

新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス
エルファール早稲田



東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩 5分

都営大江戸線

若松河田 | 牛込柳町 駅 徒歩 8分

6月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

Image

山手線内に住まう。

JR山手線 高田馬場 電車 直通 2分 新宿 まで 11分 若松河田駅ご利用で
JR山手線 早稲田 電車 2分 大手町 まで 10分 早稲田駅ご利用で



外観イメージ

早稲田大学喜久井町キャンパスまで徒歩3分!

■セブンイレブン.....3分 ■ヨークフーズ.....6分



ハイセキュリティ・ハイクオリティな設備仕様で住み心地を追求

Image



共用部に
防犯カメラ設置

Image



TVモニター付
オートロック

Image



非対面で受取可能
宅配ボックス設置

Image



いつでもポカポカ
追い焚き付バス

Image



お料理が楽しい
カウンターキッチン

Image



入居者様専用
敷地内ゴミ置場



置き配
OK

宅配サービス搭載 Pabbit
オートロックシステム※1

荷物の伝票番号を使ってオートロックを解錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可

不在時でも玄関前までお届け!

なりすまし予防

1LDK | 2LDK 30.28㎡ ~ 40.60㎡
170,000円 ~ 231,000円

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 3ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

新築

遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造

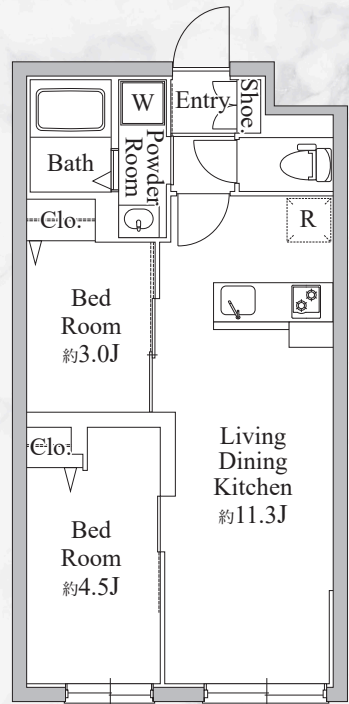
新品エアコン設置 (1LDK:2台、2LDK:3台)

C 1LDK
103・204・304号室

D1 1LDK
201号室

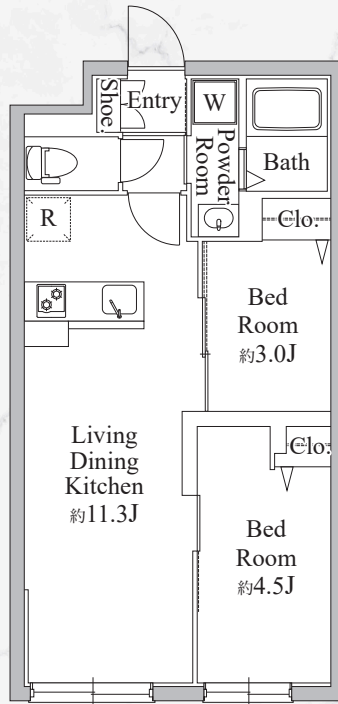
A1 2LDK
101・202・302号室

B1 2LDK
102・203・303号室



A2 はリビング
二面採光

B2 はリビング
二面採光



D2 はこちらの
ドア無



【物件概要】 名称/エルファール早稲田 所在地/東京都新宿区喜久井町 20-32 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/13戸 築年月/2026年5月7日 入居日/即入居

- 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 ・短期解約違約金(1年未満は賃料の1ヶ月分相当)
 ・ペット飼育の敷金について/敷金2ヶ月(うち1ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)
 ・ルームクリーニング代/30㎡以上40㎡未満:55,000円・40㎡以上50㎡未満:66,000円
 ※契約時支払・退去時充当(個人契約のみ)
 ・エアコンクリーニング代/11,000円/台 ※退去時費用
 ・保証会社/オリコフォレントインシュア初回保証料100%・更新料なし・月額総賃料の1.5%
 GTN 初回保証料100%・月額1,330円
 法人契約はジェイリース(初回保証料100%かつ敷金1ヶ月)
 ・Meiho Plus24/月額1,320円
 ・貸主指定火災保険加入

※1 アイホン株式会社の子会社です。6月下旬頃から利用可能予定となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、株式会社オーエフ(TEL:03-5733-6068)へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ○共益費:10,000円

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 置きサービス搭載TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2台、2LDK:3台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたペアガラス
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- Wi-Fi/インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 自転車置場 13台 各住戸1台まで無料※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬計2匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 二人同居可能



室内写真公開中!

	401 2LDK	402 2LDK		
4F	A2 40.60㎡ 230,000円	B2 40.60㎡ 230,000円		
3F	D2 30.28㎡ 174,000円	A1 40.60㎡ 231,000円	B1 40.60㎡ 231,000円	C 30.28㎡ 174,000円
	201 1LDK	202 2LDK	203 2LDK	204 1LDK
2F	D1 30.28㎡ 174,000円	A1 40.60㎡ 231,000円	B1 40.60㎡ 231,000円	C 30.28㎡ 174,000円
1F	101 2LDK	102 2LDK	103 1LDK	
	エントランス	A1 40.60㎡ 227,000円	B1 40.60㎡ 227,000円	C 30.28㎡ 170,000円