

新発表

プライマル小石川

限定6戸募集

JR「飯田橋」駅
総武線

まで徒歩9分

主要都市が日常使いのアクセス環境

— 5線利用可能の好立地 —

直通

大手町

六本木
一丁目

新宿

東京メトロ
飯田橋駅より
駅まで

東京メトロ
飯田橋駅より
駅まで

JR 飯田橋駅より
駅まで

6分

11分

12分

上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



洗練された広々エントランス

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

広々居室 + 大型トランクルーム
のある生活（全室対応）



ハイグレード賃貸レジデンス / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様



オートロックシステム

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



防犯カメラ付EV

共用部には防犯カメラ・
防犯窓のついた
エレベーターを
2台設置。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な
宅配ボックス。対面する
ことなく荷物を受け取る
ことができます。

大型トランクルーム付き
外部相場ではレンタル料12,800円～16,500円の
トランクルームが無料で利用可能！※1



防犯カメラ、
鍵付の専用トランクルーム有り。
自転車やスキー板の収納も万全。



お洋服や普段使われないもの
などもすべて収納できます。

7月末まで！
お引越し応援キャンペーン中！

家賃無料フリーレント1ヶ月！
敷金1ヶ月のみ！
（賃料のみ）

ペット2匹飼育可

小型2匹まで、1匹あたり
6kg, 50cm以内（敷金1ヶ月追加）



Image

当物件特設ページは
こちらからアクセス



Image

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途0.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様：専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム
安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター(2基)

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックスまたは
シューズインクローゼット

大切な衣類を
収納できるクローゼット

お料理のしやすい2口ガス
システムキッチン
(417は3口ガス)

お洗濯にも便利な
浴室換気乾燥機

お湯張り・追い焚き機能付
フルオートバス

清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

清潔感溢れる
スタイリッシュな独立洗面台

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

敷地内ゴミ置き場有

二人同居可能

インターネット対応
※別途費用

多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要

屋根付大型バイク置場 5,500円/月
※諸条件含め空要確認

全住戸に
専用大型トランクルーム有

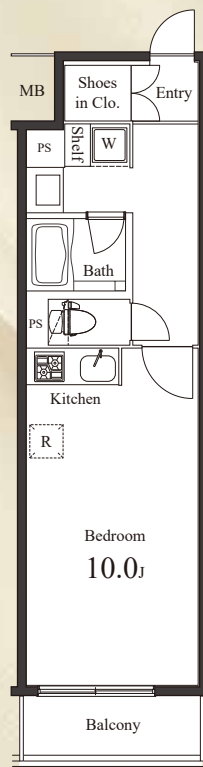
自転車置場
初回登録料 2,200円

ペット2匹飼育可
※小型2匹まで、1匹あたり
6kg,50cm以内(敷金1ヶ月追加)

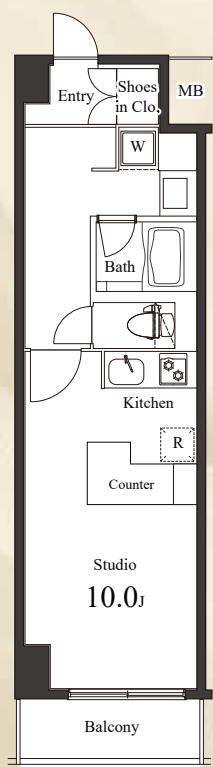
【物件概要】 名称/プライマル小石川
所在地/東京都文京区水道1-12-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 地下1階
総戸数/131戸 築年月/2006年11月

【契約条件】
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
普通賃貸借2年契約(更新型) 賃貸保証会社加入の事
貸主指定火災保険加入 鍵交換代30,800円
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 文京区内の同等面積のトランクルーム月額賃料例(参考)
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/1119/>
<https://www.hello-storage.com/tokyo/bunkyo/detail/2675/>

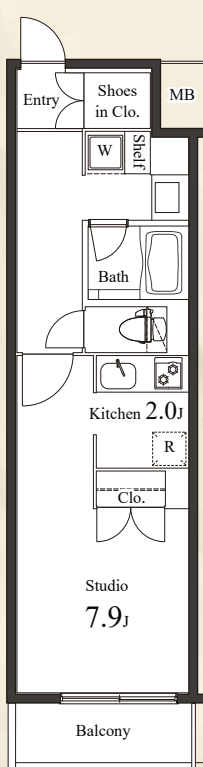
※SOHO使用の場合賃料等課税
※解約予定住戸の場合、解約取り消し・解約日延長の
可能性がございます。(先行契約不可)
※早期解約違約金:1年未満で2ヶ月 2年未満で1ヶ月



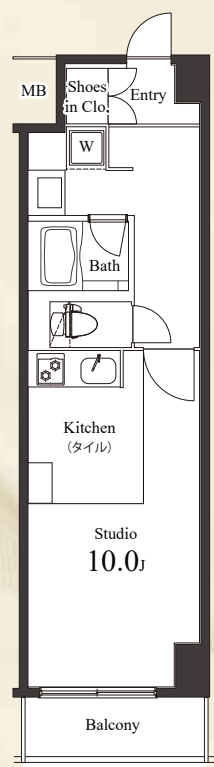
I^c No.105 31.50㎡
1R **120,000**円
即入居可



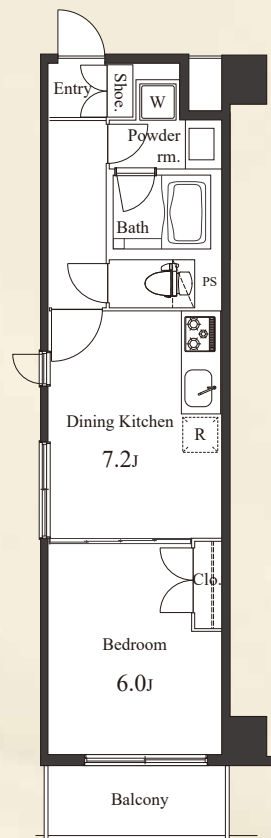
II^c No.112 31.50㎡
1R **120,000**円
即入居可



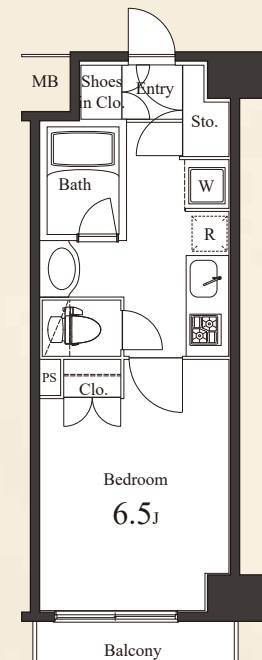
I No.316 31.50㎡
1R **132,000**円
即入居可



II^t No.415 31.50㎡
1R **133,000**円
即入居可



K1 No.417 34.80㎡
1DK **156,000**円
即入居可



F4 No.608 25.05㎡
1K **117,000**円
即入居可