

新築

ヴェルディア中野南台

新宿駅まで電車10分

タクシーも便利！約20分※2

大手町も直通！

東京外丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王線 笹塚駅 徒歩14分

方南町駅は丸ノ内線始発駅のため座って快適に通勤。



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

海外審査OK!



外観イメージ

都心を身近に、
安心を日常に。



8月末までのご成約限定キャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



安全性に配慮し共用部に防犯カメラ設置



TVモニター付オートロックシステム



非対面で荷物の受取可能
宅配ボックス設置



いつでもポカポカ
追い焚き機能付バス



2LDKは3台・その他2台
最新型エアコン設置



固定費を抑えられる ※1
Wi-Fi | ネット無料

1DK | 1LDK | 2LDK 25.65㎡～41.40㎡
127,000円～209,000円

置き配OK 置配サービス搭載
オートロックシステム

荷物の伝票番号を使ってオートロックを解錠し、不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

※ アイホン株式会社のサービスです。Pabbif

24時間受取可 不在時でも玄関前までお届け!

- 中野区立南台公園……徒歩1分
- サミットストア……徒歩6分
- ミニストップ……徒歩4分
- 島忠ホームズ……徒歩7分



室内写真公開中!!



ヴェルディア中野南台

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ヴェルディア中野南台

新宿駅まで電車

10分



タクシーも便利！約

20分※2

ハイセキュリティな設備

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- フライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、嫌デッド・防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2LDKは3台、その他2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 1階住戸にはお部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 16台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

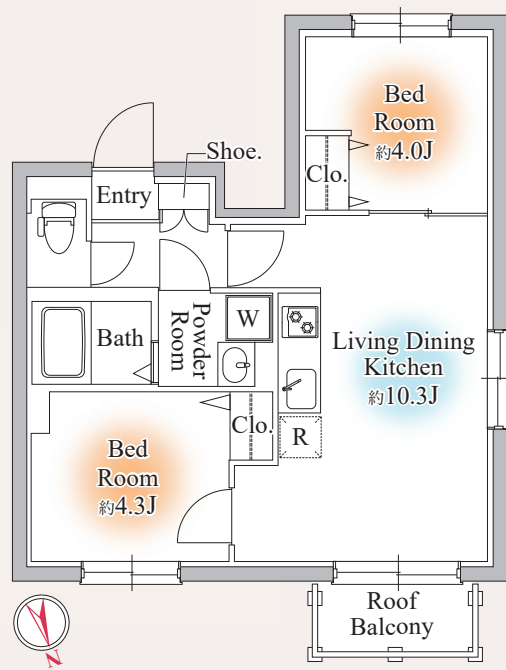
A 104
二面採光で陽だまり空間



B1 103,203,303
引き戸を開いて広々空間に



D 402
ルーフバルコニー付



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：15,000円

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA

間取タイプは他にもございます。
お気軽にお問い合わせくださいませ。

【物件概要】 名称/ヴェルディア中野南台 所在地/東京都中野区南台 5-5-13
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2026年6月30日 入居日/2026年8月8日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円
事務手数料：11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 タクシーの分数はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。

	401 2LDK		402 2LDK	
4F	E 40.49㎡ 206,000円	2住戸限定ルーフ バルコニー付	D 41.40㎡ 209,000円	2住戸限定ルーフ バルコニー付
3F	301 1LDK	302 1DK	303 1DK	304 1DK
	C2 27.37㎡ 139,000円	B2 25.65㎡ 131,000円	B1 25.65㎡ 131,000円	A1 25.65㎡ 132,000円
2F	201 1LDK	202 1DK	203 1DK	204 1DK
	C2 27.37㎡ 138,000円	B2 25.65㎡ 130,000円	B1 25.65㎡ 130,000円	A1 25.65㎡ 131,000円
1F	101 1LDK	102 1DK	103 1DK	104 1DK
	C1 27.37㎡ 135,000円	B2 25.65㎡ 127,000円	B1 25.65㎡ 127,000円	A 25.65㎡ 128,000円