

新発表

安心

Wロック  
TVモニター付  
インターホン  
オートロック

快適

ミストサウナ  
追い焚き  
オートバス

充実

スーパーも  
コンビニも  
豊富な立地



品川 駅まで 直通 9分 好立地に住まう

京急本線 京急蒲田 駅 徒歩 8分  
京急空港線 糀谷 駅 徒歩 7分

自宅が快適な  
リラクゼーション  
ルームになる。

南向き 陽当たり良好!



家具選びの  
幅も広がる 2LDK

賃料 165,000円



【物件概要】

名称/キングハウス蒲田  
所在地/東京都大田区西糀谷 1-10-9  
構造/木造 3階建  
(準耐火構造・軸組工法)  
総戸数/6戸  
築年月/2015年11月

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。  
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、  
安心して永くお住まいいただけます。  
保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料  
家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24時間安心サポート料:22,000円/1年  
鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円  
事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
※インターネット速度に関しては、JCOM  
(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。



■ミストサウナを導入。

潤いが肌の奥まで浸透。日常で疲れから来る肌荒れ等にハリと弾力が蘇り、肌の汚れや老廃物などを洗い流し、お肌をみずみずしく保つ事が出来ます。



■温めるので美容にも。

ミストサウナで、メイクの汚れ等が毛穴の奥からきれいになり、肌水分が4倍増加。美容効果や新陳代謝の促進が期待出来ます。お肌ツヤツヤお化粧のノリも◎



■浴室液晶テレビ付き。

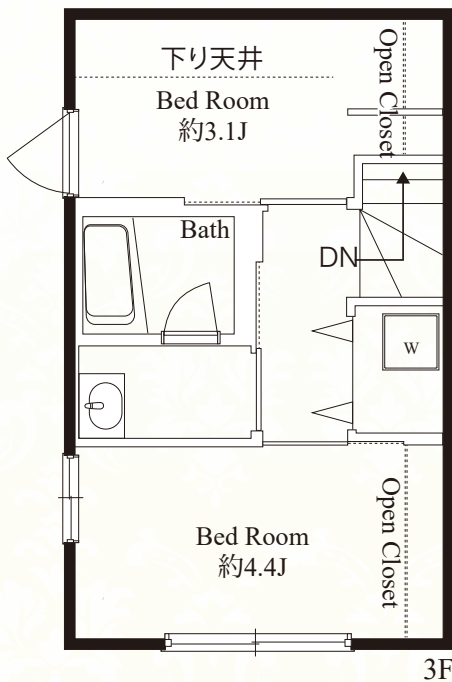
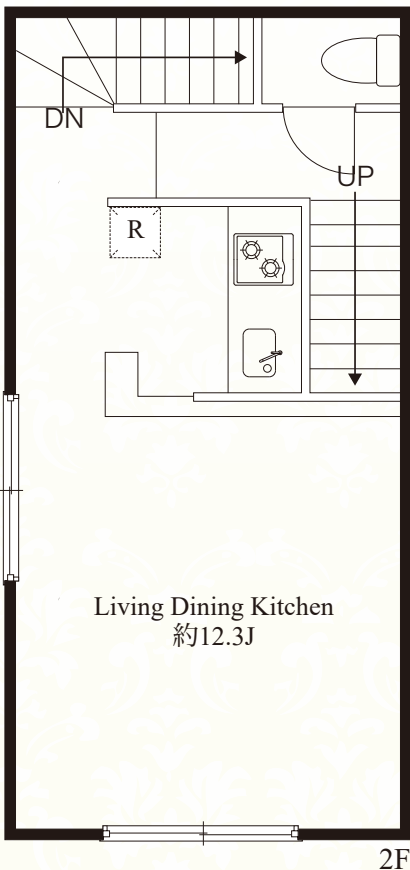
湯船に浸かってのんびりTVが楽しめます。優雅な時間を独り占め。TVを観ながらデトックス効果の半身浴をすれば身体も心もポカポカ気分。



# KING HOUSE 蒲田

## Room Plan キングハウス カマタ

現地ご覧ください。



# 2面採光で陽当り良好! ぽかぽか



### 新生活を応援する充実の設備

- カラーTVモニター付インターホン
- 美容にも効果的なミストサウナ
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- AUTO 追い焚き機能付オートバス
- 2口ガスシステムキッチン
- 玄関扉には防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 清潔な温水シャワートイレ
- CATV CATV受信可 (J:com) ※別途費用
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 洗濯機防水パンを室内に設置
- INTER Net インターネット無料
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- オープンクローゼット
- 大切なペットもご一緒に 犬または猫1匹、中型犬 OK!
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- エアコン標準装備 (3基)
- 管理規約に基づいてペットとの同居が可能 (敷金別途1ヶ月)

### 災害時に強くCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様

火力も強い調理が出来る、有害なCO(一酸化炭素)を含まず、環境負担が相対的に小さいクリーンエネルギーとして震災以降復旧も早いことから見直されています。



自分らしさを演出するフローリングカラー



2F ナチュラル

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

203号室 2LDK 53.36㎡

165,000円 即入居可

○共益費 10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。