

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
good enough 中野新橋
グッドイナフ

都心へのアクセスと

安心設計が調和する暮らし

6月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック



安全性に配慮し共用部に防犯カメラ設置



プライバシーが守られる共用部内廊下仕様



ディンプルキー・ドアガード等セキュリティ玄関扉

東京メトロ丸ノ内線

中野新橋駅 徒歩7分 新宿まで直通6分 大手町へも直通

海外審査OK!

広々フローリング
洋室約10.0帖

117,000円



室内写真公開中!



人気のホワイト系色のフローリング



24時間浴室換気乾燥暖房涼風機



ご家族・ご友人同士も2人同居OK



テレワークにも!※2 Wi-Fi | ネット無料

- まいばすけっと 中野弥生町3丁目店…徒歩3分
- ローソン・スリーエフ 中野弥生町店…徒歩5分
- クリニカル南台……………徒歩3分
- キッチンオリジン 中野南台店……………徒歩5分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築

開かれるデザイナーズ - 広がりのある台形デザイン -

B

広々約10帖の南西向き1R

新宿駅まで
タクシー利用約10分
(約1,400円 深夜:約1,700円)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 12,000円

1フロア2住戸

5F	50㎡ K A 申 120,000円	502 1R B 23.25㎡ 117,000円
4F	40㎡ K A 申 120,000円	402 1R B 23.25㎡ 117,000円
3F	RENT	RENT
2F	RENT	RENT
1F	RENT	RENT

この物件は空気からこだわります!

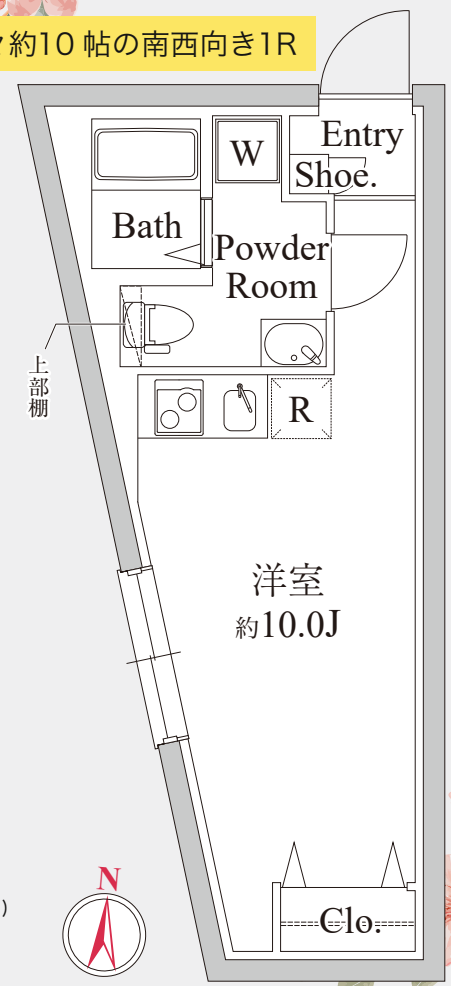
Air Quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。



人気のホワイト系色フローリング
お部屋全体が明るく、清潔で洗練された印象を与えてくれます。
インテリアも合わせやすいです。

毎日の暮らしを考え、気配りされた設計
玄関にコート掛けがあったり、シューズボックスに全身鏡がある等、住む人のことを考えた嬉しい設備が充実しています。



置き配OK **宅配サービス搭載** **Pabbit**
オートロックシステム

荷物の伝票番号を使ってオートロックを解錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。*

24時間受取可 不在時でも玄関前までお届け! なりすまし予防

* アイホン株式会社でのサービスです。
* 2026年8月15日から運用開始予定

オール角部屋住戸

【物件概要】 名称/グッドイナフ中野新橋 所在地/東京都中野区弥生町3丁目27番7号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸 築年月/2026年5月31日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
当社指定引越業者有

※1 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを1台設置
- カメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
- プライバシー・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・温度センサー・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト

- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ダストボックス
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます