

新築

ハイセキュリティレジデンス
アクロスアベニュー南長崎

電車
直通

池袋駅 **3**分 新宿駅 **13**分 六本木駅 **23**分
※椎名町駅ご利用の場合 ※落合南長崎駅ご利用の場合 ※落合南長崎駅ご利用の場合

8月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月



落合南長崎駅直結のショッピングセンター
アイテラス落合南長崎が便利です!
スーパー、ダイソー、飲食店、クリニックも

- 南長崎こみ山医院……………徒歩 2 分
- セブンイレブン 豊島南長崎2丁目店……………徒歩 3 分
- どらっぐぱす 南長崎店……………徒歩 5 分



都心まで一直線。快適な新生活。

3駅2路線
利用可能

都営大江戸線

落合南長崎駅 徒歩 **8**分

西武池袋線

椎名町駅 / 東長崎駅 徒歩 **12**分

全住戸角部屋

広々設計 2DK

181,000円

ハイセキュリティ設計

プライバシーに配慮された設計で新生活に安心を

海外審査
OK!



室内写真
公開中!



来訪者を確認できるTVモニター付
オートロックシステム



24時間非対面で荷物の受取が可能
宅配ボックス



プライバシーに配慮
共用部内廊下



ダブルロック・ディンプルキー等
堅牢な玄関扉



1年中快適に過ごせる
新型エアコン



朝の身支度ラクラク
独立洗面台設置



愛犬・愛猫と一緒に過ごせる
ペット飼育可能

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD200

エムズ 前田

検索

https://maedacom.jp

新築

ハイセキュリティレジデンス

アクロスアベニュー南長崎

全住戸角部屋 1フロア2住戸の 贅沢設計

【物件概要】 名称/アクロスアベニュー南長崎
所在地/東京都豊島区南長崎 3-15- 以下未定
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 5 階建
総戸数/10 戸 築年月/2026 年 3 月 31 日
入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 /2 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定引越業者有
賃料口座引落し (決済サービス料有)

南西
向き



寝食分けられる2DK

生活スペースと寝室を分けられるため、メリハリをつけられます。各寝室に採光面もあり、陽当たり・通風も良好です。それぞれの収納スペースもしっかり確保できます。



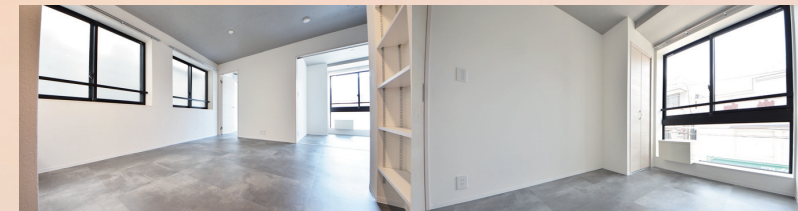
ダイニングに壁面収納棚あり

ダイニングに、大型壁面収納棚が 2 つあり、使用頻度の高い小物類を収納できるだけでなく、インテリアを「見せる」収納として使うこともできます。



全居室に採光面あり

角部屋で採光面もたっぷりなので、明るく開放感溢れる室内です。風通しもよく、換気もラクラクです。南西向きで陽当たりも良好です。



401 | 2DK

D 38.04 m²
181,000 円

ハイセキュリティ設計で新生活に安心を。

- カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(グレー系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1台設置(Dは3台)
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- レンジフード・収納付の
置き型2口IHキッチン

- キッチン・洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット(Dはストレージ)

- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット利用可能
※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 猫1匹・小型犬1匹、または猫2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加・小型犬2匹は不可)



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。
○共益費: 15,000 円

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット (光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT