

新発表

駅近生活

眺望良好 スクエア渋谷
SQUARE SHIBUYA
分譲仕様ハイセキュリティマンション

JR・山手線

渋谷駅徒歩5分

1K 20.14㎡ Altype
ルーフバルコニー付きの
お部屋もございます
賃料139,000円～

渋谷の中心に住もう

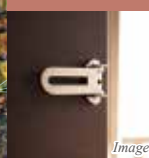
カラー TV モニター付
オートロック



ダブルロック



ドアガード



防犯窓・監視カメラ付き
エレベーター



宅配ボックス



フローリング



インターネット・
Wi-Fi 無料



大切なペットと一緒に
ペット飼育可能

小型犬または猫 計1匹まで(敷金1ヶ月追加)



空有



駐車場
バイク置き場有

ホワイト基調の室内

ルーフバルコニー付き

シェアサイクルボード
LUUP (ルーフ)
有!



Amazon
置き配 対応



当物件の
写真公開中!

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月に
変更可能です(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	客付
手数料		
配分の割合		
	100%	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

<https://maedacom.jp>

—— 眺望良好 —— スクエア渋谷
SQUARE SHIBUYA
 —— 分譲仕様ハイセキュリティマンション ——

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が
お選びいただけます！



Equipment

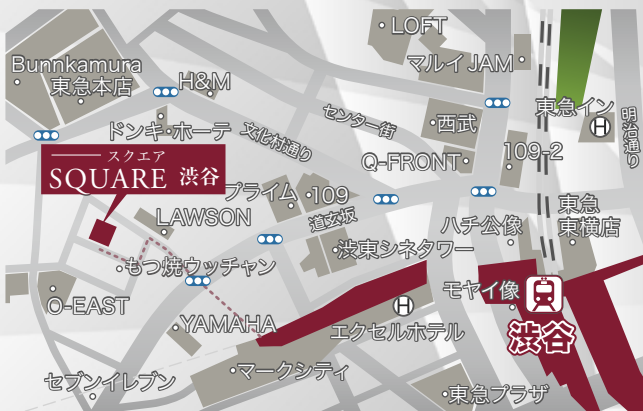
住まいの快適性を追求した分譲品質を取り入れました。

- | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------|
| 来訪者をモニターで確認できる
カラーTVモニター付オートロック | プライバシーに配慮した
メールボックス | キッチン洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓 | 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 | 専用回線を設けられる電話2回線対応
※別途費用 | 敷地内専用ゴミ置場有 |
| 玄関錠には、高性能サムターンキーの
ダブルロックを採用 | 24時間、荷物の受け取りが
可能な宅配ボックス | 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置 | 便利な浴室換気乾燥機 | BS・110°CS 対応 (別途費用) | 駐輪場
初回登録料/5,500円
要詳細確認 |
| 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアカード | 玄関には収納力の高い
シューズボックス | 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 | 全居室、遮音性に優れた
LL-45等級相当のフローリング仕上げ | 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント | バイク置場/250CCまで
要詳細確認 |
| 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(計20台) | グリル付2ロガコンロ | 静音・洗浄機能付
清潔な温水シャワートイレ | 操作性に優れた
ワイドスイッチ | ペット飼育可能 小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加) | 駐車場有
要詳細確認 |
| 防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター | 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚 | 大切なワードローブを美しく
収納できる大型クローゼット | Wi-Fi・インターネット
無料 | SOHO使用可
(敷金1ヶ月追加)※1 | |

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



この物件は空気から。
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですな♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 **RENECAT**

審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

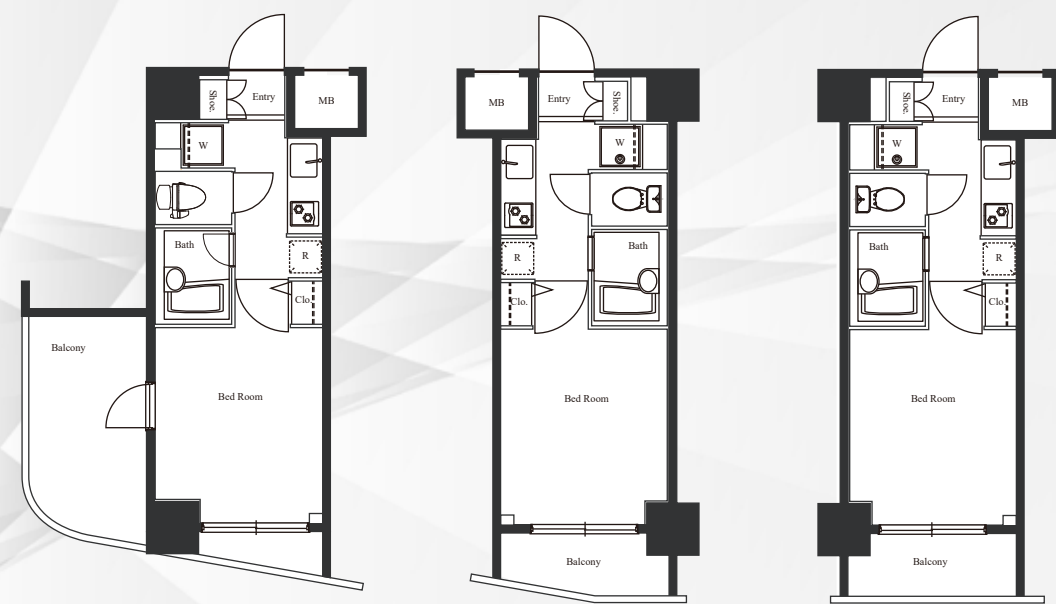
エムどう君
 プラン対応物件!!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



1K 20.14㎡ A1type No.301 139,000円 即入居可	1K 20.14㎡ A2type No.303 140,000円 8月15日入居可	1K 20.14㎡ A3type No.609 140,000円 8月8日入居可
---	---	--

No.601 139,000円
即入居可

【物件概要】名称/SQUARE渋谷(スクエアシブヤ) 所在地/渋谷区道玄坂2-19-6
 構造規模/RC造地上13階建 地下1階建 総戸数/115戸 築年月/2007年8月

【契約条件】
 普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが
 2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。
 保証金1ヶ月(契約時償却)
 保証人不要システム利用必須
 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円
 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
 ※SOHOについて
 ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
 ※1 登記不可ですがメールボックスに会社表示可
 ※インターネット速度については、株式会社シーファイブ (TEL:0120-998-886)まで
 お問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。
 ○共益費 20,000 円

家具・家電レンタル※ **宅配型 トランクルーム**※
 ※別途費用要。詳細はお問い合わせください。