

新築

High-Security Residence

プレアスヴェルタ三ノ輪 - 防音室付き物件 -

6月末日まで！お引越し応援キャンペーン！

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

※2
共益費
含む
家賃
無料
1ヶ月



東向きの朝日が差し込むリビング

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

海外審査
OK!



寝室と生活空間を分けられるよこび 43㎡以上の贅沢設計

全住戸角部屋 広々1LDK 208,000円~

暮らしを支えるハイセキュリティ設備仕様



TVモニター付
オートロックシステム



共用部に防犯カメラ
4台設置



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



非対面で荷物の受取が可能
宅配ボックス設置



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



いつでもほかに
追いつき機能付きバス

通勤・
通学にも
便利な

駅近生活

東京メトロ日比谷線

三ノ輪 駅徒歩4分

都心まで
電車直通

上野 駅まで5分 / 銀座駅・六本木駅へも
直通5分 / ダイレクトアクセス!

※三ノ輪駅ご利用の場合

※三ノ輪駅ご利用の場合

- 安心の24時間コールセンター
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- TVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 1階住戸の窓には侵入を防ぐ防犯シャッター

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(奇数階:茶色、偶数階:薄茶色)室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー付の2口ガス対面式システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インターネット端子・テレビ端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※1(Wi-FiはLDKのみ利用可)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 自転車置場 14台
- 初回登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 雨天でも安心。室内物干し
- バルコニー有り

防音室付き×快適設計 楽器演奏も動画配信も

大きな音を出しても大丈夫なお部屋です

思いっきり楽しめる♪

全タイプ洋室に遮音性能を備えた防音加工を施したプライバシー設計。ヘッドフォンをしても音を気にせずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。(遮音性能 D65-75 程度) ※原則 8:00-22:00 まで(利用規則あり)



楽器演奏も



YouTube等ライブ配信も



ゲーム配信も



歌唱・ボーカル収録も



リモートワークも



物件特設ページはこちら!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

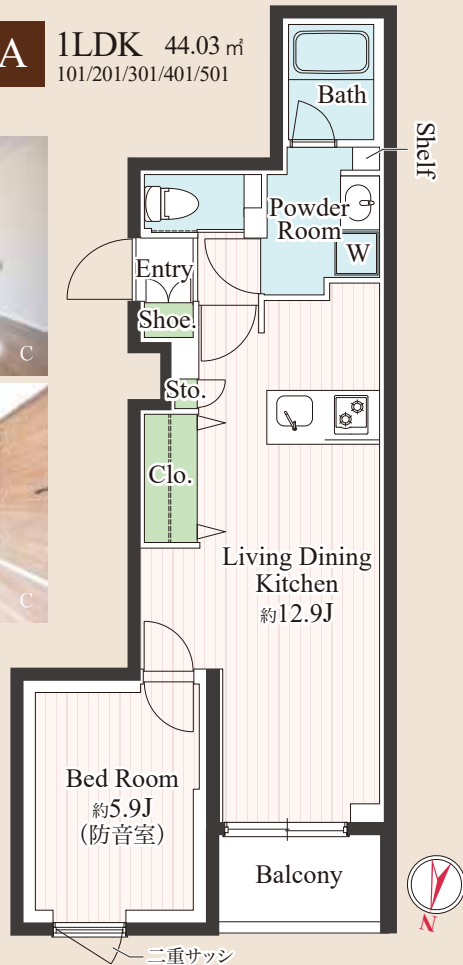
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティ防音室付き賃貸マンション プレアスヴェルタ三ノ輪



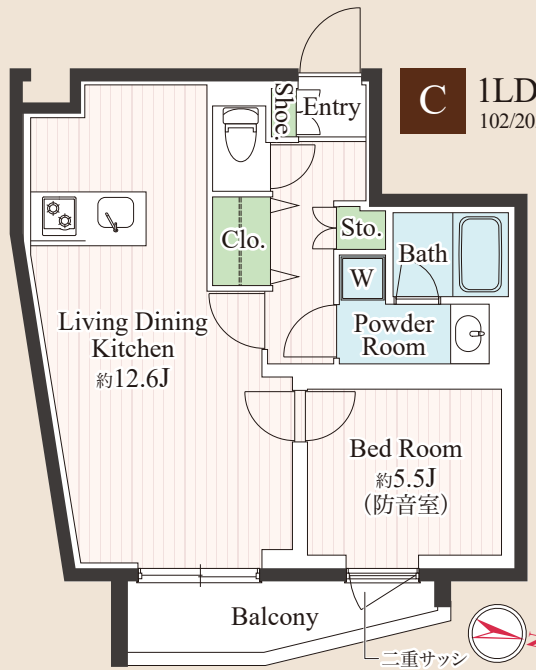
A 1LDK 44.03㎡
101/201/301/401/501



B 1LDK 43.82㎡
202/302/402



C 1LDK 43.70㎡
102/203/303/403/503



徒歩圏内で完結！
生活至便な住環境



- ローソン……………徒歩3分
- ワイズマート(スーパー)……徒歩3分
- オリピック(スーパー)……徒歩4分
- タイムズカーシェア……………徒歩2分



共益費：15,000円

	501 1LDK	RENT	503 1LDK
5F	A 44.03㎡ 217,000円		C 43.70㎡ 215,000円
	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	A 44.03㎡ 215,000円	B 43.82㎡ 213,000円	C 43.70㎡ 213,000円
	301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK
3F	A 44.03㎡ 214,000円	B 43.82㎡ 212,000円	C 43.70㎡ 212,000円
	201 1LDK	202 1LDK	203 1LDK
2F	A 44.03㎡ 213,000円	B 43.82㎡ 211,000円	C 43.70㎡ 211,000円
	101 1LDK		102 1LDK
1F	A 44.03㎡ 210,000円		C 43.70㎡ 208,000円

【物件概要】 名称/プレアスヴェルタ三ノ輪 所在地/東京都荒川区東日暮里1-27-14
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2026年4月30日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはファイバークラウド(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 早期解約違約金1年未満1ヶ月+フリーレント分(共益費込)
※ 本物件南側隣地には印刷工場が所在しており、日中に印刷機械の稼働音が生じております。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。