

高級賃貸

デザイナーズ高級賃貸マンション

GRAND-SUITE GINZA RESTER MONARCH

7月末日まで!キャンペーン!

礼金0ヶ月

「都心」に住まう。

生活便利施設が多数の暮らしやすい環境です。

スーパー：肉のハナマサ銀座店まで255m（徒歩4分）

コンビニ：ファミリーマート銀座昭和通り店まで53m（徒歩1分）

ドラッグストア：マツモトキヨシ銀座8丁目店まで169m（徒歩3分）

郵便局：銀座郵便局まで109m（徒歩2分） など

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能です。
（敷金2ヶ月追加）



5駅7路線 利用可能

都営大江戸線
築地市場駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線
都営浅草線
東銀座駅 徒歩6分

都営大江戸線
新交通ゆりかもめ
汐留駅 徒歩6分

東京メトロ銀座線
日比谷線・丸ノ内線
銀座駅 徒歩9分

JR山手線・都営浅草線
新橋駅 徒歩8分

ハイクオリティなセキュリティと設備

カラーTVモニター付
オートロック

防犯カメラ

24時間マンション
セキュリティ

ダブルロック

ディンプルキー

ウォールスルー
メールボックス

宅配ボックス



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

AD50

エムズ 前田

検索

1LDK住戸は
二人入居可
姉妹・兄弟・ご友人同士もOK!



いつでもボカボカ快適
お湯張り
追い焚き機能付バス



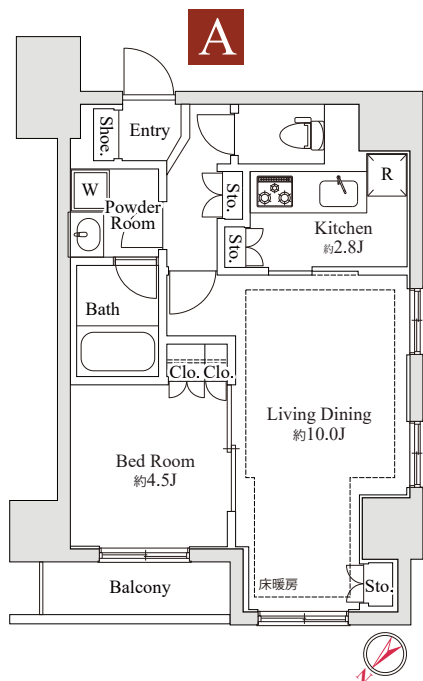
1年中快適に過ごせる
エアコン設置
※1LDKタイプは2基



自炊派に嬉しい
3口ガスキッチン

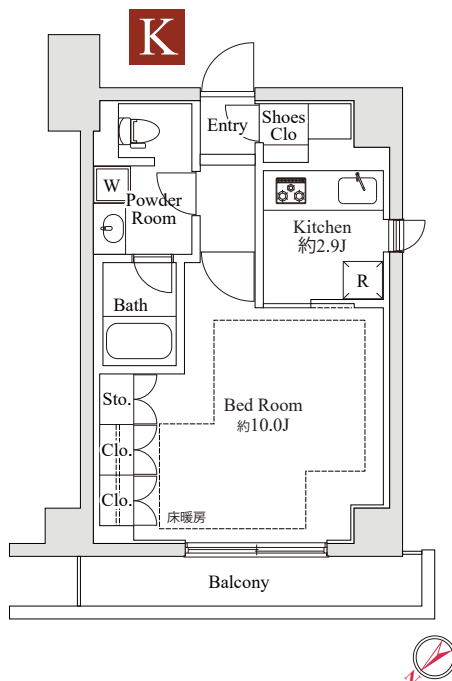


床暖房完備



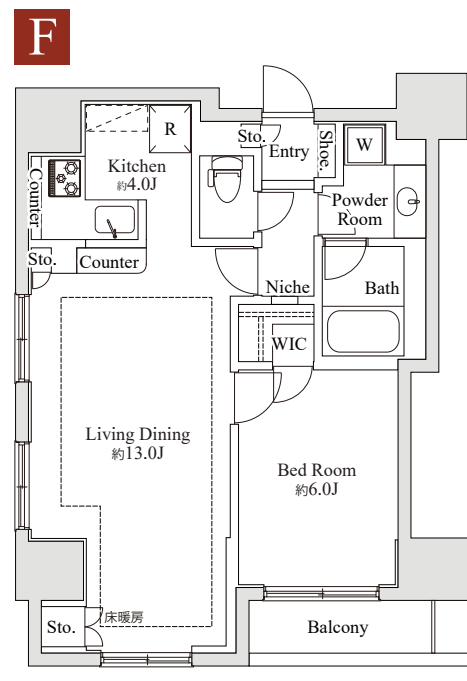
No.1201 1LDK(42.97 m²)

232,000 円 9月30日
入居可



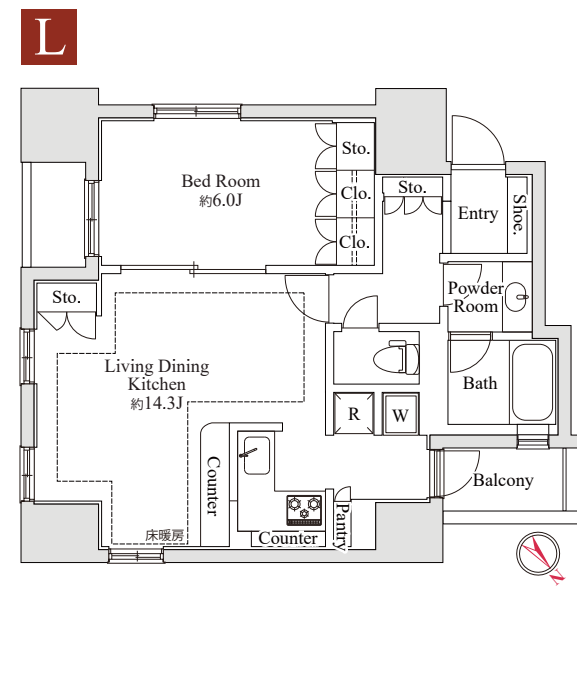
No.1301 1K(35.28 m²)

193,000 円 9月29日
入居可



No.1306 1LDK(52.00 m²)

300,000 円 9月27日
入居可



No.1308 1LDK(50.51 m²)

289,000 円 9月25日
入居可

○共益費 10,000 円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

充実の設備

- カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラのついたエレベーター
- オートロックの内側から
郵便物を受取れる
ウォールスルータイプのメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 少ない力で簡単に開閉が出来る
プッシュプルハンドル
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台
- 清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
Fはウォークイン
- エアコンを居室に1基設置
※1LDKタイプは2基
- バスルーム・トイレの独立設計
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- キッチン下収納・吊戸棚・レンジフード付
3口ガスシステムキッチン
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- マルチメディアコンセント
- バルコニーあり
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 建物内ゴミ置場
- 1LDKは2人入居可

- 駐車場(14台)※要詳細確認
幅1850×長5000×高1550
重1,800kg
- 自転車置場(96台)上段/下段
※要詳細確認
- トラクルーム(35台)
月額1,000円※空確認要
- インターネット利用可能
(つなぐネットコミュニケーションズ)
※別途費用要
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
※敷金2ヶ月追加

- 【物件概要】
名称/グランスイート銀座レスティモナーク
所在地/東京都中央区銀座8-16-1
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模/地上13階 建地下1階
総戸数/95戸 築年月/2005年3月3日
- 【契約条件】
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
鍵交換代22,000円 保証人不要システム利用必須
早期解約違約金有:2年以内 賃料の1ヶ月分
※学生契約不可
※他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)
※法人契約の場合:敷金1ヶ月追加