

新築
賃貸

グランパセオ
GRAN PASEO 大岡山Ⅱ



7月末日までの
ご成約
キャンペーン 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料2ヶ月^(共益費含む)

東急目黒線

洗足駅 徒歩4分 / 大岡山駅 徒歩9分 ■ JR山手線 目黒駅まで直通6分

- TVモニター付オートロック
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 共用部内廊下
- セキュリティ玄関扉
- 宅配ボックス
- 建物内ゴミ置場
- 追焚機能付バス
- 全居室フローリング(1・2F:ホワイト,3・4F:ナチュラル,5F:ダーク)

【物件概要】 名称/GRAN PASEO 大岡山Ⅱ(グランパセオ オオオカヤマツー) 所在地/東京都大田区北千束 2-29-3
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階地上5階建 総戸数/23戸 築年月/2026年5月20日
 入居日/即入居可
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃貸保証会社加入初回:賃料+共益費の50%・支払手数料330円・年間保証料10,000円
 ※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料:22,000円/2年 退去時通常清掃費用有
 ※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1Fは地平面より下がっている部分がございます。



—お好みのインテリアに合わせやすい—
 フローリング色はホワイト/ナチュラル/ダークの3色



2K / 1LDK / 2DK / 2LDK
 賃料 167,000円 ~ 226,000円



武蔵小山・自由が丘・二子玉川までもアクセス良好

都心に寄り添い、静けさに暮らす。

Life Information

落ち着いた住宅街が広がる「洗足」駅エリア。駅周辺にはスーパーやコンビニなど生活利便施設が揃い、日々の暮らしも快適です。東急目黒線で目黒方面へのアクセスも良好。都心への利便性と穏やかな住環境を兼ね備えた、暮らしやすい街です。

- セブンイレブン.....徒歩5分
- 東急ストア.....徒歩5分
- 品川洗足郵便局.....徒歩5分
- トモズ.....徒歩6分
- 昭和医学大学歯科病院...徒歩3分



m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション
 https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
 TEL 03-3770-3000
 内見のご予約は弊社HPからご予約可能!「株式会社前田」で検索!
 当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】

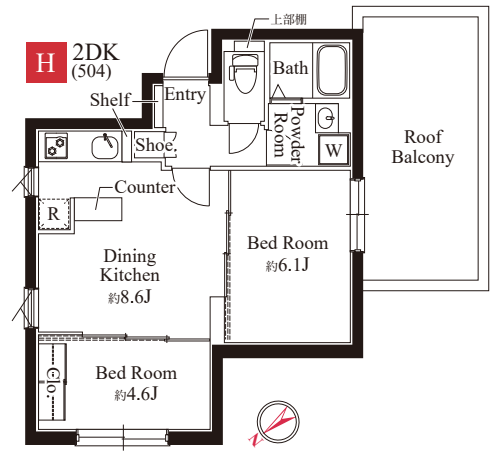
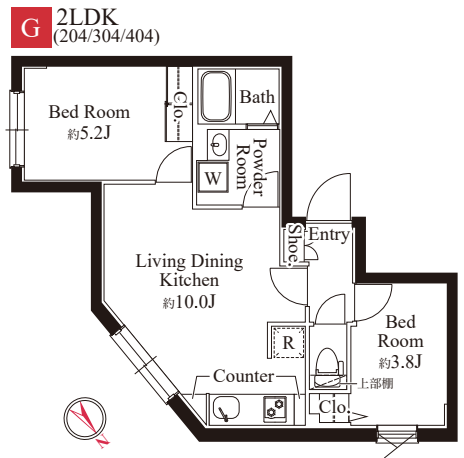
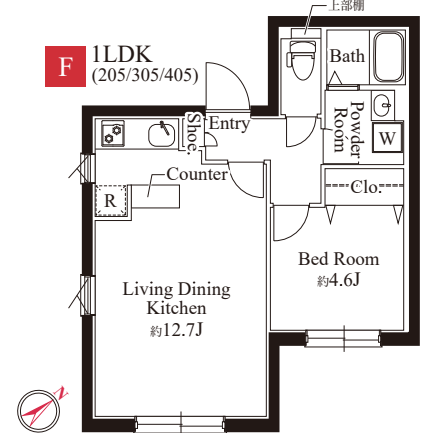
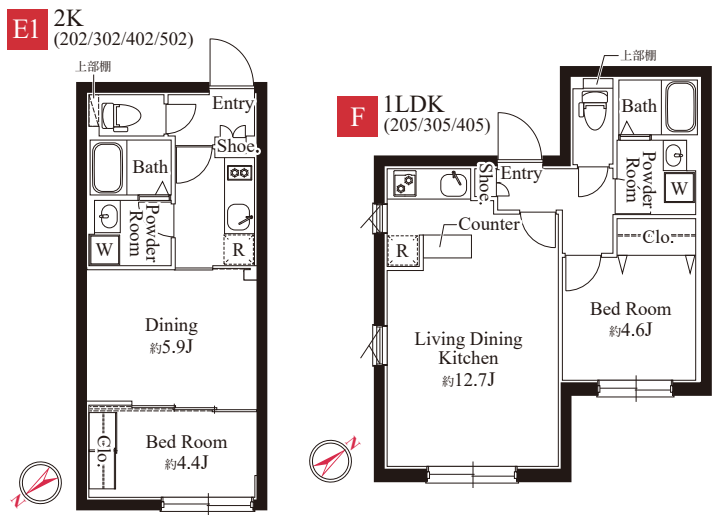
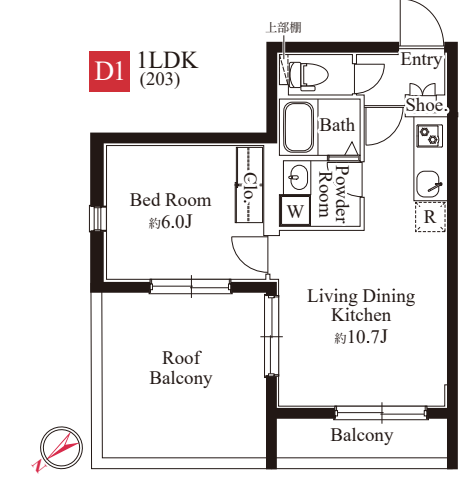
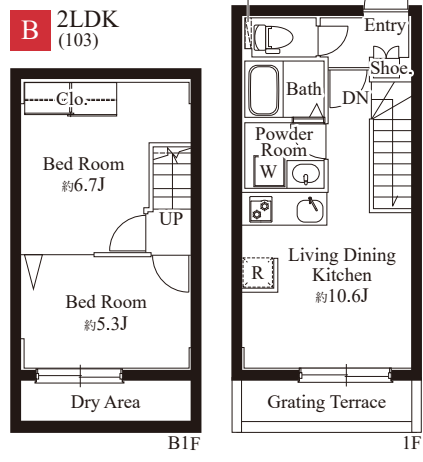
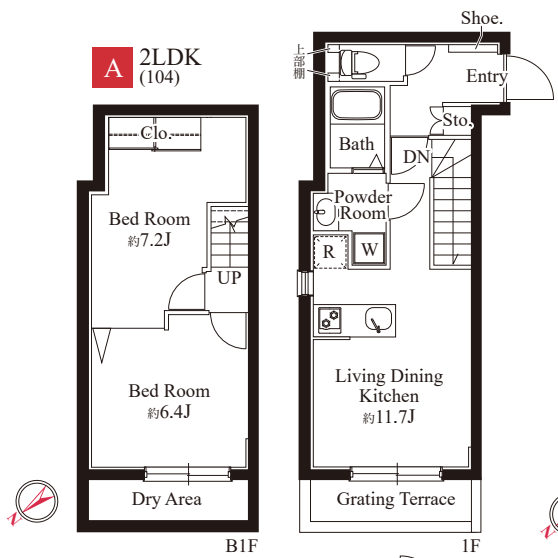
 ご登録はこちら

客付会社へ
 入居者対応補助業務委託料
 別途2ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



ご夫婦・兄弟・ご家族でも♪
2人同居可能

いつでもぽかぽか♪
追焚機能付きバス

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕様

駐車場 / 自転車置場 /
バイク置場有

※諸条件含め空要確認

7月末日までの
ご成約
キャンペーン

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料 2ヶ月

(共益費含む)

ハイセキュリティな設備

共用部

- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- セキュリティ玄関扉 (鍵デッド・ドアガード・ティンブルキー等)
- 24時間受取可能な宅配ボックス
- ダイヤル式メールボックス
- 建物内ゴミ置場 ■ 共用部内廊下

バス / トイレ / キッチン

- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン (Aのみ対面式キッチン)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室にはサーモスタット水栓
- 24時間定風量浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な薬乾フロア
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面にシングルレバー混合水栓
- 独立洗面台 (A,B,C1,C2:温水シャワー・鏡裏収納付)
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場 (Aのみ防水パンなし)
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

居室

- 人感センサーライト
- エアコンを居室に設置 (E1・E2・E3:1基,G:3基,その他:2基)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング (1・2F:ホワイト,3・4F:ナチュラル,5F:ダーク)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- D1,D2:バルコニー有り
- D1,H:ルーフバルコニー有り
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

その他

- 外観コンクリート打直し
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- BS・CS対応 ※別途費用要
- 駐車場 月額33,000円 2台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 計28台
 - ・屋外:平置き 330円 4台
 - ・屋内:ラック式 550円 24台
 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 2台 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認



当物件の写真公開中!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ○共益費 2LDK(Gタイプ除く):15,000円 / 2DK,1LDK,Gタイプ:12,000円 / 2K:10,000円

	501 2K	502 2K	503 1LDK	504 2DK	
5F	E3 29.48㎡ 171,000円	E1 29.52㎡ 171,000円	D2 35.78㎡ 203,000円	H 41.38㎡ 226,000円	
4F	401 2K E2 29.52㎡ 169,000円	402 2K E1 29.52㎡ 169,000円	403 1LDK D2 35.78㎡ 200,000円	404 2LDK G 40.27㎡ 218,000円	405 1LDK F 40.12㎡ 215,000円
3F	301 2K E2 29.52㎡ 168,000円	302 2K E1 29.52㎡ 168,000円	303 1LDK D2 35.78㎡ 198,000円	304 2LDK G 40.27㎡ 215,000円	305 1LDK F 40.12㎡ 213,000円
2F	201 2K E2 29.52㎡ 167,000円	202 2K E1 29.52㎡ 167,000円	203 1LDK D1 35.78㎡ 198,000円	204 2LDK G 40.27㎡ 213,000円	205 1LDK F 40.12㎡ 211,000円
1F	101 2LDK C2 50.83㎡ 192,000円	102 2LDK C1 50.69㎡ 192,000円	103 2LDK B 47.32㎡ 182,000円	104 2LDK A 53.38㎡ 202,000円	
B1	101 下階 メゾネット	102 下階 メゾネット	103 下階 メゾネット	104 下階 メゾネット	