

ハイセキュリティマンション - エルファード用賀Ⅱ -

都心近郊で豊かな暮らし。

東急田園都市線

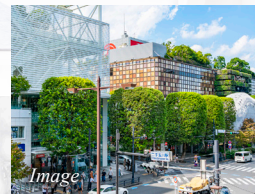
用賀 駅 徒歩 8 分 | 渋谷 駅 まで 電車 直通 12 分 | 二子玉川 駅 まで 2 分 | 桜新町 駅 まで 3 分

新築

7月末までのお引越し応援キャンペーン中!
敷金 0 ・ 礼金 0 ・ 家賃 1 ヶ月 ※2
無料

「用賀エリア」 - 生活至便な充実の暮らし -

- オーケーストア 徒歩 4 分
 - セブンイレブン ■ニトリ 徒歩 4 分
 - スターバックスコーヒー 徒歩 4 分
 - SOCOLA 用賀 自転車約 5 分
 - 砧公園 徒歩 7 分
- ※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。



隣駅の二子玉川駅には
大型商業施設多数!!
■二子玉川ライズ 駅徒歩 1 分
■玉川高島屋 S・C 駅徒歩 2 分

広々設計 | 1K | 1DK | 1LDK 122,000 円 ~ 184,000 円

海外審査 OK!

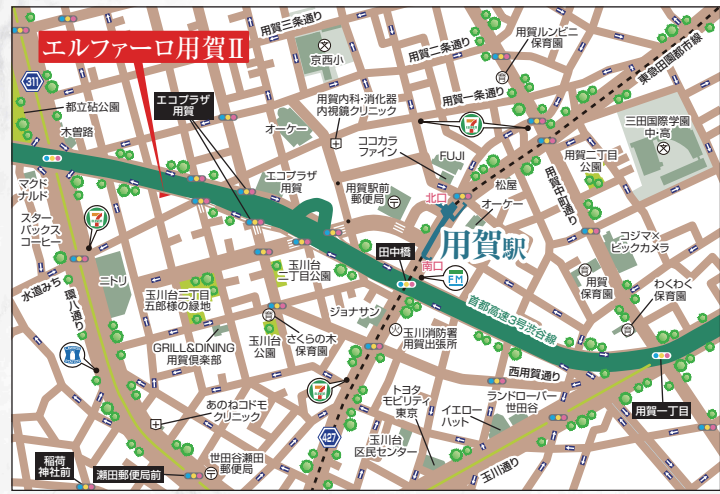


- 共用部に 防犯カメラ設置
- TVモニター付 オートロック
- 非対面で受取可能 宅配ボックス設置
- ダブルロック・ディンプルキー セキュリティ玄関ドア
- 遮音性に優れる フローリング仕様
- 入居者様専用 敷地内ゴミ置場

【物件概要】 名称/エルファード用賀Ⅱ 所在地/東京都世田谷区玉川台 2丁目 37-9 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 4 階建 総戸数/11 戸
 築年月/2026 年 5 月 7 日 入居日/2026 年 7 月 22 日
 【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 ■早期解約違約金: 1 年未満: 賃料のみ 2 ヶ月分 2 年未満: 賃料のみ 1 ヶ月分
 ■ペット飼育の敷金について/敷金 2 ヶ月 (うち 1 ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)
 ■ルームクリーニング代/20㎡以上 25㎡未満 38,500 円 25㎡以上 30㎡未満 44,000 円 30㎡以上 40㎡未満 55,000 円
 ※契約時支払・退去時充当 (個人契約のみ) ■エアコンクリーニング代/11,000 円/台 ※退去時費用
 ■保証会社/オリコフォレントインシュア初回保証料 100%・更新料なし・月額総賃料の 1.5% GTN 初回保証料 100%・月額 1,330 円
 法人契約はジェイリース (初回保証料 100%かつ敷金 1 ヶ月) ■Meiho Plus24/月額 1,320 円・賃主指定火災保険加入
 ※1 インターネット速度に関しては、ファイバークラウド (03-5733-1969) へお問い合わせください。
 ※2 家賃無料 1 ヶ月 (賃料のみ) は 9 月 18 日までの契約開始のみです。



室内写真公開中!



m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
エルファード用賀II

- ✓ 生活至便な立地環境
- ✓ 新生活にぴったり 新築のお部屋
- ✓ 住み心地を追求した設備仕様

Point! 寝食を分けられる **A B D** タイプ。
引き戸を開けると広々 11帖以上に！
生活に合わせて空間を活用可能。



インターネット・Wi-Fi 無料 ※1

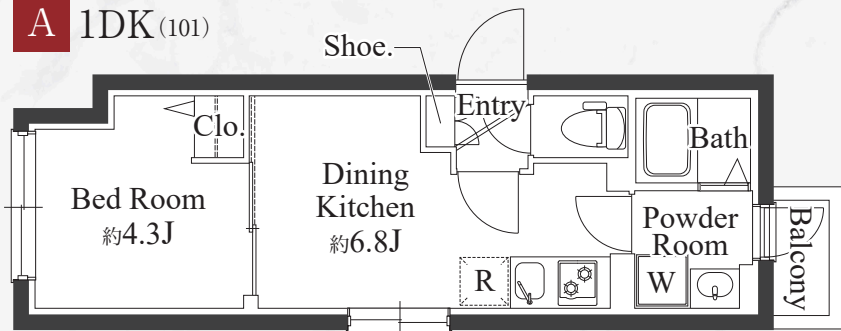


ペット飼育可
小型犬 2匹まで
(敷金 2ヶ月追加)

ハイセキュリティな設備仕様

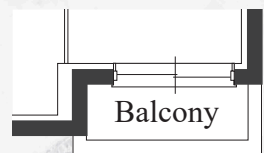
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐカメラ付オートロック
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは1台、その他2台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン (B1,B2は対面式キッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 駐車場 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 11台 330円/月 ※1住戸1台まで
- バイク置場 1台 月額7,700円 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬2匹までペットとの同居が可能 (敷金2ヶ月追加)

A 1DK (101)

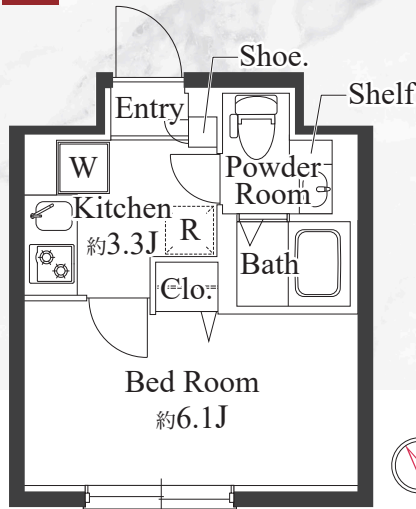


B2 1LDK (203,303,403)

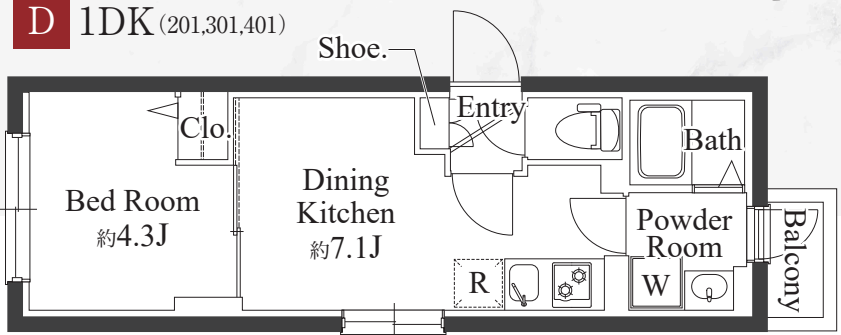
※B1 のバルコニー付きタイプ



C 1K (202,302,402)



D 1DK (201,301,401)



	401 1DK	402 1K	403 1LDK
4F	D 26.39㎡ 147,000円	C 20.34㎡ 122,000円	B2 31.30㎡ 180,000円
	301 1DK	302 1K	303 1LDK
3F	D 26.39㎡ 151,000円	C 20.34㎡ 127,000円	B2 31.30㎡ 184,000円
	201 1DK	202 1K	203 1LDK
2F	D 26.39㎡ 149,000円	C 20.34㎡ 125,000円	B2 31.30㎡ 183,000円
	101 1DK	102 1LDK	
1F	A 26.00㎡ 143,000円	B1 31.30㎡ 179,000円	

○共益費：10,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。