

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ池袋

駅近生活、 住み心地の良さ追求。

7月末までのご成約キャンペーン!
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

池袋駅 電車 **2**分
東武東上線
北池袋駅 徒歩 **5**分

広々設計 限定1住戸1DKと、
広々ゆとりの1LDK

1DK 155,000円

1LDK 190,000円~



海外審査OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



Wi-Fi・インターネット無料 ※1



ペット飼育可能!
中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



2人入居可能!
ご家族・ご友人同士のご入居OK



EV内も監視カメラ有り
共用部防犯カメラ2台

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

ディンプルキー・鍵デッド等
防犯性の高い玄関扉

24時間受け取り可能な
宅配ボックス完備

リビングと寝室
新品エアコン2基設置

お湯張り・追い焚き・
浴室テレビ付きバス

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ホワイト系色のクッションフロア
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと洋室に設置(計2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付き
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 1LDKは使いやすい、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚付)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン有り)
- バルコニー有り
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

https://maedacom.jp

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
メモラ池袋

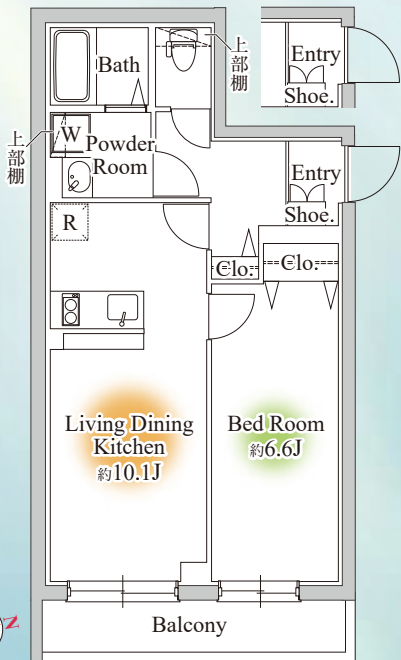
寝食を分けられる 1DK/1LDK 住戸

暮らしにメリハリを生む
住空間

趣味やワークスペースを
確保しやすい間取り

家具配置の自由度が高く
生活動線に配慮

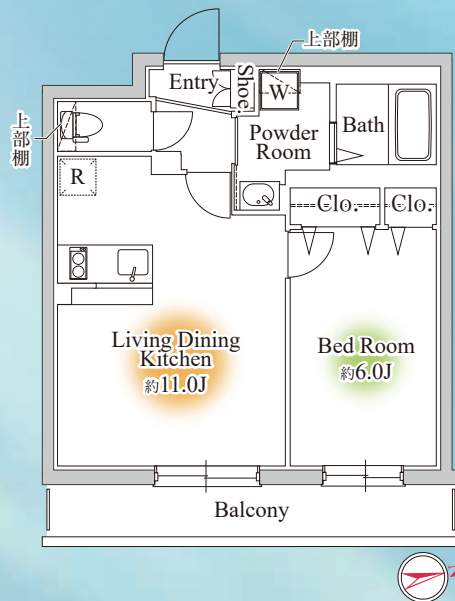
A 1LDK (201,301,401) (101) **A'** 玄関扉の開口が逆



B 1DK (102) **限定1住戸!**



D 1LDK (202,302,402)



朝陽が心地良い、
爽やかな東向き

東向きのお部屋にはメリットが沢山!
午前中から自然光で明るい室内は、在宅勤務の
作業環境として好相性。さらに、夏の西日も
避けやすく快適にお住まいいただけます♪



駅前生活!
利便性に優れた
生活環境

- まいばすけっと.....徒歩 4 分
- ローソン・スリーエフ.....徒歩 5 分
- ファミリーマート.....徒歩 6 分
- スギドラック.....徒歩 11 分
- ドン・キホーテ.....徒歩 11 分

池袋駅まで電車直通 2分、徒歩でも 14 分とターミナル駅が生活圏内の
好立地! 新宿・渋谷・東京など都内主要エリアにも快適アクセス。

○共益費 12,000 円

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1 階住戸は地平面より 80cm 下っております。

【物件概要】

名称 / Me mola 池袋 (メモライケブクロ)
所在地 / 東京都豊島区池袋本町 1-11-13
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 12 戸
築年月 / 2026 年 2 月 10 日
入居日 / 2026 年 7 月 11 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム加入必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、ブロードエンタープライズ
(0120-615-919) へお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、
バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

汚れやすい
水回りに!

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

置き配サービス搭載 導入物件!
オートロックシステム

荷物の伝票番号を使ってオートロックを
開錠。不在時でも確実に宅配でき、なり
すまし帽子にも有効な高セキュリティの
スマート宅配システムです。

24 時間受取可

不在時でも
玄関前にお届け



※ アイホン株式会社 のサービスです。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	A 40.53㎡ 203,000 円	D 40.29㎡ 203,000 円	C 40.44㎡ 199,000 円
3F	A 40.53㎡ 201,000 円	D 40.29㎡ 201,000 円	C 40.44㎡ 197,000 円
2F	A 40.53㎡ 199,000 円	D 40.29㎡ 199,000 円	C 40.44㎡ 195,000 円
1F	A' 40.53㎡ 194,000 円	B 31.57㎡ 155,000 円	C 40.44㎡ 190,000 円