

新築

ハイセキュリティレジデンス
サンブライト千川

電車
直通

池袋駅 3分、市ヶ谷駅 17分

※千川駅ご利用の場合

8月末までのお引越し応援キャンペーン中!
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料 1ヶ月
家賃 1ヶ月
共益費 含む



都心まで一直線、快適な新生活。

2駅3路線
利用可能

千川

駅 徒歩 10分

西武池袋線

東長崎駅 徒歩 10分

海外審査
OK!



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



1日2回洗い場完備!



小型犬または猫計1匹まで
ペット飼育可能

室内写真
公開中!



暮らし潤う、住環境

駅周辺には100円ショップやドラッグストアも有!

- サミットストア東長崎店.....徒歩 1分
- セブンイレブン 豊島長崎 6丁目店.....徒歩 2分
- 豊島長崎六郵便局.....徒歩 3分



全住戸角部屋

1R+S | 1LDK+S

150,000円~

ハイセキュリティ設計

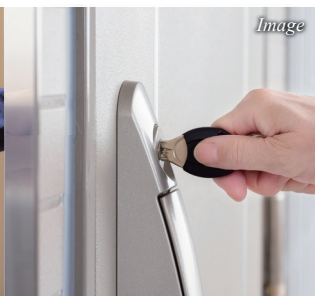
プライバシーに配慮された設計で新生活に安心を



来訪者を確認できるTVモニター付
オートロックシステム



24時間非対面で荷物の受取が可能
宅配ボックス



ダブルロック・ドアガード等
堅牢な玄関扉



朝の身支度ラクラク
独立洗面台設置



くらし軽やかな
ドラム式洗濯機付※501除く



忙しい日々へ癒し空間!
広さ約 26㎡ 屋上テラス付

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

新築

ハイセキュリティレジデンス
サンブライト千川

ハイセキュリティ設計で新生活に安心を。

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打出し
- 屋上テラス有
1階にペット専用足洗い場有
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ナチュラルカラー)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に2台設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付
バス(501のみ)
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 収納付きの2口IHキッチン
(501はレンジフード・グリル付)
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置(501のみ)
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える
機能的なドラム式洗濯乾燥機(501除く)
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できる
ライティングレールとダウンライト
- 501はテラス有
- Wi-Fi/インターネット無料!
※1

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

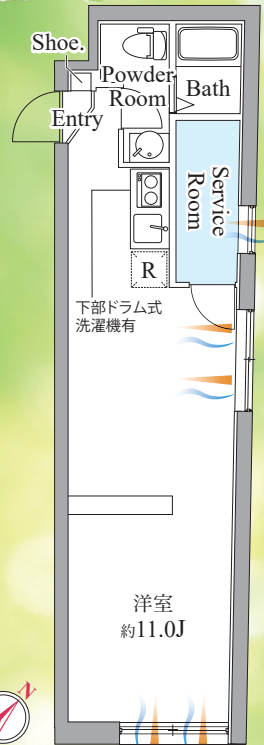
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】 名称/サンブライト千川

所在地/東京都豊島区長崎 6-24-10 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年6月30日
入居日/2026年7月25日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
※早期解約違約金有(1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フリーレント分)
※1 インターネット速度に関しては、イーブロードコミュニケーションズ
(TEL: 0120-333-645) へお問い合わせください。

102 202
302 402



301

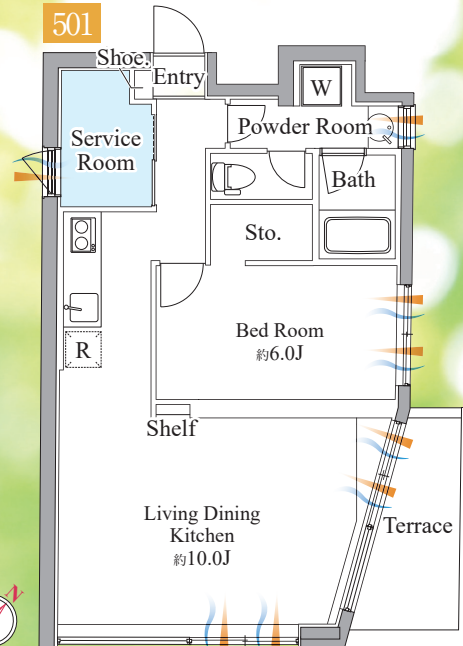


南東
向き

401



501



全住戸角部屋
1フロア2住戸の贅沢設計

Point! **広々設計**
ひとりにも、ふたりにも

ダイニングと居室スペースを
隔てることのできる
生活同線に恵まれた間取りです

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

※1 階住戸は地平面より60cm下っております。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 15,000円

501 1LDK + S	
5F	47.85㎡ 225,000円
401 1R+S 402 1R+S	
4F	38.04㎡ 157,000円 32.12㎡ 154,000円
301 1R+S 302 1R+S	
3F	33.28㎡ 158,000円 32.12㎡ 155,000円
2F	RENT 202 1R+S 32.12㎡ 153,000円
1F	RENT 102 1R+S 32.12㎡ 150,000円