

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ池袋

池袋駅 電車直通 **2**分

東武東上線
北池袋駅 徒歩 **5**分

池袋駅まで徒歩でも14分!

タクシー利用 **10**分^{※2}
(800円) 約



木目調がアクセントの上質な外観

駅近生活、 住み心地の良さ追求。

限定1住戸1DKと、広々40㎡超の1LDK



1DK

155,000円

1LDK

190,000円~

7月末までのご成約キャンペーン!
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



室内写真
公開中!

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



Wi-Fi・^{※1}
インターネット無料



ペット飼育可能!
中型犬1匹または猫2匹
まで(敷金1ヶ月追加)



2人入居可能!
ご家族・ご友人同士の
ご入居OK



EV内も監視カメラ有り
共用部防犯カメラ2台



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



ディンプルキー・鍵デッド等
防犯性の高い玄関扉



24時間受け取り可能な
宅配ボックス完備



リビングと寝室
新品エアコン2基設置



お湯張り・追い焚き・
浴室テレビ付きバス

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ホワイト系色のクッションフロア
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと洋室に設置(計2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- スマートホンとミラーリングできる浴室テレビ付き
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 1LDKは使いやすい、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)

- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚付)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- スマートホンとミラーリング可能!!お風呂でドラマや映画を楽しめます!
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン有り)
- バルコニー有り
- Wi-Fi・インターネット無料 ^{※1}
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ池袋

寝食を分けられる 1DK/1LDK 住戸

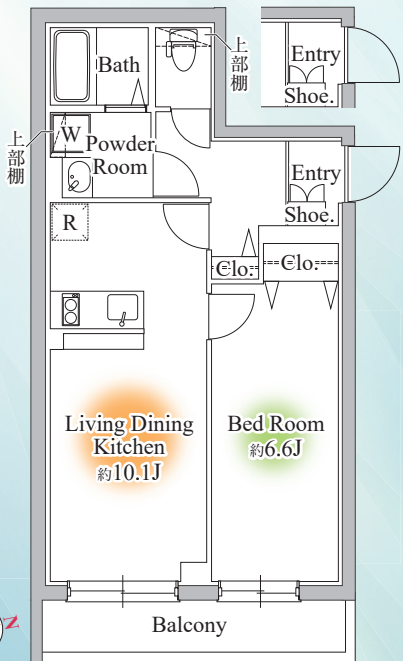
暮らしにメリハリを生む
住空間

趣味やワークスペースを
確保しやすい間取り

家具配置の自由度が高く
生活動線に配慮

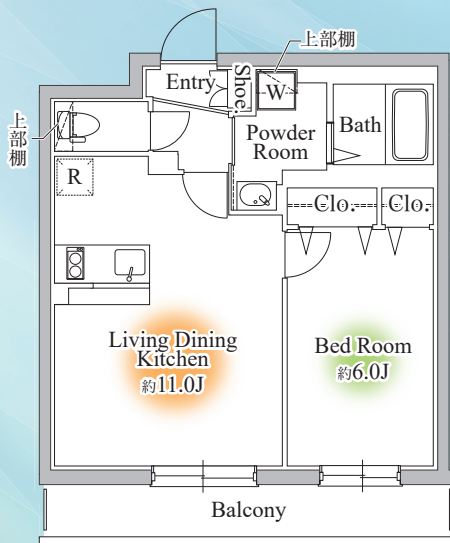
ゆったり40.53㎡

A 1LDK (201,301,401) (101) **A** 玄関扉の開口が逆



ゆったり40.29㎡

D 1LDK (202,302,402) **D** 限定1住戸!



B 1DK (102) **B** 限定1住戸!



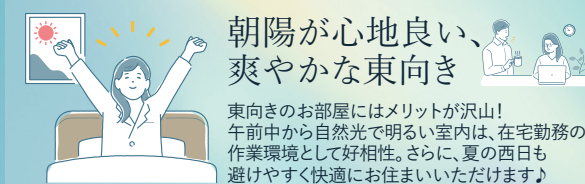
梁がなくインテリアの
配置がしやすい室内



モノトーンの建具がアクセントのシックでおしゃれな室内

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※1階住戸は地平面より80cm下っております。



朝陽が心地良い、
爽やかな東向き

東向きのお部屋にはメリットが沢山!
午前中から自然光で明るい室内は、在宅勤務の
作業環境として好相性。さらに、夏の西日も
避けやすく快適にお住まいいただけます♪



駅前生活!
利便性に優れた
生活環境

- まいばすけっと.....徒歩 4分
- ローソン・スリーエフ.....徒歩 5分
- ファミリーマート.....徒歩 6分
- スギドラック.....徒歩 11分
- ドン・キホーテ.....徒歩 11分

池袋駅まで電車直通2分、徒歩でも14分とターミナル駅が生活圏内の好立地!新宿・渋谷・東京など都内主要エリアにも快適アクセス。

○共益費 12,000円

【物件概要】

名称/ Me mola 池袋 (メモライケブクロ)
所在地/ 東京都豊島区池袋本町 1-11-13
構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地上4階建 総戸数/ 12戸
築年月/ 2026年2月10日
入居日/ 2026年7月11日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 (更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、ブロードエンタープライズ (0120-615-919) へお問い合わせください。

※2 タクシーサイト (https://www.taxisisite.com/) 調べ。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切に

ルネキャット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

置き配サービス搭載 導入物件!
オートロックシステム

荷物の伝票番号を使ってオートロックを開錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし帽子にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可

不在時でも
玄関前にお届け



※ アイホン株式会社のサービスです。



諸条件あるお客様もご相談ください
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	A 40.53㎡ 203,000円	D 40.29㎡ 203,000円	C 40.44㎡ 199,000円
3F	A 40.53㎡ 201,000円	D 40.29㎡ 201,000円	C 40.44㎡ 197,000円
2F	A 40.53㎡ 199,000円	D 40.29㎡ 199,000円	C 40.44㎡ 195,000円
1F	A 31.57㎡ 190,000円	B 31.57㎡ 155,000円	C 40.44㎡ 190,000円