

新築

ハイクオリティRC造レジデンス

エルファーロ神宮前V (ファイブ)



山手線が、徒歩圏内。



海外審査OK!

7月末までのご成約限定キャンペーン中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

JR山手線「原宿」駅 徒歩11分



東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分

JR中央・総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩9分

ハイセキュリティな設備仕様

- TVモニター付 オートロックシステム
- カメラ付カラーモニターインターホン



1フロア2住戸 全住戸角部屋
LDK約9.0帖~約10.4帖+洋室約5.0帖~約6.0帖
1LDK **237,000円 ~ 265,000円**



- 姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます
- 諸条件ある お客様も ご相談ください

徒歩圏内に コンビニも スーパーも



- エニタイムフィットネス...徒歩1分
- セブンイレブン.....徒歩2分
- ロンハーマンカフェ.....徒歩2分
- オーケー (スーパー)徒歩7分

東京の有名施設まで徒歩圏内! 休日にも近隣施設で充実した時間を過ごせます



m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPからご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料 別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません\(^o^)/

手数料	賃主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせくださいませ。

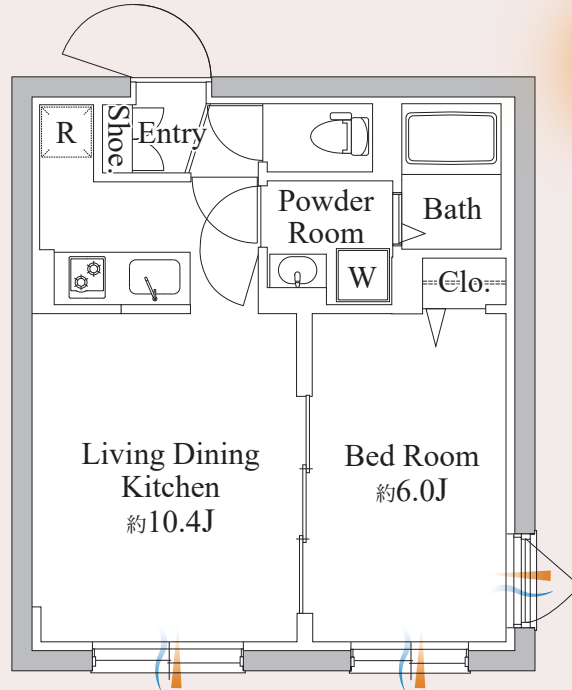
B

南東
向き



A

南西
向き



ハイセキュリティな設備

- 来訪者を確認できる
カメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に2台設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付
バス
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付
2口ガスシステムキッチン
- 使いやすい、料理も楽しい
対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料
※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV
受信可(BS・CS視聴可)※別途費用要

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：15,000円

Point!



寝食分けられる広々1LDK

寝室も約5〜6帖としっかりスペースを確保でき、生活空間と分けられるため、メリハリのある生活を送ることができます。寝室の引き戸を開くと広々空間としても利用することができます。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

健康的で綺麗な空気の中で
お住まいいただけます

禁煙物件

【物件概要】 名称/エルファール神宮前V(ファイブ) 所在地/東京都渋谷区神宮前2-22-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付 地上4階建 総戸数/10戸 築年月/2026年7月17日(予定) 入居日/2026年8月7日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、NURO光(TEL:0570-020-170)へお問い合わせください。

地下階もクリーンな空気

地下階には、調湿機能を持つ壁材「エコカラット」を採用している他、除湿機も完備しています。クリーンな空気ですぐ快適に過ごせます。

	401 1LDK	402 1LDK
4F	A 35.84㎡ 265,000円	B 32.81㎡ 245,000円
	301 1LDK	302 1LDK
3F	A 35.84㎡ 265,000円	B 32.81㎡ 245,000円
	201 1LDK	202 1LDK
2F	A 35.84㎡ 264,000円	B 32.81㎡ 244,000円
	101 1LDK	102 1LDK
1F	A 35.84㎡ 262,000円	B 32.81㎡ 242,000円
	001 1LDK	002 1LDK
B1F	A 35.84㎡ 257,000円	B 32.81㎡ 237,000円