

新築

—メゾンベルヴィ下北沢—

下北沢を日常に。

感性と利便を、暮らしのそばに。

駅前生活

小田急小田原線

東北沢 徒歩1分

京王井の頭線

下北沢 徒歩8分

Image



室内写真は
こちら!!

南向き、陽だまりの生活。

1R

12.54~15.7帖の広々設計

賃料 **201,000** 円~

1LDK

寝食を分けられる LDK

賃料 **286,000** 円~



ペット飼育可能

小型犬1匹または猫1匹
まで(敷金1ヶ月追加)

都心へダイレクト!
通勤・通学が便利

渋谷駅 / 新宿駅まで電車直通可能!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

1.2.3から
それぞれ
ひとつずつ!

1.パン

9種類のパン
からひとつ

2.ドリンク

・コーヒー
・紅茶
・りんごジュース
などからひとつ

3.サイド

・ヨーグルト
・ゆで卵
からひとつ

毎日モーニングセット無料♪

入居者限定!

モーニング提供時間
AM7:00~AM11:00

- VIE DE FRANCE (当マンション 1F ベーカリー)
- ローソン東北沢駅前店..... 徒歩2分
- まいばすけっと東北沢駅東口店..... 徒歩3分
- HELLO CYCLING(シェアサイクル)..... 徒歩2分



ハイセキュリティな設備仕様

- オールフローリング仕様
- グリル付き対面式キッチン
- 追い焚き機能付きバス(Bのみ)
- 温水シャワー付き独立洗面台
- クローゼット
- エアコン完備
- ペット飼育可能



不審者の侵入を防ぐ
カメラ付オートロック



プライバシー重視設計
共用部内廊下仕様



不審者の侵入を防ぐ
防犯カメラ設置



24時間受取可能な
宅配ボックス



暮らしを支える
24時間安心サポート

m's COMMUNICATION

エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築

海外審査
OK!

プライバシーに配慮した贅沢設計 1フロア2住戸

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 ルネキャット(光触媒) 東芝 RENE CAT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

—メゾンベルヴィ下北沢—

4F	401 1R A 32.36 m ² 204,000 円	402 1LDK B 48.70 m ² 289,000 円
3F	301 1R A 32.36 m ² 201,000 円	302 1LDK B 48.70 m ² 286,000 円
2F	201 1R C 36.44 m ² 208,000 円	
1F	店舗 (ベーカリー)	

○共益費 15,000円

南向き陽当たり良好 二面採光

C 1R / 36.44 m² (201)

洋室 15.7J

南向き陽当たり良好 二面採光

A 1R / 32.36 m² (301/401)

洋室 12.54J

南東向き陽当たり良好 二面採光

B 1LDK / 48.70 m² (302/402)

Living Dining Kitchen 16.72J
Bed Room 4.32J

Point! 収納充実! 12帖超の広々空間
空間と南向きの明るい室内。生活空間の広さを確保しつつ、収納や対面式キッチンなど使い勝手にもこだわりました。

Point! 陽だまりのリビングダイニング
南東向きのワイドスパンの窓から差し込む光がしつないを明るく照らします。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカメラ付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 玄関錠には、ディンプルキー・ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A・C:1基/B:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付(Bのみ)

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓温度センサー・グリル付のガスシステムキッチン(A・C:2口ガス/B:3口ガス)
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台(B:三面鏡・鏡裏収納付き)
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

- 防水パン付き室内洗濯機置き場(A:扉付き)
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Cはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- スポットライト付きライティングレール
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!*

エムどう君
プラン対応物件!!

【物件概要】 名称 / Maison Belle Vie SHIMOKITAZAWA(メゾンベルヴィ下北沢)
所在地 / 東京都世田谷区北沢 3-7-6 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上4階建 総戸数 / 7戸
築年月 / 2025年9月30日 入居日 / 2026年6月13日 (予定)
【契約条件】 普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 賃料口座引落し 貸主指定引越業者有
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。