

新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション

Residence kitashinjuku

レジデンス北新宿

東京、新宿エリアに住もう 歓び

渋谷・新宿・池袋・東京も直通 - 3 駅 3 路線利用可

新宿駅までタクシー利用 約 1,100 円 ※1



室内写真
公開中!

海外審査
OK!

8 月末までのお引越し応援キャンペーン

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月



JR 中央・総武線 / 都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩

7 分

JR 山手線

「新大久保」駅 徒歩

13 分

JR 中央・総武線

「大久保」駅 徒歩

10 分

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を



TV モニター付
オートロックシステム



TV モニターで来訪者を確認
モニター付インターフォン



ドアガード・ディンプルキー等
セキュリティ玄関錠



個人情報を守る
ダイヤル式メールボックス



非対面で荷物受取可能
宅配ボックス設置



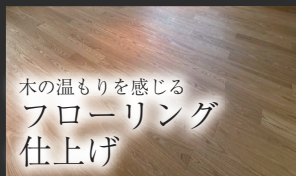
入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場



リラクゼーションタイム
バスルーム
独立設計



身支度の楽になる
独立洗面台
完備



木の温もりを感じる
フローリング
仕上げ



雨の日も快適な
浴室換気乾燥
暖房涼風機



おうち時間にも
Wi-Fi/
インターネット
無料※2

広々設計 | 鉄筋コンクリート造 | 1K | 2K 109,000 円～

LIFE INFORMATION

生活利便性が高く、単身者からファミリーまで暮らしやすい住宅エリア。平日の通勤・通学から日用品のお買い物や休日のおスギ薬局など、徒歩 9 分出掛けにも便利なエリアです。

- 新宿区立淀橋第四幼稚園 徒歩 3 分
- オリンピック 徒歩 7 分
- まいばすけっと 徒歩 8 分
- スギ薬局 徒歩 9 分
- 新宿区立柏木小学校 徒歩 10 分



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 3 ヶ月

当社は即お支払い

■ 取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

新築

Residence Kitashinjuku
レジデンス北新宿

ハイセキュリティな設備仕様で新生活に安心を。

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する録デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- レンジフード・収納付の
2口IHシステムキッチン
- ガスよりも高カロリー調理のできる
IHヒーター
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台
- 暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
(1K住戸はオープンクローゼット)
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 窓ガラスにはペアガラスを採用
- Wi-Fi/インターネット無料!
※2
- すぐに生活をスタートできる
居室照明付

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

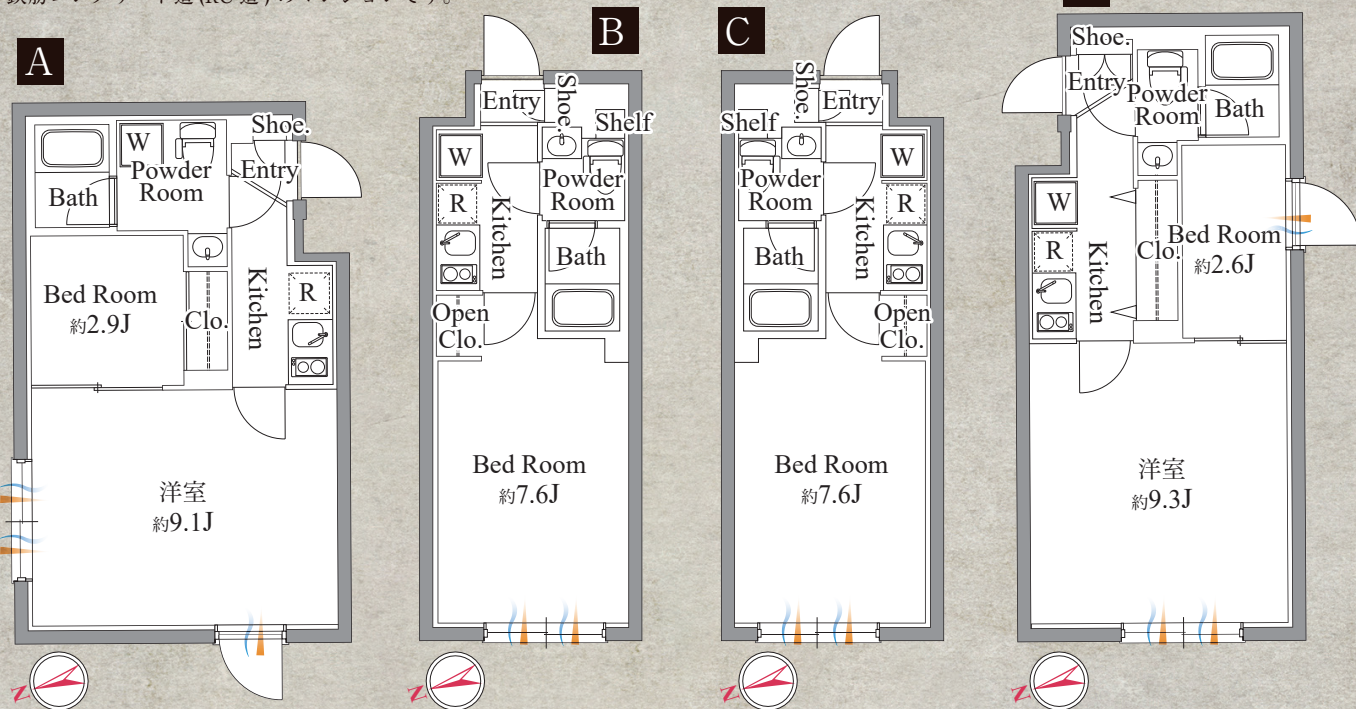
エムどう君
プラン対応物件!!

【物件概要】名称/レジデンス北新宿
所在地/東京都新宿区北新宿3丁目26-15 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下2階付 地上3階建 総戸数/18戸
築年月/2026年6月30日 入居日/2026年9月5日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。
※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へ
お問い合わせください。
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい。

鉄筋コンクリート造のマンション

高い遮音性による生活音の軽減、
地震に強い耐震性、気密・断熱性に優れた
鉄筋コンクリート造(RC造)のマンションです。



101・102・201・204 には
壁付けの電気乾燥機設置

○共益費: 15,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
地下住戸の間取り (A1, A2, B1D1) は梁や窓の位置・数が異なります。
お気軽にお問い合わせください。



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



2人入居
OK!
兄弟・姉妹・ご友人同士も♪



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24
看医師が 24時間 365日相談可※適応条件有



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

	501 2K	502 1K	503 1K	504 2K
3F	A3 30.41㎡ 191,000 円	B 21.00㎡ 120,000 円	C 21.00㎡ 120,000 円	D 30.06㎡ 197,000 円
2F	401 2K A3 30.41㎡ 190,000 円	402 1K B 21.00㎡ 119,000 円	403 1K C 21.00㎡ 119,000 円	404 2K D 30.06㎡ 195,000 円
1F	301 2K A 30.15㎡ 189,000 円	302 1K B 21.00㎡ 118,000 円	303 1K C 21.00㎡ 118,000 円	304 2K D 30.06㎡ 194,000 円
B1F	201 2K A1 30.15㎡ 186,000 円	202 1K B 21.00㎡ 115,000 円	203 1K C 21.00㎡ 115,000 円	204 2K D1 30.06㎡ 191,000 円
B2F	101 2K A2 30.15㎡ 180,000 円	102 1K B1 21.00㎡ 109,000 円	プライバシーが守られて安心 B2階は 1フロア2住戸 ※B2Fは地下1階程度、B1Fは 地上1階程度の目線となります。	