

新築

ハイクオリティRC 造賃貸レジデンス
クレセール西小山

都心を身近に、 街の温もりに住まう。

6月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

海外審査
OK!

JR山手線 目黒 駅まで直通 **2** 分 五反田 駅まで直通 **7** 分
電車 武蔵小山駅利用で 電車 旗の台駅利用で

All Image Photo

3駅3路線 東急目黒線 西小山 駅 徒歩 **8** 分 東急目黒線 武蔵小山 駅 徒歩 **12** 分 東急大井町線、東急池上線 旗の台 徒歩 **12** 分 渋谷 駅 まで **10** 分 品川 駅 まで **13** 分
利用可能!



置き配サービス搭載
TVモニター付オートロック



非対面で受取可能
宅配ボックス設置



人気のホワイト系色の
フローリング



温水シャワー付
独立洗面台設置

徒歩
3分

食料品の買い出しは、スーパー「サミット」が便利!



全長 アーケード
約800m! 屋根付き商店街「パルム」
武蔵小山駅から続く商店街「パルム」は、屋根付きなので雨の日の帰宅時やお買い物にも便利です。多数の飲食店の他、デコホームやダイソー・ドラッグストアもあり、日々のお買い物を済ませられます。西小山駅方面にも商店街があり、中原街道を越えると戸越銀座商店街もあり、食べ歩きを楽しむことができます。

■セブンイレブン……………徒歩5分 ■パルム(商店街)……………徒歩8分



ディンプルキー・ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



入居者様専用
敷地内ゴミ置場



固定費が抑えられて嬉しい! ※1
Wi-Fi/ インターネット無料



愛するペットと一緒に暮らせる!
ペット飼育可能

全住戸角部屋設計 1LDK | 2K
156,000円 ~ **161,000**円

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途**1ヶ月**
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

https://maedacom.jp

ハイセキュリティな設備

- カラーモニターインターホン
- 置き配サービス搭載のTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵テッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

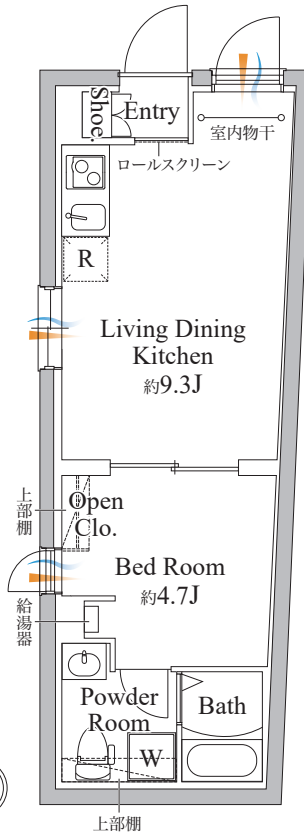
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 小型犬・猫・小動物のいずれか1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場



A 1LDK

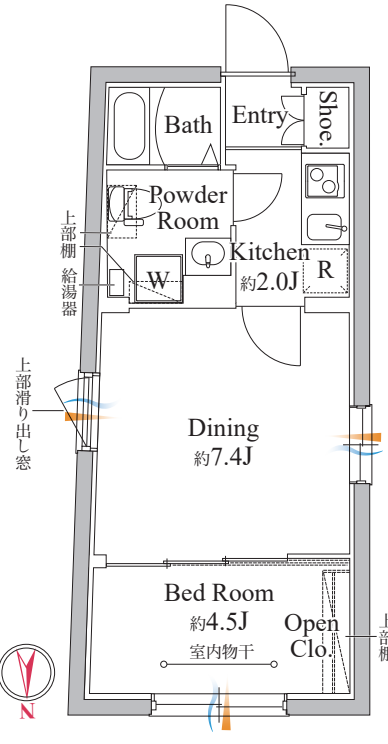
二面採光

会話を楽しみなからお料理できるLDK



B 2K

三方向に採光面有

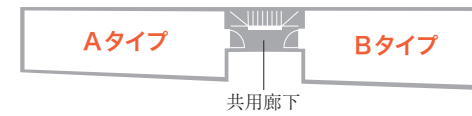


プライベート重視！各住戸が隣接しない独立型

オール角部屋の贅沢設計

各住戸が隣接せず、共用廊下の両端に住戸が配置されているため、プライバシーが守られる他、採光面も多く通風良好です。

▼平面図イメージ



引き戸を開いて広々開放的な空間に

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：12,000円

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



室内写真
公開中!

【物件概要】名称/クレセール西小山 所在地/東京都品川区荏原6丁目5-2 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年5月29日 入居日/2026年6月5日(予定)
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、iのぞみネット(株式会社ファミリーネットジャパン)
(TEL:0120-882-802)へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

ルネキャット(光触媒)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

	501 1LDK	502 2K
5F	A 30.08 m ² 157,000円	B 30.24 m ² 160,000円
4F	401 1LDK A 30.08 m ² 158,000円	402 2K B 30.24 m ² 161,000円
3F	301 1LDK A 30.08 m ² 158,000円	302 2K B 30.24 m ² 161,000円
2F	201 1LDK A 30.08 m ² 157,000円	202 2K B 30.24 m ² 160,000円
1F	101 1LDK A 30.08 m ² 156,000円	エントランス