

新築 賃貸

ハイクオリティー RC 造賃貸マンション
EDIT 阿佐ヶ谷

401号室のみ築浅

海外審査
OK!

ハイセキュリティ

プライバシーに配慮した
内廊下仕様で安心生活



室内写真
公開中!

8月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

— 302 号室のリアルモデルルーム —



— 防犯カメラ設置済 —



ハイセキュリティに囲まれた重厚なエントランス

— 401 号室リビング —



— カメラ付オートロック —



Image

— ペット飼育 OK —



ワンちゃんも猫ちゃんも
窓辺で日向ぼっこ

— 401 号室寝室 —



窓際にカウンターテーブル
— リモートワークにも◎ —

1フロア2住戸 | オール角部屋の贅沢設計

1LDK **169,000** 円～

駅前
生活

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 2 分

中野駅も直通 4 分! 通勤もラクラク快適♪

新宿駅 まで 電車直通 8 分

【物件概要】 名称 / EDIT 阿佐ヶ谷 (エディットアサガヤ)
所在地 / 東京都杉並区阿佐谷北 2-12-19 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 8 戸 築年月 / 2026 年 2 月 27 日
【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 鍵交換代: 22,000 円
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新
費用等有 当社指定引越業者有 賃料口座引落し (決済サービス料有)
※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット
(TEL: 0120-359-841) へお問い合わせください。
※2 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に
申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名
と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

- ローソン 徒歩 1 分
- 西友 徒歩 3 分
- 河北総合病院 徒歩 6 分

阿佐ヶ谷駅直結!
ビーンズ阿佐ヶ谷が便利!



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **2 ヶ月**

302 号室は別途 2.5 ヶ月

■ 取引態様: 代理

当社は即お支払い

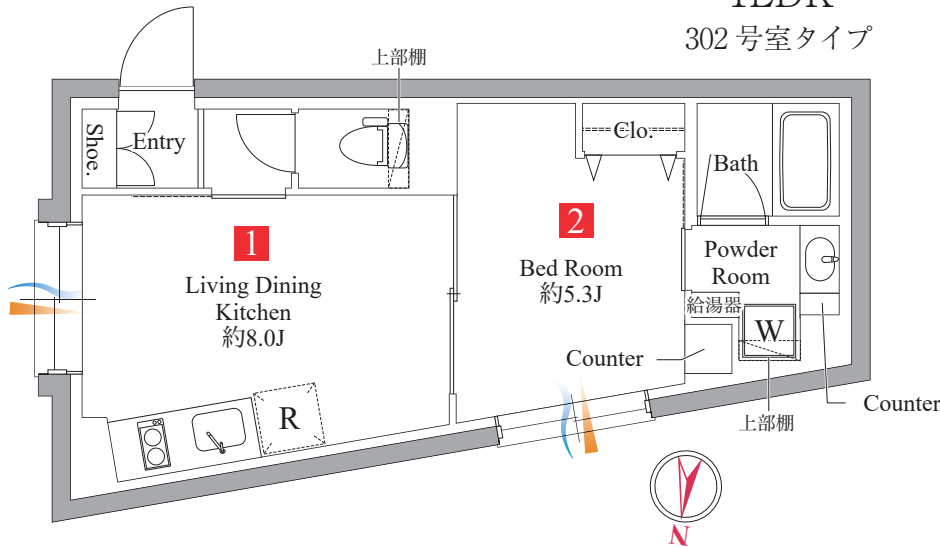
手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸 EDIT 阿佐ヶ谷

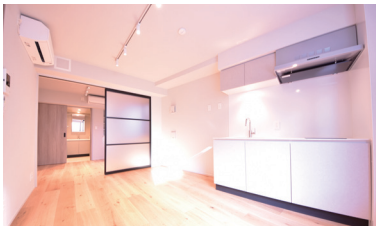
401号室のみ築浅

401号室タイプ

—1LDK— 302号室タイプ



1 広々明るい LDK (302号室)



採光たっぷりのリビングは、室内も明るく、引き戸もすりガラス調のため開放感があります

2 収納たっぷりな寝室 (302号室)



寝室にも採光面があり、通風良好です。クローゼットもたっぷり収納可能です

※302号室と同じ間取タイプの室内写真です。

—1LDK— 401号室タイプ



3 モノトーンの洗練されたリビング (401号室)



モノトーンの色合いがお洒落な2口IHキッチン。お掃除もしやすく、使い心地が良いです

4 清潔感ある水回り (401号室)



鏡裏収納付で使いやすい独立洗面台。便利な追い焚き機能付バス

オール角部屋住戸 1フロア2住戸贅沢設計

302号室に
モデルルーム設置済！
家具配置のご参考に♪



○共益費：12,000円

	401 1LDK	302 1LDK
4F	築浅 32.51㎡ 177,000円	RENT
3F	RENT	34.22㎡ 169,000円
2F	RENT	RENT
1F	RENT	RENT

入居日 / 401号室：9月20日入居
302号室：即入居（新築）

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、防犯サムターン・鍵アッド・ダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (401はオープンクローゼット)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 断熱性に優れたペアガラス

- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
- 照明を自由に演出できるライティングレール

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット (光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート 医療健康サービス24

ペット飼育OK!!

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可! 年齢を問わず安心して お住まい頂けます