

新築
賃貸

GRAN PASEO 中目黒Ⅱ

グランパセオ

8月末日までの
ご成約
キャンペーン

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・家賃 **2** ヶ月 (共益費含む) 無料

東急東横線 / 東京メトロ日比谷線

中目黒駅 徒歩 **10** 分

新宿 / 池袋 / 銀座 / 東京までもアクセス良好

東急東横線

祐天寺駅 徒歩 **9** 分

■ 渋谷まで直通 **3** 分

- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 共用部内廊下
- セキュリティ玄関扉
- 敷地内ゴミ置場
- 追焚機能付バス
- 共用部防犯カメラ(3台)
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- Wi-Fiインターネット無料! ※1

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 中目黒Ⅱ (グランパセオナカメグロツ) 所在地 / 東京都目黒区上目黒 3-43-5
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 12 戸 築年月 / 2026 年 1 月 19 日 入居日 / 即入居可
【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃貸保証会社加入初回: 賃料 + 共益費の 50%、支払手数料 330 円、年間保証料 10,000 円
※早期解約違約金有 (2 年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000 円 / 2 年 退去時通常清掃費用有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1F は地平面より下がっている部分がございます。



南向きの陽当たりの良いリビング
フローリング色はシックなダークブラウン



1DK 28.74 m² 賃料 **179,000** 円



中目黒に住もう
一緑と美意識に包まれる邸宅一



Life Information

中目黒は、都心への高い利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた洗練の街。目黒川の自然や感度の高い飲食店が日常を彩り、上質で余裕ある暮らしを実現します。

- 上目黒桜祐保育園 徒歩 2 分
- 目黒区鳥森小学校 徒歩 4 分
- セブンイレブン 徒歩 9 分
- ライフ中目黒店 徒歩 10 分
- 世田谷区立世田谷公園 自転車 4 分
- 中目黒駅前図書館 自転車 4 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分で換算

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月
当社は即お支払い

■ 取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

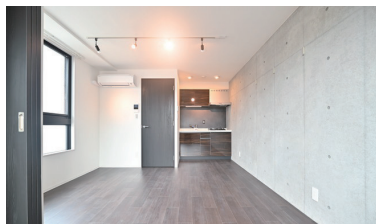
D2 1DK
302

GRAN PASEO 中目黒Ⅱ 中目黒に住まう。

ハイセキュリティマンション グランパセオ

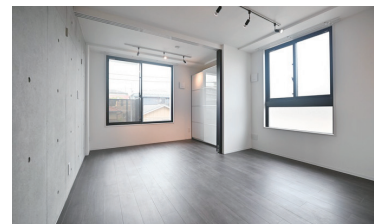
—美しいモノトーン調の室内—

1 広々明るいダイニングキッチン



採光たっぷりのリビングは、室内も明るく、コンクリート調の壁がアクセントに

2 引き戸を開放して広々空間に



寝食を分けてメリハリをつけられます
引き戸を開けると開放空間としても

3 豊富な収納スペース

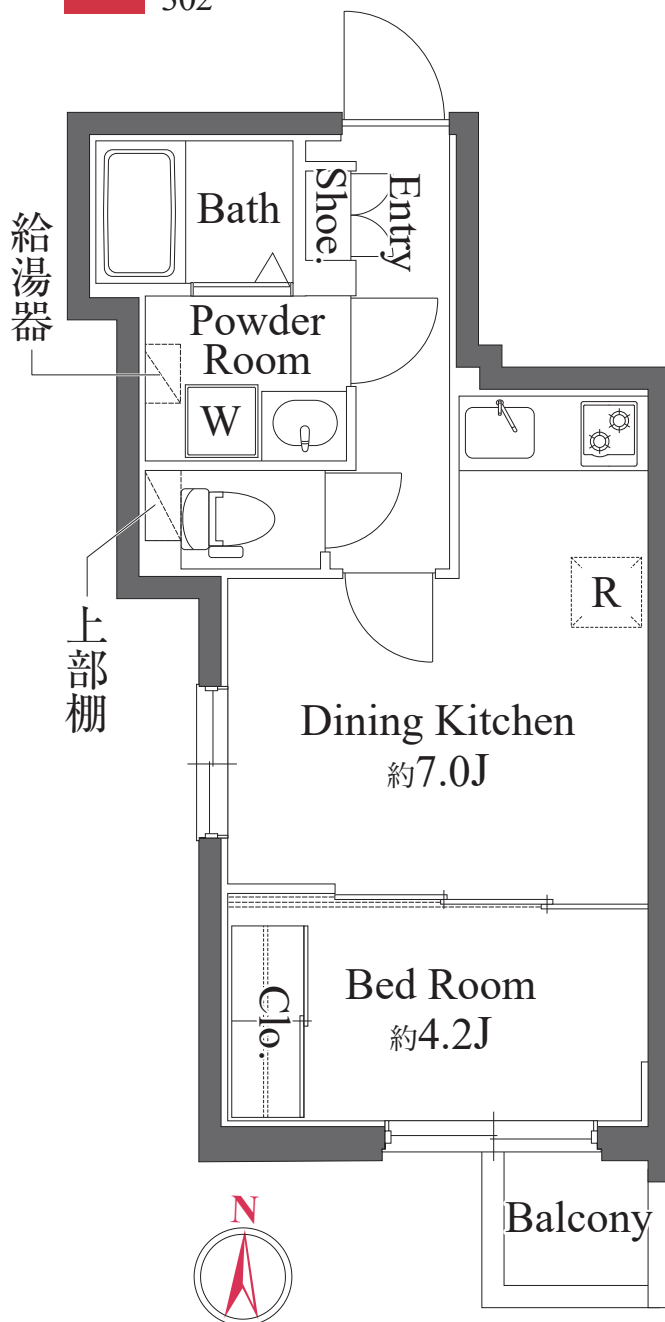


寝室のクローゼットは洋服をたっぷり収納
室内をすっきりと使えます

4 清潔感ある水回り



収納ポケット付で使いやすい独立洗面台
便利な追い焚き機能付バス



共用部

- モニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- セキュリティ玄関扉
(鍵デッド・ドアガード等)

居室

- 新品エアコン設置
(1基)
- クローゼット
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- フローリング

バス / トイレ / キッチン

- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス
追焚機能付バス
- サーモスタット水栓
- バスルーム床は桧乾フロア
- 温度センサー付2口ガスキッチン
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機

その他

- 外観コンクリート打放し
- バルコニー付
- 自転車置場 5台 330円/月
※先着順の為要空確認

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費 12,000 円

当物件の写真公開中!



8 月末日までのご成約で
家賃無料 2 ヶ月!

新品エアコン完備

インターネット Wi-Fi 無料 ※1

Floor	Unit	Price
4F	RENT	RENT
3F	RENT	RENT
2F	RENT	RENT
1F	RENT	RENT

D2 302 | 1DK
28.74 m²
179,000 円