

築浅

ーハイグレード賃貸レジデンスー

URBAN RESIDENCE
ITABASHI

アーバンレジデンス板橋

都営三田線
新板橋駅

徒歩5分 板橋駅 徒歩10分

JR埼京線

7月末日まで!
ご成約者様対象の大キャンペーン中!
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

海外審査
OK!

ー都心へ自在アクセスー

【電車直通】池袋駅まで4分 新宿駅まで9分

広々設計

1K/1LDK 賃料 83,000 円～



物件特設
ページは
こちらから
アクセス



この物件は
空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイや
ウイルスなど半永久的に
99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECA

High Security
&
Equipments

安心の24時間
コールセンター



モニター付オートロック



TVモニター付
インターホン



全居室
オールフローリング



バス/トイレ別!
(温水洗浄暖房便座付)



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

築浅 アーバンレジデンス板橋

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

102 | 1LDK
A 35.21 m²
140,000 円
7 月 25 日入居可

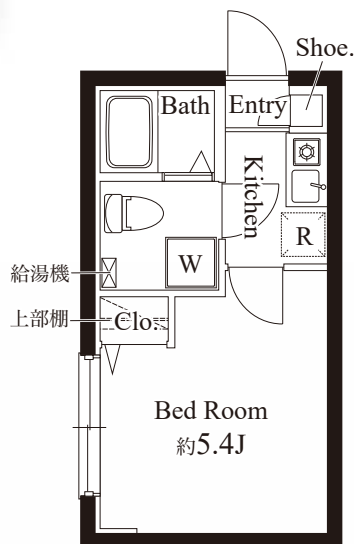


物件特設ページは
こちらからアクセス



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000 円/月

ー都心へ自在アクセス & 生活至便な好立地ー



301 | 1K
B 16.90 m²
83,000 円
9 月 16 日入居可



アーバンレジデンス板橋



JR 埼京線
板橋駅 徒歩10分

都営三田線 新板橋駅 徒歩5分

【物件概要】 名称/アーバンレジデンス板橋 所在地/東京都板橋区板橋 4-40-11 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建
総戸数/19戸 築年月/2023年10月17日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヵ月・礼金0ヵ月 保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、フェイスノベーションサービス株式会社(TEL:03-5456-5152)へお問い合わせください。

安心の24時間コールセンター

不害者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できるTVモニター付
ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関錠には、ダブルロック・
防犯サムターンを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

エアコンを居室に設置
(1K:1基、1LDK:2基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

1LDKは追い焚き機能付バス

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

レンジフード付きキッチン
(1K:1口ガスコンロ、1LDK:2口ガスコンロ)

防水パン付き室内洗濯機置き場と
雨天でも安心。室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

収納力の高いクローゼット・
シューズボックス完備

火力が強く、災害時にも強い、CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi/インターネット無料※1

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要

自転車置場12台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認(先着順)

中型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。