

# 築浅

ハイセキュリティデザイナーズレジデンス  
グロリオシェルト駒込西ヶ原



## ALSOKマンション セキュリティ採用

ハイセキュリティで住み心地の良さを追求

新生活応援キャンペーン※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

# 山手線上に住まう

池袋・新宿・渋谷も直通。

JR山手線  
東京メトロ南北線

「駒込」駅 徒歩 8分

8分

JR京浜東北線

「上中里」駅 徒歩 8分

8分



当物件の  
写真公開中!!



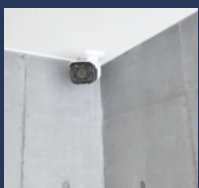
1DK

1LDK

(504はルーフバルコニー付)

122,000円~

安心のセキュリティと充実の設備で理想の新生活を。



共用部に  
防犯カメラ5台設置



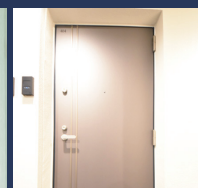
TVモニター付  
オートロック



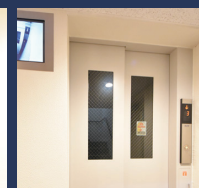
防犯性高く安心  
堅牢な玄関扉



不審者の侵入を防ぐ  
防犯センサー



プライバシーに配慮  
共用部内廊下



監視カメラ付  
エレベーター



入居後すぐ使えて便利♪ ※2  
Wi-Fi  
インターネット無料



24時間利用可能な  
宅配ボックス設置

汚れやすい水回りに!

## プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECA



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
204・305号室:別途1ヶ月  
504号室:別途2ヶ月

■取引態様:代理

当社は即お支払い

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

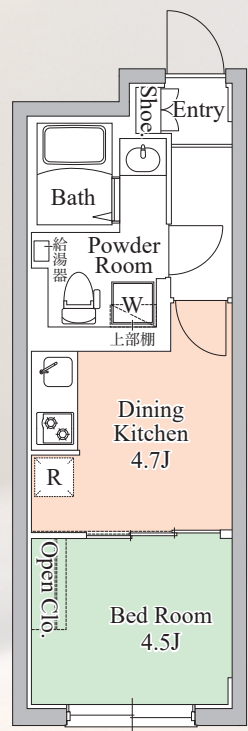
# GLORIO SCELTO グローリオシェルト駒込西ケ原

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には5台防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたテンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つ新型エアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納・吊戸棚付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Fタイプはルーフバルコニー有
- 外観はスタイリッシュな一部コンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 駐車場 1台 月額33,000円 ※諸条件含む空要確認
- 自転車置場 18台 登録料5,500円 ※諸条件含む空要確認

医療健康サービス24 有連絡が24時間365日相談可※連絡条件有

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## D 寝食分けられる1DK —メリハリのある生活—



No. 204 1DK 25.15㎡  
**125,000円**  
7月27日入居可能予定

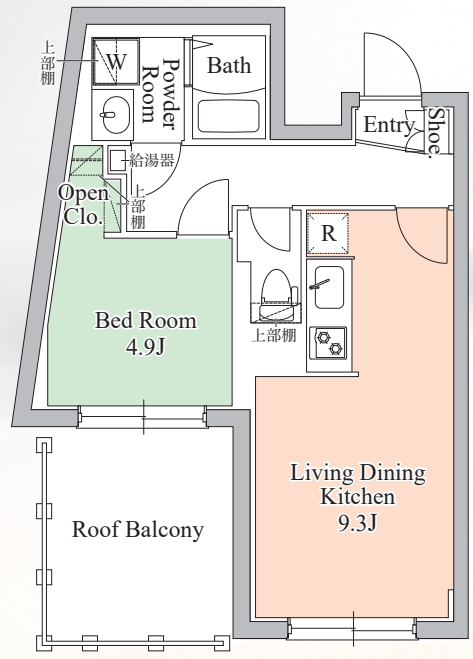
引き戸を開いて  
広々空間としても。



※同じタイプの別のお部屋の写真です。



## F 最上階角部屋 —ルーフバルコニーの生活—



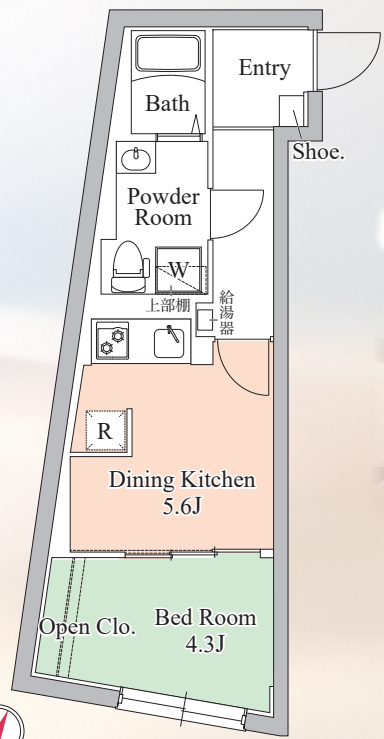
No. 504 1LDK 35.83㎡  
**173,000円**  
即入居可

自分だけの  
開放的な空間。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000円

## E 角部屋住戸 —プライバシーが守られる生活—



No. 305 1DK 27.69㎡  
**122,000円**  
5月26日入居可能予定

近隣が気になりにくい  
角部屋設計。



Image



- ### 毎日の快適をサポートする先進の設備仕様
- 来訪者が確認できるインターホン
  - 防犯性の高いドアガード
  - 広々ルーフバルコニー
  - 24時間荷物の受け取りが可能な「宅配ボックス」完備。
  - 収納たっぷりオープンクローゼット
  - 火力の強いガス2口コンロ
  - 快適なエアコン標準装備。
  - 清潔な温水シャワートイレ
  - 独立洗面台付き
  - 駐車場有り (空要確認)
  - 二人入居可

【物件概要】 名称/グローリオシェルト駒込西ケ原 所在地/東京都北区西ケ原1丁目17-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/18戸 築年月/2025年3月19日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズへお問い合わせください。(チャット対応のみ) ※早期解約違約金(1年未満1ヶ月)