

新築



24時間セキュリティー 安心安全の「ALSOK」マンション

ハイセキュリティレジデンス グローリオシェルト池袋V

8月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃1ヶ月 (共益費含む) 無料

山手線
池袋駅 徒歩10分

海外審査
OK!

揺るがぬ安心、重厚なRC造。

全住戸角部屋設計



室内写真
公開中!!

2人で映画鑑賞・スポーツ観戦も!

2人入居OK!



共用部に防犯カメラ
3台設置



TVモニター付
オートロックシステム



カーペット仕様でホテルライクな
共用部内廊下



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

Point 1 防音仕様

※1 床 壁 窓 換気扇 ドア

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



吸音壁材「オトピタ」を採用



オンライン会議も



ライブ配信も

Point 2 高速ネット回線

※2 最大通信速度 10 Gbps!!

在宅勤務の際も安定した通信環境でお仕事も捗ります。また動画視聴も遅延が少なく楽しむことができるので、趣味時間も充実します。高画質配信や同時接続もスムーズなため、配信者の方にもオススメです。



リモートワークにも



ホームシアターも



ゲーム配信も

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

101号室限定 趣味グッズもスッカリ収納！

専用庭・トランクルーム有！

【物件概要】 名称／グローリオシェルト池袋V(ファイブ)
所在地／東京都豊島区池袋 4丁目 6-7 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 5階建 総戸数／9戸 築年月／2026年1月14日 入居日／即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型)
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し (決済サービス料有) 当社指定引越業者有
早期解約違金有 (1年末満：賃料+共益費のフリーレント分)

※1 全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を
施しています。外部に音が漏れにくいお部屋となっております。
※2 インターネットの最大速度は10Gbpsです。
インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ
(TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)

Image

来訪の音を気にせずお仕事できる

インターホン連動のランプ

- 住人の安心な暮らしを守る24時間
マンションセキュリティ(ALSOK)
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置
- 来訪者を確認できる
カラーモニターインターホン
(居室のフラッシュランプが連動)
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- カーペット仕様でホテルライクな
共用部内廊下

- 玄関錠には、ドアガード、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 防犯モニター・
監視カメラ付エレベーター
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場

- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らす
シーリングライト付き(リモコン付)
- 遮音性に優れた
二重サッシ

- 高速インターネット無料
※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 二人入居可能
- バイク置場 1台 月額5,500円
※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 8台 登録料 5,500円
※諸条件含め空要確認

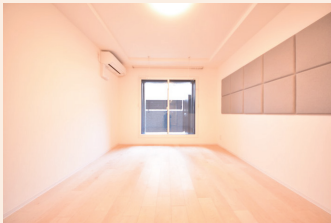
※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

吸音壁材オートピタ

Trunk Room

Bed Room
約9.1J

Terrace



101号室限定！
専用庭とトランクルーム



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

ビッグカメラ池袋本店まで徒歩13分！
新生活の家電も揃えられて便利です。

LIFE INFO

- セブンイレブン 池袋4丁目店……………徒歩 2分
- 赤札堂 池袋店 (スーパー)……………徒歩 5分
- デニーズ北池袋店……………徒歩 5分
- 関野病院……………徒歩 7分
- スギ薬局 池袋平和通り店……………徒歩 7分



○共益費：15,000円

5F	RENT	RENT
4F	RENT	RENT
3F	RENT	RENT
2F	RENT	RENT
1F	エントランス ホール	101 1K 28.32㎡ 143,000円

海外審査
OK!