

# 新築

フォルクス高田馬場

JR 山手線 / 東京メトロ東西線 / 西武新宿線

## 高田馬場駅 徒歩7分

都心  
直通

新宿駅 / 池袋駅まで直通4分  
渋谷・大手町も直通可！

海外審査  
OK!

広々  
設計

ハイグレード賃貸レジデンス、堂々募集開始

## 山手線に住まう。

ーハイクオリティPlanningー

ーライフスタイルに合わせて選べる多彩な間取りー

2DK/1LDK/2LDK

200,000円～

ー安心な暮らしを支える、充実の設備仕様ー

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロック

来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

敷地内ゴミ置き場

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鍍金ドボルトを装備

室内を快適に保つエアコンを  
居室に2基設置(B,Dは1基)

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

レンジフード付の  
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付き独立洗面台

清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ

追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の  
湯を加熱できる追焚機能付

劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

防水パン付き  
室内洗濯機置き場

A,F:ウォークインクローゼット  
その他:オープンクローゼット

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

テレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

### LIFE INFORMATION

- セブンイレブン ..... 徒歩 1 分
- 高田馬場第一児童館 ..... 徒歩 2 分
- マルエツプチ ..... 徒歩 4 分
- オオゼキ ..... 徒歩 5 分
- トモズ ..... 徒歩 5 分
- 西友 ..... 徒歩 5 分

操作性に優れたワイドスイッチ

雨天でも安心。室内物干し

Wi-Fi/インターネット無料  
※1

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

猫のみ2匹まで飼育可能  
(1匹につき敷金1ヶ月追加)

SOHOの使用可 ※2  
(敷金1ヶ月追加)

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



m's communication  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^o^)/

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

7月末日まで！家賃無料キャンペーン

敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

家賃 無料 1ヶ月 (共益費込)



TVモニター付  
オートロックシステム

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

24時間非対面で受取可  
宅配ボックス

敷地内ゴミ置き場

インテリアに合わせやすい  
フローリング仕様

https://maedacom.jp

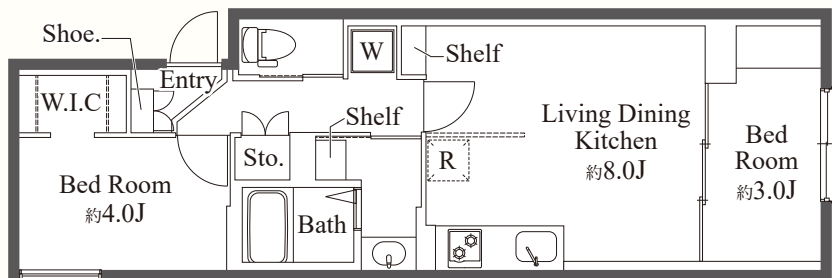
# 新築

## 全住戸角部屋 1フロア1-2世帯の贅沢設計

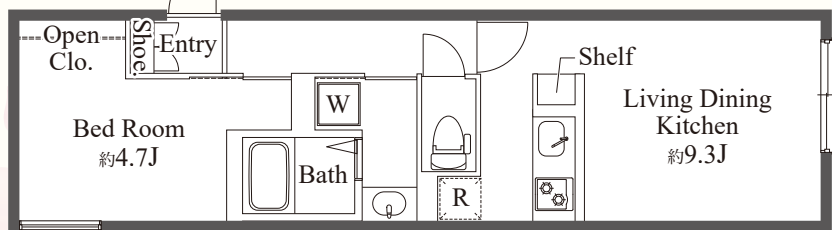
7月末日まで！家賃無料キャンペーン

家賃無料 **1**ヶ月 (共益費込)

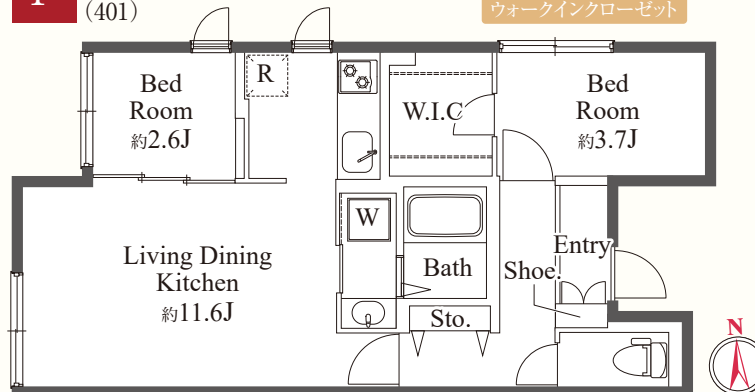
**A** 2DK (101) 寝室 / 生活を分けられる 2DK ウォークインクローゼット



**C** 1LDK (202) 寝室 / 生活を分けられる 1LDK



**F** 2LDK (401) ファミリーにもおすすめ 寝室 / 生活を分けられる 2LDK ウォークインクローゼット



|    |            |                               |                                                          |
|----|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4F | 401   2LDK | <b>F</b> 44.94 m <sup>2</sup> | 255,000 円                                                |
| 3F |            | RENT                          | RENT                                                     |
| 2F |            | RENT                          | 202   1LDK<br><b>C</b> 36.06 m <sup>2</sup><br>200,000 円 |
| 1F | 101   2DK  | <b>A</b> 42.08 m <sup>2</sup> | 240,000 円                                                |

○共益費：10,000 円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



当物件の  
写真公開中！！



【物件概要】 名称/フォルクス高田馬場 所在地/東京都新宿区高田馬場三丁目16番8号  
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/6戸 築年月/2026年5月31日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/2年  
鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 貸主指定引越業者有  
賃料口座引落し (決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 短期解約違約金 (1年未満1ヶ月+フリーレント分)  
※1 インターネット速度に関してはソニーネットワークコミュニケーションズ (TEL:0120-020-170) へお問い合わせください。  
※2 SOHO について・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT