

高級賃貸 -イプセ学芸大学-
デザイナーズマンション

IPSE



当物件特設ページは
こちらからアクセス

渋谷駅まで
電車直通
8分

東急東横線

学芸大学駅
都立大学駅

東急東横線

学芸大学駅徒歩13分
都立大学駅徒歩14分

自転車

自転車も便利！

約6分(1.3km)

徒歩

13分 都立大学駅徒歩14分

重厚感ある外観

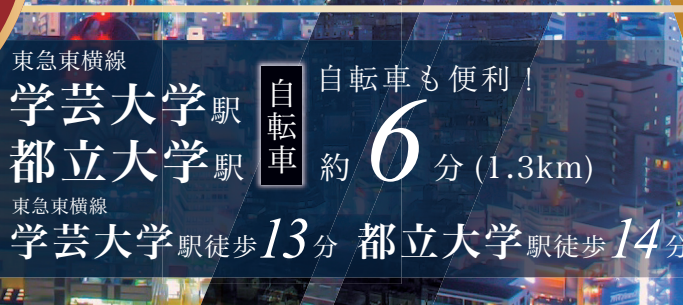
緑あふれるアプローチと、エントランス

洗練された高級デザイナーズ
日光溢れるバルコニー / ホテルライクなバスルーム

1R 洋室広々設計 約9.8帖～



Image



Image



Atype Photo



B' type Photo



B' type Photo

※同じタイプの別の部屋となります。現況と異なる場合、現況優先とさせていただきます。

オートロック
システム

ピッキング対策に
優れた玄関ドア

エアコン完備

浴室換気
乾燥暖房機

お湯張り・
追い焚き機能付バス

温水
シャワー式トイレ



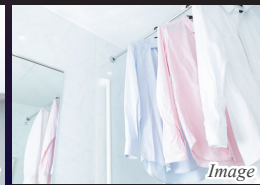
Image



Image



Image



Image



Image



Image



Image

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 媒介

当社は即お支払い
AD50

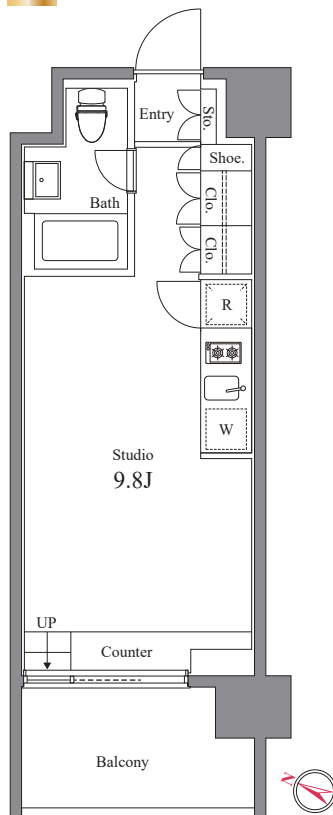
エムズ 前田

検索

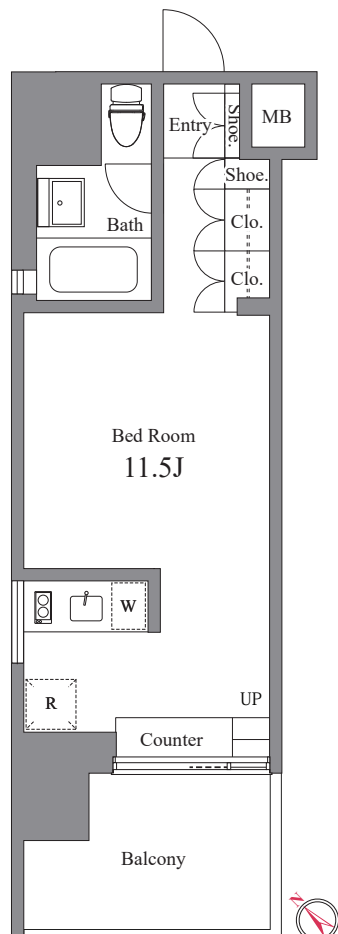
陽光溢れる洗練された内装デザイン

本格的デザイナーズセレクション

B'



A

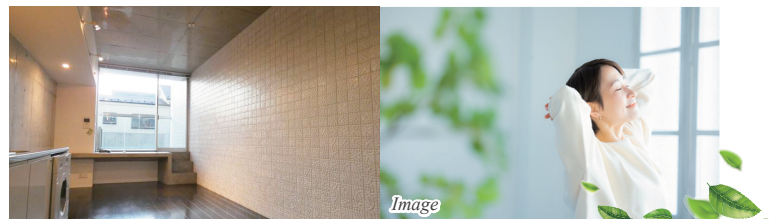


No.402 B' type
1R 24.80㎡
賃料 **129,000** 円
即入居可

No.601 A type
1R 28.48㎡
賃料 **138,000** 円
2026年7月30日入居可

開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで室内にいながら開放的な気分を味わえます。
壁によって視界を妨げられないことがないので圧迫感がなくなるため、部屋を広く見せたいという場合にもおすすめです。



※B'タイプの別のお部屋の写真です。

お湯張り・追い焚き付バス

これからの時期には欠かせないお湯張り機能付バス。
温かい湯船に入って体が温まることで、
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、
新陳代謝が活発となる。
「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。



【物件概要】

名称/イプセ学芸大学
所在地/東京都目黒区柿の木坂 2-3-1
構造/鉄筋コンクリート造
規模/9階建地下1階 総戸数/68戸
築年月/2007年2月28日

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
保証人不要システム利用必須
当社指定火災保険加入の事 (別途費用)
鍵交換費用 30,800円
早期解約違約金 (1年以内1ヶ月)
内見可
水・風・SOHO・ペット不可
※リフォーム状況により入居日は前後します。

渋谷駅
まで直通
8分

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ●共益費 12,000円



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



来訪者を確認できる
TVモニター付インターホン



オートロックの内側から郵便物を
受け取るウォールスルータイプの
メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関にはピッキング対策に優れた
ダブルロック・ドアガード・鍵デッド
防犯サムターン



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



2口ガスコンロ
キッチン



メタル調シャワーヘッド



お湯張り・追い焚き機能付
バス



ビルトインドラム式
洗濯乾燥機有



玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス



暖房便座付
温水シャワー式トイレ



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



清潔感溢れる
パウダールーム洗面化粧台



エフビット・auひかりが利用可能
※別途費用



24時間低風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



24時間利用可能の
建物内ゴミ置場



自転車置場
無料



バイク置場(50cc)
月額4,400円～※空き要確認



機械式駐車場
月額33,000円～※空き要確認



外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

ドラム式
洗濯機あり!

