

新発表

賃貸マンション
クレセントコート
おおたかの森

フルリノベーション物件

—室内ピカピカ— 【大型リビング】

お引越し応援キャンペーン中!! ※2
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

緑あふれるエントランスガーデン
こどもの遊べる庭園スペース新設

物件紹介
ムービー公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、
お部屋の中もご紹介しています。

ドローン動画



一流山おおたかの森—



2LDK 119,000円
LDK 約**18.5帖** —陽当り良好—

海外審査
OK!

大型SUV車も可!
敷地内駐車場



※月額11,000円(税込)
(平置き)

ファミリー入居も
OK!!
姉妹・兄弟・ご友人同士
のご入居も可能!!



当物件の
写真公開中!



流山おおたかの森S・C

住みたいまちランキング(首都圏)2025年上位の街!

都心への好アクセス、生活至便施設や医療施設、映画館など充実した「流山おおたかの森」。
ファミリーにも住みやすい街です。

この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス
空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。東芝 RENECAIT

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事にも最適。
※1

東武野田線

豊四季駅 徒歩 **7分**

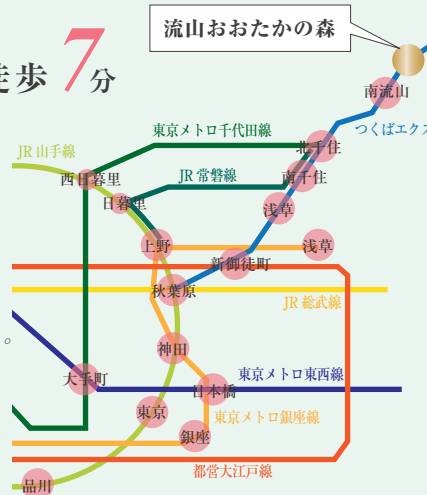
つくばエクスプレス線
流山おおたかの森 駅

徒歩 **16分**

都心
直通

都心まで
ダイレクトアクセス。

東武野田線 豊四季駅より
柏駅まで 直通 **3分**



流山おおたかの森 S・C 駅 徒歩 1分
西初石近隣公園 駅 徒歩 5分
マルエツ 駅 徒歩 6分
イトーヨーカドー食品館 駅 徒歩 2分

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月**
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

緑あふれる豊かな街で新たな充実ライフを。

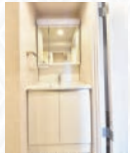
NEW LIFE

— 賃貸マンション —
クレセントコートおたかの森



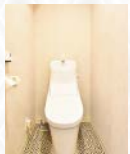
セキュリティインターホン

- カラーTVモニター付インターホン
- 来訪者の顔と目的を確認することが可能で安心・安全な設備です



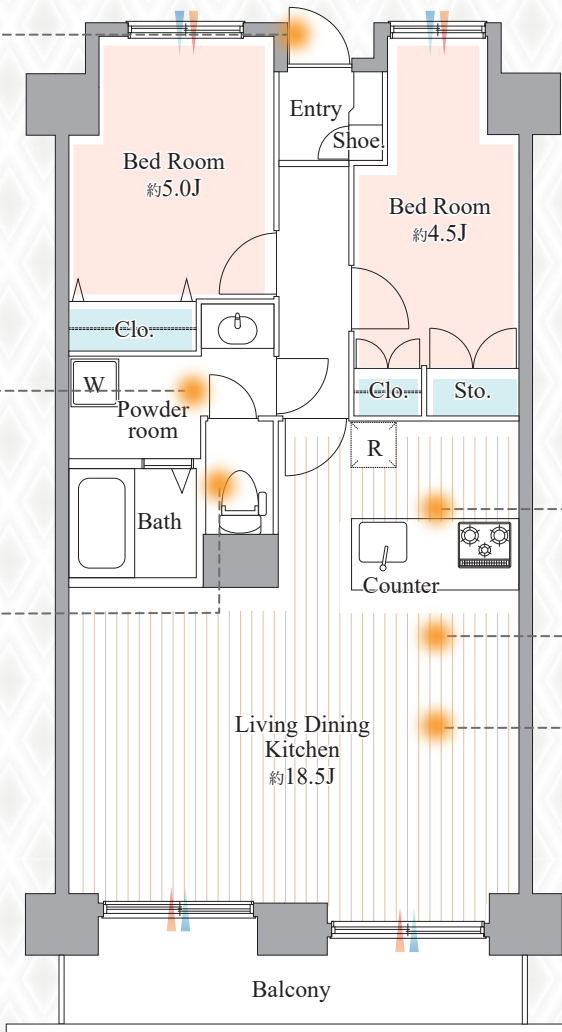
清潔感溢れる独立洗面台

- 水垢が付きにくいスゴビカ水栓を採用
- 三面鏡付収納で「見せない収納」
- 温水シャワー付タイプ



清潔感あふれるシャワートイレ

- 輝きを保ち、お掃除もラクラクアクアセラミックを採用
- プラズマクラスターでトイレをキレイキープ
- パワーストリーム洗浄
- 便座が上がるとお掃除リフトアップ
- ノズルが収納できるスッキリノズル



507号室 (64.98㎡)
賃料 119,000円
即入居



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費：12,000円

室内リノベーション済み!

システムカウンターキッチン

- 多機能キッチンで料理が楽しくなる感性を刺激するキッチン
- 耐熱性に優れ、お手入れも簡単な人造大理石トップ
 - グリル付きキッチン
 - 使いやすいラウンドシンク
 - 大容量収納付



エアコン導入

プラズマクラスター 7000

洗練されたデザインフロア

- 上質なデザインのクッションフロアと居室照明
- 室内各所にダウンライトもあり、雰囲気のある空間



遮音性に優れた床クッションフロア仕様

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追焚機能付バス



充実の設備 & 仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード、兼デッド
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- エアコン設置※リビング1基 ※居室に窓付きエアコン1基(冷房のみ)
- レンジフード・グリル温度センサー付の3口ガスシステムカウンターキッチン

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 鏡裏収納・三面鏡付温水シャワー付独立洗面台
- 室内洗濯機置場

- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- クッションフロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー付き
- リビングにはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- ダウンライト
- 外観は高級感あふれる総タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1

- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM) ※別途費用要
- 二人入居可能
- 駐車場 月額11,000円 幅2100×長3400 ※平置き ※諸条件含め空要確認
- バイク・大型バイク置場 月額2,200円 ※自由駐輪 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 初回登録料5,500円 ※自由駐輪 ※諸条件含め空要確認

【物件概要】

名称/クレセントコートおたかの森 所在地/千葉県柏市豊四季135番地7号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/64戸 築年月/1990年2月18日

【契約条件】

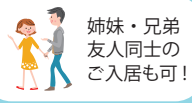
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

※65歳以上要相談

※1 インターネット速度については、ブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)までお問合せください。
※2 キャンペーンは2026年5月末日までのご成約者様対象となります。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

