

新築

高級分譲
仕様

レアライズ
西日暮里ノース

外観パース

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



山手線 利用可能 エリアまで 快適アクセス! 西日暮里駅 直通 3分

日暮里・舎人ライナー 一駅前生活—
熊野前駅 徒歩 2分

都電荒川線・東京メトロ千代田線・京成本線も利用可能!

町屋 エリアまで 徒歩圏内

東京メトロ千代田線 町屋駅ご利用で、大手町直通12分!

ホテルライクな高級感溢れる共用部

階数ごとに異なるテーマカラー



室内写真
公開中!

HIGH SECURITY



24時間マンション
セキュリティ

全日警のマンション
セキュリティで住民の
安心な暮らしを守ります。



共用部に
防犯カメラ8台

夜間の帰宅時でも安心です。
不審者の侵入を防ぎ、
安心して過ごせます。



TVモニター付
オートロック

来訪者を確認できるので
安心感と安全性を高められ
ます。



24時間利用可能
宅配ボックス

非対面で荷物を受け取れる
ので、プライバシーが保護
されます。



24時間利用可能
建物内ゴミ置場

雨に濡れず、いつでもゴミ
出し可能。入居者様専用
で安心です。

快適なリビング



2LDKはリビング床暖房
寒い日も足下からポカポカで快
適に過ごせます。



使い勝手の良いキッチン
1DKは2口、2LDKは3口ガス
コンロ付でお料理が捗ります。



独立洗面台
ワイドタイプの洗面ボウルで、
身支度ラクラクです。



Wi-Fi|ネット無料※1
リモートワークにも。嬉しい
ネット無料です。



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹までペット
飼育可能です。

全住戸南向き陽当たり良好

1DK 115,000円～119,000円
2LDK 199,000円～218,000円



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (第) 3第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

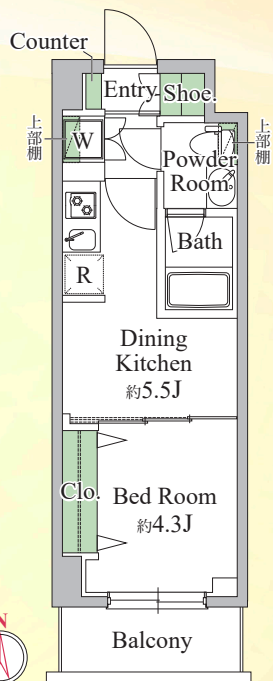
全室家賃10000円Down可(保証金2ヶ月)
別途1ヶ月

■取引態様: 貸主
審査問題ありません!(^o^)/
当社は即お支払い

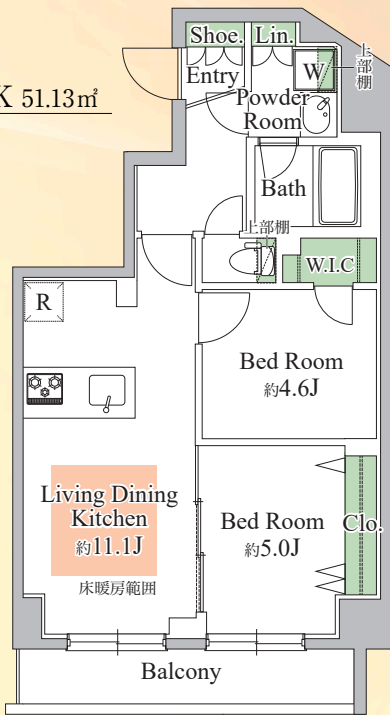
	貸主	借主
手数料 負担の割合		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

全住戸南向きの陽だまり空間

B 1DK 25.95㎡



D 2LDK 51.13㎡



間取は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



貴重な敷地内平置き駐車場

日々のお買い物や移動にも便利な他、車通勤も叶います。※諸条件含め空要確認



当物件から西日暮里駅まで
自転車で約8分で移動可能

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

- 荒川区立尾久小学校……徒歩 2分
- Can★Do …………… 徒歩 3分
- ヤマザキショップ……徒歩 2分
- エンタイムフィットネス…徒歩 3分
- まいばすけっと……徒歩 2分
- グルメシティ(スーパー)…徒歩 5分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

フロアごとに異なり選べるカラーバリエーション

フロアによりフローリングやアクセントクロス等のカラーバリエーションがあり、好みに併せて選ぶことができます。

階数	2・6F	3・7F	4・8F	5・9F
フローリング				
アクセントクロス				

【物件概要】 名称/レアライズ西日暮里ノース 所在地/東京都荒川区東尾久5-6-1
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上9階建 総戸数/32戸 築年月/2026年6月30日(予定)
 入居日/2026年7月10日(予定)
 【契約条件】 普通賃貸借1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年 鍵交換代:22,000円
 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社シーファイブ(TEL:0120-998-886)へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ○共益費:2LDK:18,000円、他:15,000円

	901 2LDK	902 1DK	903 1DK	904 2LDK
9F	A 50.71㎡ 214,000円	B 25.95㎡ 119,000円	C 25.95㎡ 119,000円	D 51.13㎡ 218,000円
8F	A 50.71㎡ 212,000円	B 25.95㎡ 118,000円	C 25.95㎡ 118,000円	D 51.13㎡ 216,000円
7F	A 50.71㎡ 210,000円	B 25.95㎡ 117,000円	C 25.95㎡ 117,000円	D 51.13㎡ 214,000円
6F	A 50.71㎡ 208,000円	B 25.95㎡ 117,000円	C 25.95㎡ 117,000円	D 51.13㎡ 212,000円
5F	A 50.71㎡ 204,000円	B 25.95㎡ 116,000円	C 25.95㎡ 116,000円	D 51.13㎡ 208,000円
4F	A 50.71㎡ 202,000円	B 25.95㎡ 116,000円	C 25.95㎡ 116,000円	D 51.13㎡ 206,000円
3F	A 50.71㎡ 201,000円	B 25.95㎡ 115,000円	C 25.95㎡ 115,000円	D 51.13㎡ 205,000円
2F	A 50.71㎡ 199,000円	B 25.95㎡ 115,000円	C 25.95㎡ 115,000円	D 51.13㎡ 204,000円
1F	エントランスホール			

ハイセキュリティな設備

- 監視カメラのついたエレベーター
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(全日警)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを8台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(偶数階:ベージュ、奇数階:ブラウン)
- 下階への響きを防ぐ二重床
- 2LDKは足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 新型エアコンを設置1DK:居室に1基/2LDK:LDKに1基

- 2LDKはお湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 劣化にくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 2LDKタイプは料理も楽しい対面式キッチン
- 1DKは2口、2LDKが3口ガスコンロ付システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 1DKは雨天でも安心。室内物干し
- 1DKは洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- シーリングライト付き(2LDKはリビングのみ)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内平置き駐車場有※諸条件含め空要確認
- 自転車置場48台※諸条件含め空要確認

