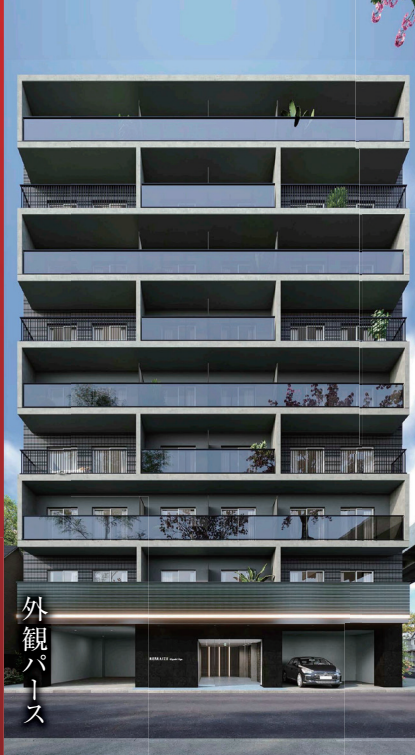


# 新築

高級分譲  
仕様

レアライズ  
西日暮里ノース



外観パース



山手線 利用可能 エリアまで 快適アクセス! 西日暮里 駅まで 2 駅

海外審査  
OK!

日暮里・舎人ライナー 一駅前生活—

熊野前 駅 徒歩 2 分

都電荒川線・東京メトロ千代田線・京成本線も利用可能!

町屋 エリアまで 徒歩 圏内



ホテルライクな高級感溢れる共用部



階数ごとに異なるテーマカラー

室内写真  
公開中!

## HIGH SECURITY



Image

24時間マンション  
セキュリティ

全日警のマンション  
セキュリティで住民の  
安心な暮らしを守ります。



共用部に  
防犯カメラ8台

夜間の帰宅時でも安心です。  
不審者の侵入を防ぎ、  
安心して過ごせます。



Image

TVモニター付  
オートロック

来訪者を確認できるので  
安心感と安全性を高めら  
れます。



Image

24時間利用可能  
宅配ボックス

非対面で荷物を受け取れる  
ので、プライバシーが保護  
されます。



Image

24時間利用可能  
建物内ゴミ置場

雨に濡れず、いつでもゴミ  
出し可能。入居者様専用  
で安心です。

## 快適なリビング



Image

2LDKはリビング床暖房  
寒い日も足下からポカポカで快  
適に過ごせます。



使い勝手の良いキッチン  
1DKは2口、2LDKは3口ガス  
コンロ付でお料理が捗ります。

## 充実の設備仕様



独立洗面台  
ワイドタイプの洗面ボウルで、  
身支度ラクラクです。



Image

Wi-Fi|ネット無料※1  
リモートワークにも。嬉しい  
ネット無料です。



Image

ペット飼育可能  
小型犬または猫1匹までペット  
飼育可能です。

## 全住戸南向き陽当たり良好

1DK 105,000円～109,000円  
2LDK 189,000円～208,000円



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

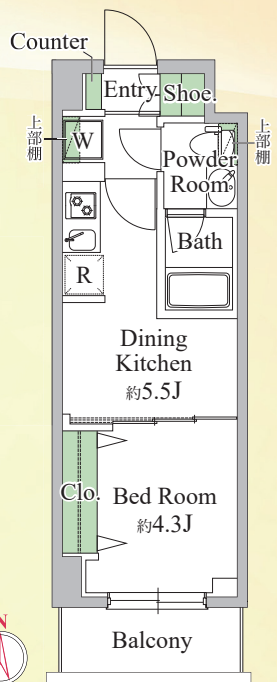
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に  
賃料+10,000円に変更可能(別途2ヶ月)

