

新発表

ハイセキュリティ賃貸マンション

エルファアーロ広尾

JR 山手線 / 東京メトロ日比谷線

恵比寿駅 徒歩 **8**分

東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩 **11**分



Life Information

- ミニストップ 徒歩 **1**分
- ローソン, アサヒ薬局 徒歩 **2**分
- まいばすけっと 徒歩 **5**分



都心に住もう贅沢。



6月末日まで! お引越し応援キャンペーン!
 敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

1LDK - 広々設計 -

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ルネキャット(光触媒)
 ペット臭 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡



カラー TV モニター付
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ダブルロック・ドアガード・鍵アッド付
ハイセキュリティ玄関扉



WiFi-インターネット
無料! ※1



ペット飼育可能!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



SOHO利用可能!
住宅兼事務所として利用可
(敷金1ヶ月追加) ※2



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ



追い焚き機能付バス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
\\(^o^)/ 審査問題ありません

エムズ 前田

当社は即お支払い
AD100

検索

新発表

ハイセキュリティ賃貸マンション
エルファード広尾

ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様

遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造

自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

いつでもほかほか♪追焚機能付バス (101)

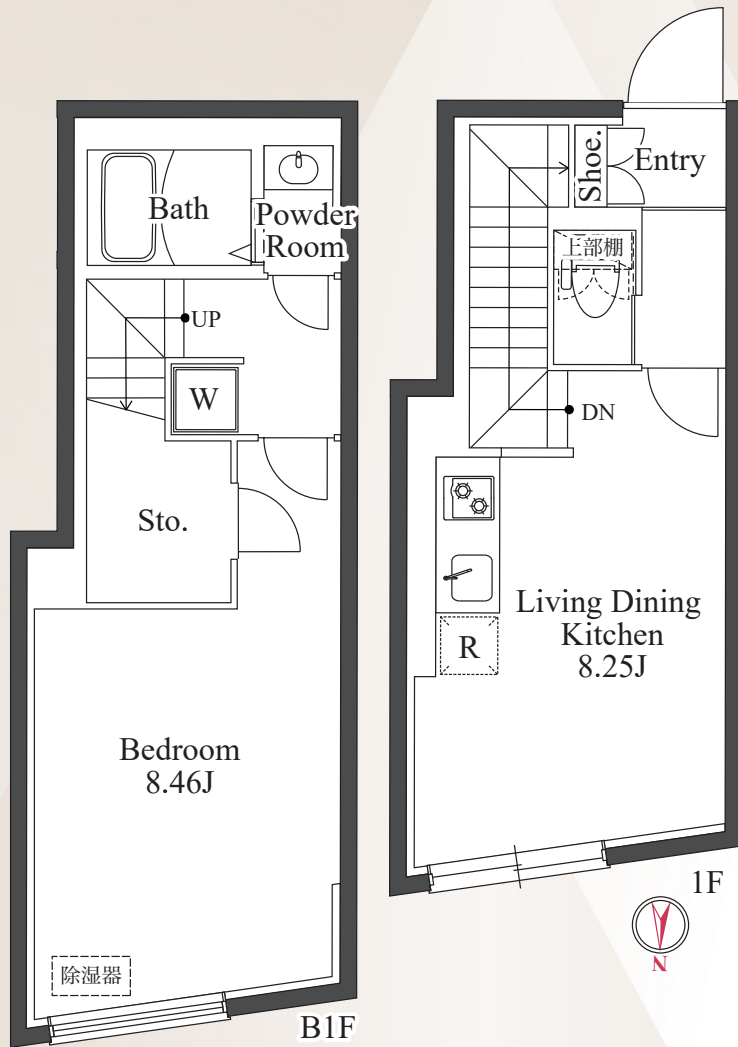
- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(オフホワイト色)
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大型収納
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- バイク置場 月額5,500円～
- 自転車置場 各住戸1台先着登録料5,500円
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

※バイク・自転車置場は諸条件含め空要確認

【物件概要】 名称/エルファード広尾 所在地/東京都渋谷区広尾1-7-20
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上3階建 総戸数/15戸
築年月/2024年3月13日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



101 | 1LDK

A 46.53㎡
253,000円

6月14日入居可

戸建て感覚のメゾネットタイプ

上下階で生活スペースを分けることで、生活にメリハリが生まれます。



1F LDK

広々LDKは食事や憩いのスペースに



B1F 寝室

寝室もゆったり広々空間でくつろぎの場所に



汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!

QRコード

物件特設ページはこちらからアクセス

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1F住戸は地平面より下っております。 ○共益費:12,000円

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます