

# 新築

ル・クール渋谷本町

海外審査  
OK!

# 新宿 駅まで電車直通 4分

新宿エリアまでタクシーも便利



都営大江戸線

西新宿五丁目 徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線

中野新橋 徒歩 12分



ハイセキュリティ RC 造マンション  
— 都心に暮らし、平穩をまとう —

Image

7月末日まで!ご成約者対象キャンペーン!

敷金 0 / 礼金 0 / 保証金 0

徒歩圏内で完結!生活至便な住環境

- ファミリーマート.....徒歩 3分
- サミットストア.....徒歩 3分
- スギ薬局.....徒歩 4分
- タイムズカー.....徒歩 2分
- 渋谷区役所本町出張所.....徒歩 5分

当物件の写真  
公開中!



—ハイセキュリティPlanning—

—住み心地の追求— 充実の設備仕様



1K/2K 118,000円~



TVモニター付  
オートロックシステム



ダブルロックほか  
堅牢な玄関扉



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



24時間非対面で受取可能な  
宅配ボックス



メンテナンス性の高い  
フローリング仕上げ

【物件概要】 名称/ル・クール渋谷本町 所在地/東京都渋谷区本町四丁目47番1号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階 地上3階建 総戸数/9戸  
築年月/2026年6月30日 入居日/2026年7月19日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 貸主指定引越業者有  
※インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス  
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

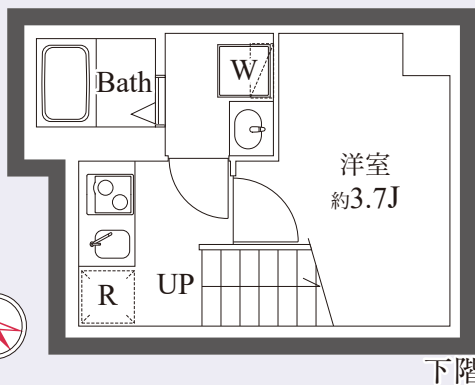
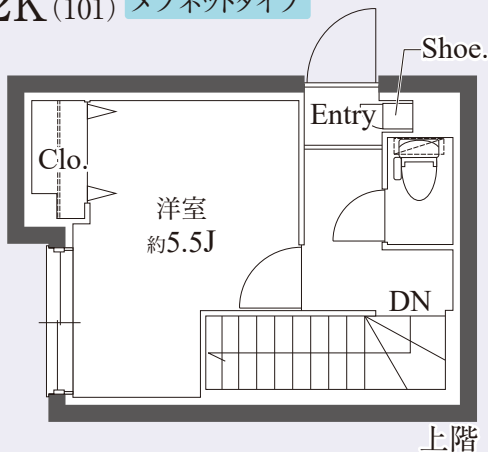
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

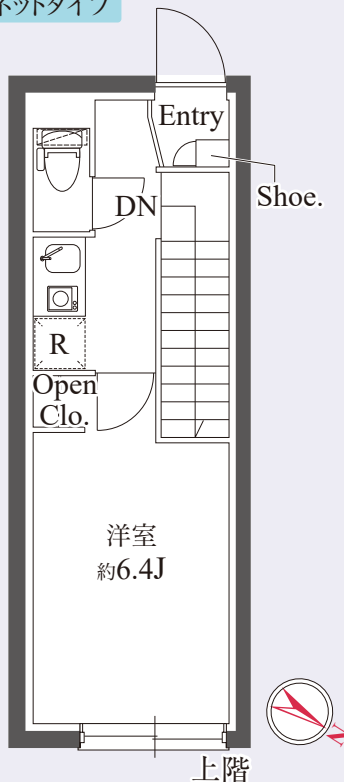
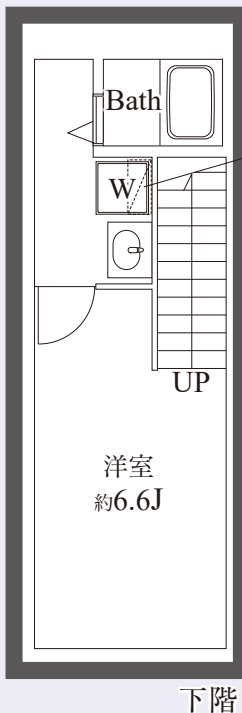
**A** 2K (101) メゾネットタイプ



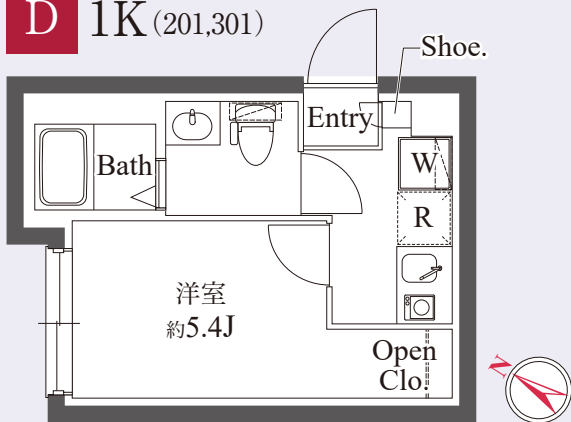
**Point!** A,B,Cは、上下階が分かれたメゾネットタイプ

ゆとりある間取りが魅力。階ごとに生活空間を分けられるので、メリハリのある暮らしが叶います。

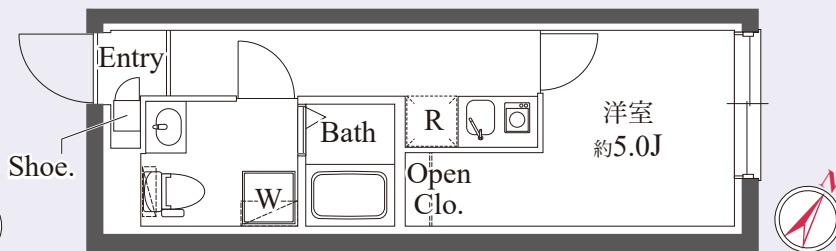
**B** 2K (102) メゾネットタイプ



**D** 1K (201,301)



**E** 1K (202,302)



— 安心安全、ハイセキュリティな佇まい —

- 不審者の侵入を防ぐカメラ付オートロック
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物を受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 建物内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコンを居室に設置(A,B,C:2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- IHシステムキッチンA:2口コンロ、その他:1口コンロ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 遮音性に優れたペアガラス
- A:クローゼットB,C,D,E:オープンクローゼット
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き

	301   1K	302   1K	303   1K
3F	<b>D</b> 19.06 m <sup>2</sup> 122,000 円	<b>E</b> 20.01 m <sup>2</sup> 119,000 円	<b>F</b> 20.01 m <sup>2</sup> 119,000 円
2F	<b>D</b> 19.06 m <sup>2</sup> 121,000 円	<b>E</b> 20.01 m <sup>2</sup> 118,000 円	<b>F</b> 20.01 m <sup>2</sup> 118,000 円
1F	<b>A</b> 38.12 m <sup>2</sup> 184,000 円	<b>B</b> 40.02 m <sup>2</sup> 207,000 円	<b>C</b> 40.02 m <sup>2</sup> 207,000 円
B1	メゾネットタイプ	メゾネットタイプ	メゾネットタイプ

○共益費 1K : 10,000 円 / 2K : 15,000 円

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1階は地平面より75cm下がっております。

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!