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません(^o^)/  
当社は即お支払い

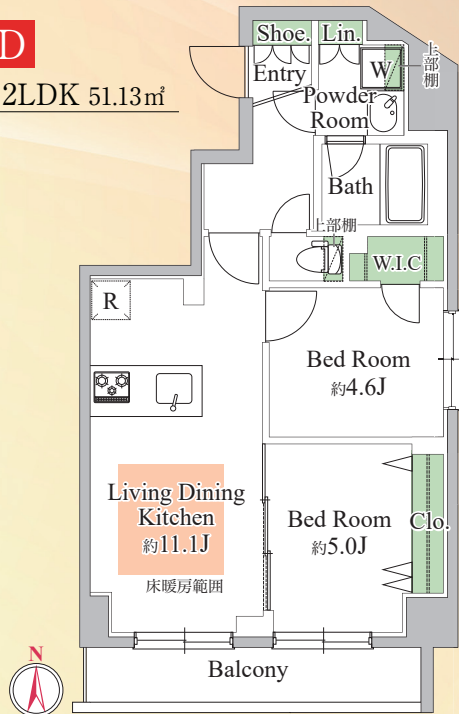
| 手数料   | 貸主 | 借主   |
|-------|----|------|
| 負担の割合 |    | 100% |
| 手数料   | 元付 | 客付   |
| 配分の割合 |    | 100% |

全住戸南向きの陽だまり空間

B 1DK 25.95㎡



D 2LDK 51.13㎡



間取は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



### 貴重なカーシェア設置物件

日々のお買い物や移動にも便利な他、車のある生活が叶います。  
※台数2台 諸条件含め空要確認



当物件から西日暮里駅まで  
自転車で約8分で移動可能

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

■荒川区立尾久小学校……徒歩2分 ■オリンピック(スーパー)……徒歩5分  
■まいばすけっと……徒歩2分 ■グルメシティ(スーパー)……徒歩5分  
■Can★Do……徒歩3分 ■どらっぐばす……徒歩7分

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

### フロアごとに異なり選べるカラーバリエーション

フロアによりフローリングやアクセントクロス等のカラーバリエーションがあり、好みに併せて選ぶことができます。



※写真はすべてDタイプのリビングです。

【物件概要】 名称/レアライズ西日暮里ノース 所在地/東京都荒川区東尾久5-6-1 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上9階建 総戸数/32戸 築年月/2026年6月30日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ  
プラン対応物件!!

※1 インターネット速度に関しては、株式会社シーファイブ(TEL:0120-998-886)へお問い合わせください。

### ハイセキュリティな設備

- 監視カメラのついたエレベーター
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(全日警)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを8台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したプッシュ式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場

- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(偶数階:ベージュ、奇数階:ブラウン)
- 下階への響きを防ぐ二重床
- 2LDKは足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 新型エアコンを設置1DK:居室に1基/2LDK:LDKに1基

- 2LDKはお湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 2LDKタイプは料理も楽しい対面式キッチン(グリル付)
- 1DKは2口、2LDKが3口ガスコンロ付システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バタン付室内洗濯機置場
- 1DKは雨天でも安心。室内物干し給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Dはウォークインクローゼット付)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

食品の買い出しに便利!

物件から徒歩5分の場所に「オリンピック」有!!

- シーリングライト付き(2LDKはリビングのみ)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 屋根付き自転車置場48台無料で利用可 各住戸場所指定(1DK:1台、2LDK:2台)※諸条件含め空要確認

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝RENECAT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費:2LDK:18,000円、他:15,000円

|    | 901   2LDK           | 902   1DK            | 903   1DK            | 904   2LDK           |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 9F | A 50.71㎡<br>204,000円 | B 申<br>10,000円       | C 25.95㎡<br>109,000円 | D 51.13㎡<br>208,000円 |
| 8F | A 50.71㎡<br>202,000円 | B 25.95㎡<br>108,000円 | C 25.95㎡<br>108,000円 | D 申<br>20,000円       |
| 7F | A 申<br>20,000円       | B 25.95㎡<br>107,000円 | C 25.95㎡<br>107,000円 | D 51.13㎡<br>204,000円 |
| 6F | A 50.71㎡<br>198,000円 | B 25.95㎡<br>107,000円 | C 25.95㎡<br>107,000円 | RENT                 |
| 5F | A 50.71㎡<br>194,000円 | B 25.95㎡<br>106,000円 | C 25.95㎡<br>106,000円 | D 51.13㎡<br>198,000円 |
| 4F | A 50.71㎡<br>192,000円 | B 25.95㎡<br>106,000円 | C 25.95㎡<br>106,000円 | D 51.13㎡<br>196,000円 |
| 3F | A 50.71㎡<br>191,000円 | B 25.95㎡<br>105,000円 | C 25.95㎡<br>105,000円 | D 51.13㎡<br>195,000円 |
| 2F | A 50.71㎡<br>189,000円 | B 申<br>10,000円       | C 申<br>10,000円       | D 51.13㎡<br>194,000円 |
| 1F | エントランスホール            |                      |                      |                      |

