

新発表

HARMONY RESIDENCE

MUSASHI KOSUGI

ハーモニーレジデンス武蔵小杉 分譲賃貸マンション

海外審査
OK!



ハイセキュリティマンション

Bluetooth スピーカー内蔵

この物件は室内で音楽が楽しめます。
天井に Bluetooth スピーカーを内蔵しております。
耳から入った音楽は、脳へと伝わり、
全身に影響を及ぼします。
自律神経系に作用して、心拍や血圧が変化し、興奮や鎮静、
リラクゼーションなどの効果がもたらされます。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

物件特設ページは
こちらからアクセス



「品川」駅まで直通12分※ 1K(洋室 約6帖+K) 93,000円~

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

武蔵小杉駅徒歩8分 東急東横線 武蔵小杉駅徒歩12分

高いアクセスパフォーマンスを実現

※上記所要時間にはすでに
乗り換え・待ち時間が含まれています。



恵比寿駅
直通13分



渋谷駅
直通17分



品川駅
直通12分



東京駅
直通20分



防犯カメラ
13台!!

女性にも安心
ハイセキュリティ
(24時間マンション
セキュリティ防犯センサー付窓)



ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
敷金1ヶ月追加



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円で変更可能!(AD50)

https://maedacom.jp

グッドデザイン賞受賞デザイナー監修

建築デザイナー 井上康仁



1984年 日本大学理工学部建築学科卒業
卒業設計優秀作品賞
2001年 グッドデザイン賞受賞デザイナー
2006年 地域密着型福祉施設プロボーサル当選
2009年 狭山市複合メディカルヴィレッジコンペ最優秀賞
2010年 中国赣州市市民センターでインテリアデザインを担当
狭小住宅から大規模建築に至るまで、洗練された気持ちのいい
空間造りを目指している。井上康仁建築設計事務所 代表



ラグジュアリーなエントランス仕様



充実の設備



来訪者を確認できる
カラーTVモニター付
インターホン



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを
設置(13台)



防犯窓のついた
エレベーター
(2～6Fのみ)



住人の安心な暮らしを守る
24時間
マンションセキュリティ



玄関には
ピッキング対策に優れた
ダブルロック



玄関扉には
キーチェーンより
防犯性の高いドアガード



パール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



レンジフード付の
システムキッチン



IHヒーター2口
※お部屋によって異なります



清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー



清潔な温水シャワートイレ



大切な衣類を
収納できるクローゼット



防犯センサー付窓



オール電化
※お部屋によって異なります



24時間利用可能な宅配ボックス



プライバシーに配慮した
メールボックス



共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート



万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



オートストップ
機能付バス



浴室換気乾燥暖房機



24時間利用可能な
敷地内ゴミ置場も有



BS・110°CS
※別途費用



バイク置場(50cc)原付限定
※空き・条件等要確認



敷地内機械式 駐車場
※空き・条件・サイズ等要確認



自転車置場
※空き・条件等要確認



ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます



二人入居可能・子供可



NTT光インターネットが利用可能
※別途費用等が必要となります。



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ないクリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)
※お部屋によって異なります

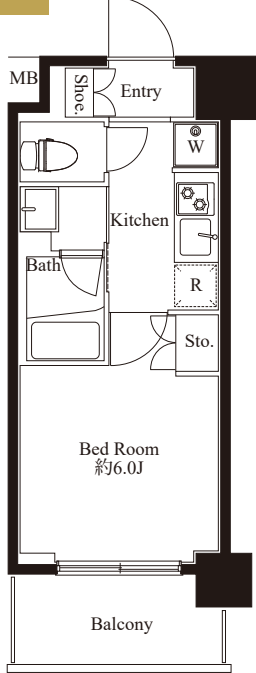
【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉
所在地/神奈川県川崎市中原区中丸 246-1
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 6 階建 総戸数/ 185 戸
築年月/ 2016 年 6 月 1 日

【契約条件】

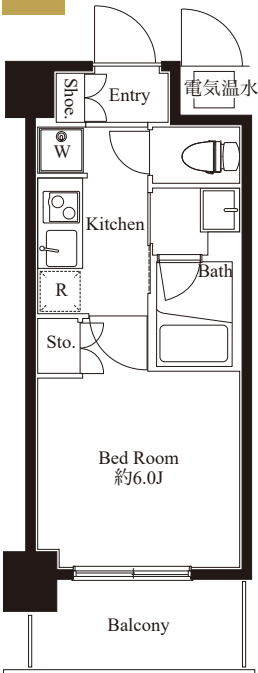
普通賃貸借 1 年契約 (更新型)
※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。
更新料は 1 回のみ。2 回目以降の更新料は
無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金 1 ヶ月 (契約時償却)
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の 55% (最低保証料 5.5 万円)
保証人有り/家賃総額の 30% (最低保証料 3 万円)
24 時間安心サポート料: 22,000 円/1 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円
賃料口座振替手数料有
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

B22 1K 20.44㎡



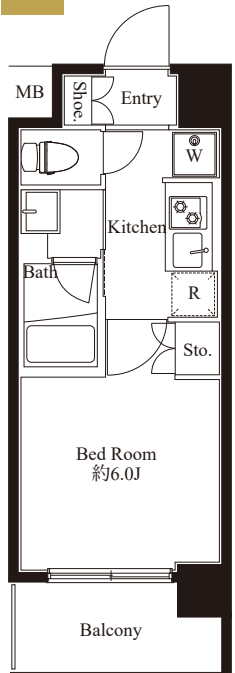
No.228 賃料 93,000円
8月11日入居可 LP ガス

B1 1K 20.44㎡



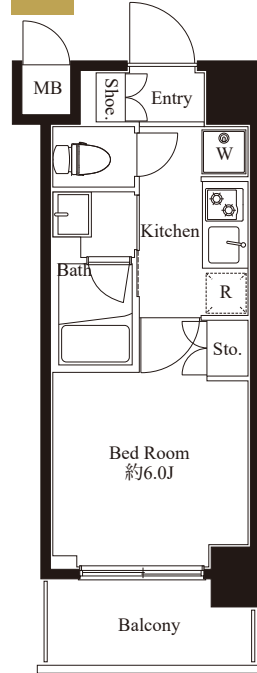
No.405 賃料 97,000円
8月18日入居可 オール電化

B9 1K 20.92㎡



No.517 賃料 99,000円
9月6日入居可 LP ガス

B16 1K 20.44㎡



No.626 賃料 99,000円
8月23日入居可 LP ガス

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000 円

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

家具・家電レンタル※
宅配型トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」
が選ばいただけます!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます