帰りに便利♪

買い物至便、



徒歩 3 分の平和の森公園は
犬のお散歩ができるエリアも♪

生活至便、

中野駅まで自転車 6 分!※4
満員電車のストレスなく、自分のペースで。

交通至便。



広々設計 1DK | 1LDK | 2LDK 133,000 円 ~ 220,000 円

安心のセキュリティと充実の設備で、快適な暮らし。



防犯カメラ設置済
共用部セキュリティ



オートロック
TVモニター付



宅配ボックス
非対面で受取可能



堅牢な玄関扉
ダブルロック等



最新型エアコン
全居室に設置済



独立洗面台設置済
鏡裏収納付



Wi-Fi | ネット無料
リモートワークも



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

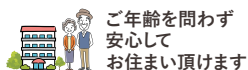
新築

ハイセキュリティレジデンス

アクロスアベニュー中野新井



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

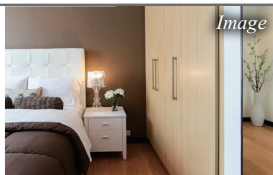
エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Point!

寝食を分ける、心地よい暮らし。

引き戸を開ければ、開放感あふれる一体空間に。メリハリをつけられ、日常も来客時も快適に過ごせます。



Image

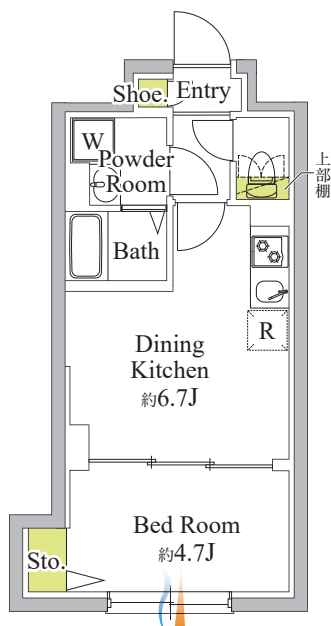
小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能!



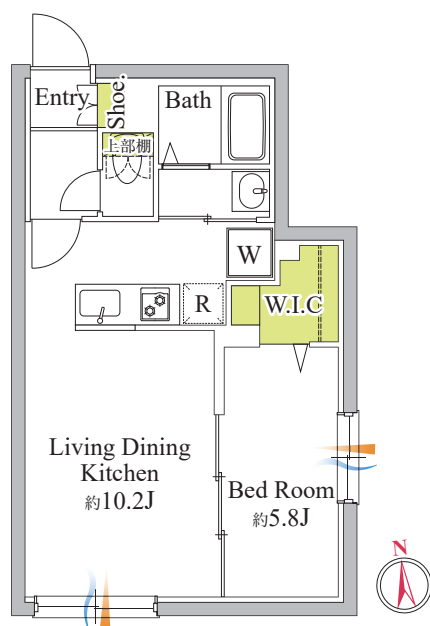
Image

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが「大切」なペット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

B 1DK 南向き



D 1LDK 南向き角部屋



C 2LDK

3方向採光面あり
角部屋通風良好



【物件概要】 名称/アクロスアベニュー中野新井
所在地/東京都中野区新井 4-24-2 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/15戸 築年月/2026年6月30日
入居日/2026年8月15日(予定)
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有
※1 タクシーサイト (<https://www.taxisite.com/>) 調べ。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート
(TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。
※3 西武新宿線「新井薬師前駅」・「西武新宿駅」をご利用の場合
※4 自転車の所要時間は250m/1分換算です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 15,000円

	401 1LDK	402 1DK	403 1LDK	404 2LDK
4F	A 29.54㎡ 147,000円	B 26.74㎡ 137,000円	D 35.09㎡ 173,000円	C 47.37㎡ 220,000円
3F	A 29.54㎡ 147,000円	B 26.74㎡ 137,000円	D 35.09㎡ 173,000円	C 47.37㎡ 220,000円
2F	A 29.54㎡ 146,000円	B 26.74㎡ 136,000円	D 35.09㎡ 173,000円	C 47.37㎡ 219,000円
1F	A 29.54㎡ 143,000円	B 26.74㎡ 133,000円	エントランス 駐輪スペース	C 47.37㎡ 216,000円

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

安心のセキュリティ

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを1台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)

- 室内を快適に保つエアコンを全居室に設置(2LDK:3台、その他:2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 使いやすく、料理も楽しいDタイプはカウンターキッチンレンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場

- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼットC,C',Dはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- Wi-Fi/インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 自転車置場 20台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)