

新発表

ハイセキュリティ デザイナーズレジデンス
クレセントコート川崎

小田急小田原線

「読売ランド前」駅 徒歩 7分

新宿 駅まで 24分 町田 駅まで 14分

— 下北沢へも電車で15分 — 都心へのアクセス良好!

6月末までの新生活応援キャンペーン

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!



室内写真
公開中!!

1R +Kitchen 洋室約 8.5帖 52,000円〜 共用部にカフェスペース設置
作業が捗る、リモートスペースも!
リモートスペースには半個室もあり、
作業に集中できます!

共用部リノベーション済!
入居者様専用カフェスペース。

重厚グレードマンションに囲まれた中庭 (COURTYARD) には
緑たっぷりの大きな植栽シンボルツリーがあります

ハイセキュリティな設備
守られた環境で、伸び伸びと暮らす。



ドローン動画

物件紹介ムービー公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、お部屋の中もご紹介しています。



共用部に
防犯カメラ3台設置



部外者を寄せ付けない
オートロックシステム



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



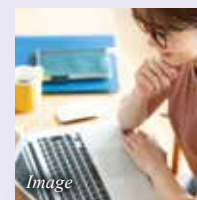
入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場



セントラル警備保障
機械警備導入済物件



パープルの外壁がアクセントの外観



固定費が抑えられて嬉しい♪※1
Wi-Fi
インターネット無料!



館内に無料
ランドリー
設置済!!
4階は
女性専用!
鍵付のため
安心です

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
\\(〆〆)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

新発表

ハイセキュリティ デザイナーズレジデンス クレセントコート川崎

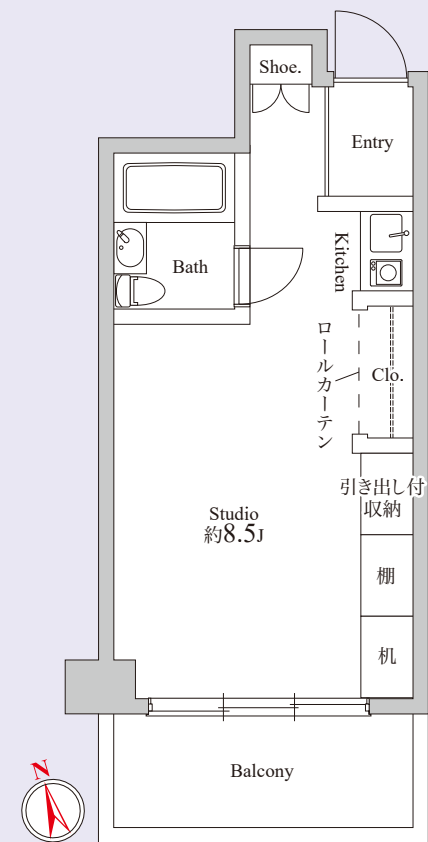
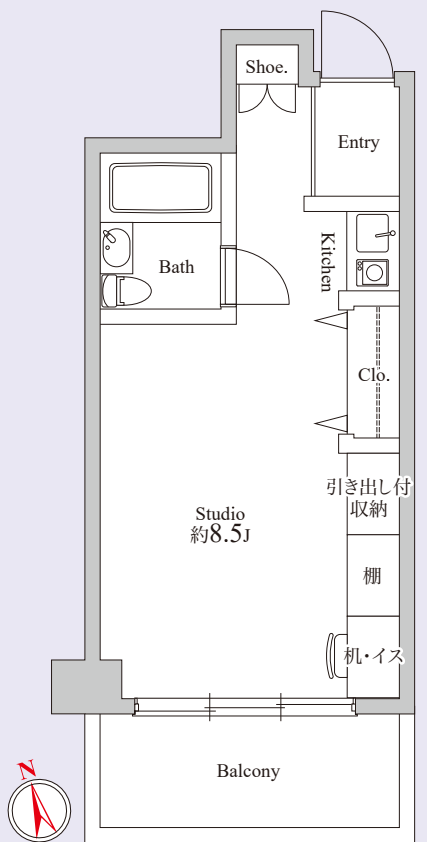
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- セントラル警備保障
機械警備導入済物件
- 不審者の侵入を防ぐ
カードキー式オートロックシステム
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れた
カードキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- エレベーター
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(茶系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- お湯張り機能付バス
- 収納付の
1口Hミニキッチン
- 2~4階に無料の共用ランドリー有
(4階は女性専用・鍵付)
- 大切な衣類を収納できる
クローゼット(棚も有)

- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- お部屋全体を照らす
シーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料
※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 ※別途費用要
- 1階共用スペースに
共同トイレ有
- 自転車置場 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り



リモートワークや勉強にも活躍！
備え付け机・イス・棚
引き出し付収納有！

ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様



○共益費：9,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

家具・家電レンタル※ 宅配型 トランクルーム※ ※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス
東芝 RENECAIT

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

24時間安心サポート 医療健康サービス24

諸条件あるお客様もご相談ください

【物件概要】 名称/クレセントコート川崎
所在地/神奈川県川崎市麻生区高石3丁目29番30号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階地上4階建
総戸数/102戸 築年月/1991年1月7日
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 設備維持費:月額990円
※早期解約違金有(1年未満:賃料1ヶ月)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ
(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。

読売ランド前駅は、新宿駅まで24分でアクセスできる他、駅前にはスーパーや飲食店もあり、日々の買い物には困らず生活することができます。よみうりランドが近い他、高台に位置するため、見晴らしもよく自然が豊かで過ごしやすいです。治安も比較的良く、近隣に大学も多いため、学生さんにもおすすめの立地です。室内に備え付けのデスクがあり、ネットも無料で使い放題の他、共用部にリモートスペース・駐輪場がある等、嬉しい設備も充実しています。



学生さんにもオススメ!

物件近隣に大学・短大多数有!!

- 01 日本女子大学 西生田キャンパス 自転車 7分
- 02 明治大学 生田キャンパス 自転車 11分
- 03 田園調布学園大学 自転車 13分
- 04 昭和音楽大学 自転車 14分
- 05 専修大学 生田キャンパス 自転車 16分
- 06 駒沢女子大学・駒沢女子短期大学 自転車 22分

- ローソンストア100 読売ランド前店.....徒歩1分
 - ファミリーマート 西生田店.....徒歩2分
 - Odakyu OX 読売ランド店.....徒歩8分
 - マクドナルド 小田急読売ランド駅前店.....徒歩9分
 - ドトールコーヒーショップ 読売ランド駅前店.....徒歩9分
 - よみうりランド.....自転車6分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。