

# 新築

ハイクオリティ賃貸  
サン・デボーテ清瀬

西武池袋線

清瀬駅

徒歩8分

池袋駅

電車直通29分

都内主要エリアに  
ダイレクトアクセス!

東京メトロ副都心線

新宿三丁目駅・渋谷駅

東京メトロ有楽町線

有楽町駅・銀座一丁目駅

※西武池袋線から東京メトロ副都心線・有楽町線に直通運転

7月末までのご成約キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



室内写真  
公開中!

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



寝食が分けられ、充実設備が  
スマートにまとまる上質空間

1DK

70,000円~

共用部防犯カメラ  
4台設置



いつも見守り安心の環境

カラーモニター付  
オートロックシステム



来訪者を確認できて安心

ダブルロック・  
ドアガード・鎌デッド



防犯性の高い玄関扉

宅配ボックス完備



24時間受取可能

Wi-Fi・  
インターネット無料 ※1



おうち時間に嬉しい

安心のセキュリティと  
毎日の暮らしに  
嬉しい設備



安全性に配慮し、  
共用部には防犯カメラを4台設置



来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン



不審者の侵入を防ぐTVモニター付  
オートロックシステム



プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



敷地内ゴミ置場



玄関錠にはダブルロックを採用



玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



バール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備



フローリング仕上げ  
(101,201はナチュラル系色、  
その他はホワイト系色)



室内を快適に保つエアコンを居室に設置



バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日



24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機



収納付の1口IHシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな  
温水シャワー付独立洗面台



暖房便座付温水シャワー式トイレ  
(上部吊戸棚付)



防水パン付室内洗濯機置場



雨の日もお洗濯のできる室内物干し



インテリアにもなる  
オープンクローゼット



玄関には収納力の高い  
シューズボックス



電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント



操作性に優れたワイドスイッチ



1階住戸には  
侵入を防ぐ防犯シャッター



Wi-Fi・インターネット無料 ※1



小型犬または猫 1匹までペットとの  
同居が可能(敷金1ヶ月追加)



火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーのLPガス仕様  
(要担保金)



お部屋全体を照らす  
シーリングライト付き



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、  
バスルーム、エアコン、キッチン等  
「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

m's communication  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主   |
|--------------|----|------|
|              |    | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付   |
|              |    | 100% |

https://maedacom.jp

# 新築

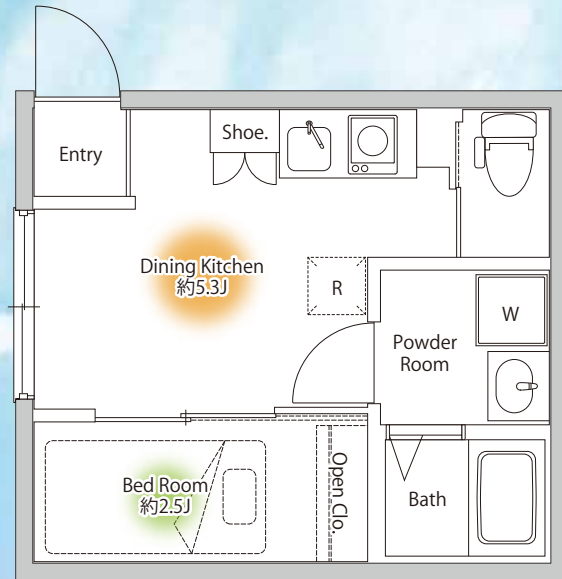
ハイクオリティ賃貸  
サン・デボーテ清瀬



※お部屋・バスルームの空気を  
常時新鮮な空気に入れ替え

※小型犬または猫 1 匹（敷金 1 ヶ月）

## A 1DK



## B 1DK



寝室の引き戸を開けば、  
広々開放的にお使いいただけます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## 買い物も、自然も、ちょうどいい距離に。

西武池袋線「清瀬駅」まで徒歩 8 分。  
駅近の利便性と、緑豊かな住環境。新座市・清瀬市の暮らしやすさが詰まったエリアです。駅前にはオーケー清瀬店、西友清瀬店と 2 つのスーパーが並び、西友清瀬店は北口直結で食品から衣料品まで揃う、デパートのような店構えが魅力です。仕事帰りでも気軽に立ち寄れる立地で、日々の買い物に困りません。  
一方で、少し足を延ばせば清瀬市内最大級の公園「清瀬金山緑地公園」が広がります。樹木に囲まれた武蔵野の自然の中で四季を通じて憩いと潤いを感じられ、都心近郊とは思えないほど豊かな自然環境が身近にあります。休日の散策やピクニックにもぴったりで、忙しい毎日の中でふと深呼吸できる環境が整っています。



オザム（スーパー）………徒歩 4 分  
ダイソー………徒歩 9 分  
西友………徒歩 10 分  
ドラッグセイムス………徒歩 10 分  
セブンイレブン………徒歩 10 分  
ファミリーマート………徒歩 10 分



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

○共益費 8,000 円

|    | 301   1DK            | 302   1DK            |
|----|----------------------|----------------------|
| 3F | A 19.27㎡<br>75,000 円 | B 19.29㎡<br>74,000 円 |
| 2F | A 19.27㎡<br>74,000 円 | B 19.29㎡<br>73,000 円 |
| 1F | A 19.27㎡<br>71,000 円 | B 19.29㎡<br>70,000 円 |